



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**SLUŽBA VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA OBNOVO PO POPLAVAH IN PLAZOVIH**

Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana

T: 01 478 10 00  
E: gp.sopp@gov.si  
www.sopp.gov.si

**NASLOVNIK**

Številka: 030-4/2025/78  
Datum: 4. december 2025

*Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.*

**Zadeva: Zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z identifikacijsko številko prostorskega akta 4430 (Pod Slatino<sup>1</sup>)**

(namenjen potrjevanju nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev)

**DEL I. (osnovni podatki o sklicu lokacijske obravnave, gradivu in zbranih  
odzivih nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev pred lokacijsko  
obravnavo)**

A - OSNOVNI PODATKI O LOKACIJSKI OBRAVNAVI	
<i>pravna podlaga</i>	12. in 13. člen Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25, v nadaljevanju ZORZFS)  10. alineja poglavja I, Sklepa o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 35/24 in 52/24 – popr.) ter 20. in 21. točka poglavja I, Sklepa o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24), v nadaljevanju Sklepi vlade.  Skladnost lokacije za gradnjo nadomestitvenih objektov OPPN/LP Pod Slatino z določili 88. člena ZORZFS (pozitivno mnenje DRSV št. 35030-7/2024-19, 22. junij 2024).
<i>datum obravnave:</i>	4. april 2025
<i>ura pričetka obravnave:</i>	10.00
<i>Občina:</i>	Občina Nazarje
<i>kraj:</i>	Nazarje / Pod Slatino
<i>obravnavna na mestu spremembe (nadomestitvena lokacija):</i>	DA / 1. del obravnave na nadomestitveni lokaciji: nasproti stanovanjske hiše z naslovom Pod Slatino 12, 3331 Nazarje; (od 10.00 do 10.30)
<i>obravnavna drugje:</i>	DA / 2. del obravnave na sedežu Občine Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje (od 10.45 do 12.20)
<i>morebitna prekinitvev ali dopolnitev obravnave:</i>	Lokacijska obravnavna je bila izvedena v dveh delih, zapisnik pa dopolnjen zaradi dopolnitev gradiva ter usklajevanj z nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci ter njihovimi mnenji, ki so bila izdana ali prejeta po lokacijski obravnavi.
<i>prisotni:</i>	Seznam prisotnih – glej Prilogo 1
<i>ura zaključka obravnave:</i>	12.20

## B - OSNOVNI PODATKI O SKLICU LOKACIJSKE OBRAVNAVE

### B1 – podatki o sklicu in vabljenih

<i>sklicatelj:</i>	<i>datum vabila:</i>	<i>evidenčna številka vabila:</i>
Občina Nazarje	12. marec 2025	3503-0004/2024-74
<i>vabljeni (po elektronski pošti)</i>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, na e-naslov: <a href="mailto:gp.mnvp@gov.si">gp.mnvp@gov.si</a>;</li> <li>- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, na e naslov: <a href="mailto:gp.drsv@gov.si">gp.drsv@gov.si</a>; <a href="mailto:gp.drsv-ce@gov.si">gp.drsv-ce@gov.si</a>;</li> <li>- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, na e-naslov: <a href="mailto:gp.mkgrp@gov.si">gp.mkgrp@gov.si</a> ;</li> <li>- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, na e-naslov: <a href="mailto:gp.mk@gov.si">gp.mk@gov.si</a>;</li> <li>- Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, na e-naslov: <a href="mailto:tajnistvo.ce@zvkd.si">tajnistvo.ce@zvkd.si</a>;</li> <li>- Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2A, 3000 Celje, na e-naslov: <a href="mailto:info@elektro-celje.si">info@elektro-celje.si</a> in <a href="mailto:Roman.Rezar@elektro-celje.si">Roman.Rezar@elektro-celje.si</a>;</li> <li>- Javno podjetje Komunala d.o.o. Mozirje, Praprotnikova ulica 36, 3330 Mozirje, na e-naslov: <a href="mailto:info@komunala-mozirje.si">info@komunala-mozirje.si</a> in <a href="mailto:peter@komunala-mozirje.si">peter@komunala-mozirje.si</a>;</li> <li>- Telekom Slovenije, Dostopna omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje, na e-naslov: <a href="mailto:milena.mars@telekom.si">milena.mars@telekom.si</a> in <a href="mailto:peter.mars@telekom.si">peter.mars@telekom.si</a>;</li> <li>- United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 11231 Ljubljana, na e-naslov: <a href="mailto:info@unitedfiber.si">info@unitedfiber.si</a>;</li> <li>- Upravna enota Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, na e-naslov: <a href="mailto:ue.mozirje@gov.si">ue.mozirje@gov.si</a>;</li> <li>- Izdelovalcu prostorskega akta Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje, na e-naslov: <a href="mailto:irena.povalej@rcpl.si">irena.povalej@rcpl.si</a>;</li> <li>- Pooblaščenca izdelovalca DGD projekta: PLANIN PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje, na e-mail: <a href="mailto:darja@plan-ing.si">darja@plan-ing.si</a>;</li> <li>- Občinski urbanist Občin Nazarje, Luče in Rečica ob Savinji, g. Marko Vučina , na e-naslov: <a href="mailto:marko.vucina@velenje.si">marko.vucina@velenje.si</a>;</li> <li>- Državna tehnična pisarna, g. Dušan Blatnik, na e-naslov: <a href="mailto:dusan.blatnik@e-grus.si">dusan.blatnik@e-grus.si</a>;</li> <li>- Oškodovanec: <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Ivan Krefl, Spodnja Rečica 44a, 3332 Spodnja Rečica, na e-mail: <a href="mailto:ivan.krefl@t-1.si">ivan.krefl@t-1.si</a>;</li> <li>&gt; Miran, Simona Krefl, Spodnja Rečica 44, 3332 Rečica ob Savinji, na e-mail: <a href="mailto:miran.krefl@gmail.com">miran.krefl@gmail.com</a>;</li> <li>&gt; Irena Kosmač, Raduha 57, 3334 Luče, na e-mail: <a href="mailto:irena.kosmac1@gmail.com">irena.kosmac1@gmail.com</a>;</li> </ul> </li> <li>- Lastnik zemljišča Ivanka Praznik, Dobletina 20, 3331 Nazarje in Erika Jamnik, Dobletina 20, 3331 Nazarje, po pošti.</li> <li>- Lastnik sosednjega zemljišča na območju OPPN NA-24: pooblaščenca/pripravljavcu prostorskega akta OPPN NA-24 na e-mail: <a href="mailto:darja@plan-ing.si">darja@plan-ing.si</a> in <a href="mailto:spela.vucina@gmail.com">spela.vucina@gmail.com</a>;</li> <li>- Lastniki sosednjega zemljišča: Gregorn Helena, Praprotnikova ulica 8, 3331 Nazarje, po pošti.</li> </ul>		
<i>v vednost:</i>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Služba vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih, Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana, <a href="mailto:gp.sopp@gov.si">gp.sopp@gov.si</a> in <a href="mailto:sasa.piano@gov.si">sasa.piano@gov.si</a>;</li> <li>- Državna tehnična pisarna, Služba vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih, Dimičeva ulica 12, 1000 Ljubljana, <a href="mailto:dtp@gi-zrmk.si">dtp@gi-zrmk.si</a>.</li> </ul>		
<b>B2 – podatki o objavi prilog k sklicu (glej poglavje D)</b>		
<i>spletno mesto objave prilog:</i>	<a href="https://www.nazarje.si/objava/969634">https://www.nazarje.si/objava/969634</a>	

## C – NAMEN LP

<i>pravna podlaga</i>	12., 13. in 88. člen ZORZFS
<i>skladno s prvo alinejo prvega odstavka 12. člena ZORZFS</i>	Manjša širitev območja stavbnih zemljišč.
<i>skladno z devetim odstavkom 13. člena in tretjim odstavkom 88. člena ZORZFS</i>	Regulacija območja opuščenih lokacij.
<i>pomembna opomba</i>	<b>Nadomestitvena lokacija za selitev dveh družin iz občine Rečica ob Savinji in ene družine iz občine Luče v občino Nazarje, ki vključuje tudi spremembo izvedbene regulacije prostora v občinah Rečica ob Savinji (id 5499) in Luče (id 5494).</b>

<b>D – PODATKI O PROSTORSKEM AKTU / ELP IN PROJEKTIH / DGD</b> (dokumenti NISO priloga k zapisniku, ker so bili po obravnavi dopolnjeni, popravljani ali izločeni - glej del III, dopolnitev poglavja D / tabela D2)	
<b>D1 - podatki o ELP in DGD priloženih k sklicu lokacijske obravnave (verzije izdelane pred sklicem LO)</b>	
<b>Elaborat lokacijske preveritve (v nadaljevanju ELP):</b>	<b>Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov - na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova, ID LP v PIS: 4430</b>
<i>izdelovalec:</i>	Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje
<i>št. naloge:</i>	21/24
<i>datum izdelave projekta:</i>	marec 2025
<i>pooblaščen prostorska načrtovalka (PPN):</i>	Irena Povalej, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1494
<b>Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja 1 (v nadaljevanju DGD1):</b>	<b>Stanovanjski objekt k.o. Prihova (projekt št. 362/25 = DGD1 = GP1)</b>
<i>projektant:</i>	PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13 I 3330 Mozirje
<i>št. projekta:</i>	362/25
<i>datum izdelave projekta:</i>	januar 2025
<i>vodja projektiranja:</i>	Darja Bezovnik Planovšek, univ. dipl. inž. grad. IZS G-4198
<i>pooblaščen arhitektka (PA):</i>	Maja Bezovšek, univ. dipl. inž. arh. PA*ZAPS 1514
<b>Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja 2 (v nadaljevanju DGD2):</b>	<b>Stanovanjski objekt k.o. Prihova (projekt št. 351/24 = DGD2 = GP2)</b>
<i>projektant:</i>	PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13 I 3330 Mozirje
<i>št. projekta:</i>	351/24
<i>datum izdelave projekta:</i>	januar 2025
<i>vodja projektiranja:</i>	Darja Bezovnik Planovšek, univ. dipl. inž. grad. IZS G-4198
<i>pooblaščen arhitektka (PA):</i>	Maja Bezovšek, univ. dipl. inž. arh. PA*ZAPS 1514
<b>Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja 3 (v nadaljevanju DGD3):</b>	<b>Stanovanjski objekt k.o. Prihova (projekt št. 367/25 = DGD3 = GP3)</b>
<i>projektant:</i>	PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13 I 3330 Mozirje
<i>št. projekta:</i>	367/25
<i>datum izdelave projekta:</i>	februar 2025
<i>vodja projektiranja:</i>	Darja Bezovnik Planovšek, univ. dipl. inž. grad. IZS G-4198
<i>pooblaščen arhitektka (PA):</i>	Maja Bezovšek, univ. dipl. inž. arh. PA*ZAPS 1514

**POMEMBNO:** Dokumenti, ki so bili priloga k sklicu lokacijske obravnave, so hranjeni v arhivih Občine in SOPP.

<b>E - OSNOVNI PODATKI O OBRAVNAVANIH LOKACIJAH</b> (obstojećih lokacij, ki se opuščajo in novih, ki nadomeščajo opuščene - glej sliko 1)		
<b>E1 – osnovni podatki o obstoječih lokacijah v občini Rečica ob Savinji in novih, ki nadomeščajo opuščene, v občini Nazarje</b>		
<i>lokacije, ki se opuščajo in se jim spreminja regulacija prostora</i>	<i>podatki:</i>	<i>nadomestitvene lokacije</i>
Občina Rečica ob Savinji	<i>občina</i>	Občina Nazarje
Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Rečica ob Savinji (Uradni list RS, št. 67/16, 81/16, 72/19, in 7/25, v nadaljnjem besedilu OPN Rečica ob Savinji)	<i>veljavni prostorski akt</i>	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/19, 71/23 – SD OPN1-TP, v nadaljnjem besedilu OPN Občine Nazarje)

<i>lokacije, ki se opuščajo in se jim spreminja regulacija prostora</i>	<i>podatki:</i>	<i>nadomestitvene lokacije</i>
<b>obstoječa lokacija 1</b>		<b>nova lokacija 1 / GP1</b>
Miran Kreftl, Simona Kreftl	<i>oškodovanec oz. investitor<sup>1</sup></i>	Miran Kreftl, Simona Kreftl
Spodnja Rečica 44 3332 Rečica ob Savinji	<i>naslov</i>	še ni naslova
Spodnja Rečica / 935	<i>katastrska občina (ime/šifra)</i>	Prihova / 936
*7, *8, 610/61, 610/69, 610/74	<i>zemljiška parcela/parcele</i>	del 558/1
SR-18	<i>obstoječ EUP</i>	OP-2
stavbna zemljišča	<i>obstoječa osnovna namenska raba prostora</i>	kmetijska zemljišča
SK (površine podeželskega naselja) PC (površine cest)	<i>obstoječa podrobnejša namenska raba prostora</i>	K1 (najboljša kmetijska zemljišča)
se ohranja obstoječi	<i>predviden ELP</i>	NA-5
se ohranja obstoječa	<i>predvidena osnovna namenska raba prostora</i>	stavbna zemljišča
se ohranja obstoječa	<i>predvidena podrobnejša namenska raba prostora</i>	SS (stanovanjske površine)
<b>obstoječa lokacija 2</b>		<b>nova lokacija 2 / GP3</b>
Miran Kreftl, Simona Kreftl	<i>oškodovanec oz. investitor<sup>2</sup></i>	Miran Kreftl, Simona Kreftl
Spodnja Rečica 44 3332 Rečica ob Savinji	<i>naslov</i>	še ni naslova
Spodnja Rečica / 935	<i>katastrska občina (ime/šifra)</i>	Prihova / 936
*142, 610/62, 610/63,	<i>zemljiška parcela/parcele</i>	del 558/1
SR-18	<i>obstoječ EUP</i>	OP-2
stavbna zemljišča	<i>obstoječa osnovna namenska raba prostora</i>	kmetijska zemljišča
SK (površine podeželskega naselja) PC (površine cest)	<i>obstoječa podrobnejša namenska raba prostora</i>	K1 (najboljša kmetijska zemljišča)
se ohranja obstoječi	<i>predviden ELP</i>	NA-5
se ohranja obstoječa	<i>predvidena osnovna namenska raba prostora</i>	stavbna zemljišča
se ohranja obstoječa	<i>predvidena podrobnejša namenska raba prostora</i>	SS (stanovanjske površine)
<b>E2 – osnovni podatki o obstoječi lokaciji v občini Luče in novi, ki nadomešča opuščeno, v občini Nazarje</b>		
<i>lokacije, ki se opuščajo in se jim spreminja regulacija prostora</i>	<i>podatki:</i>	<i>nadomestitvene lokacije</i>
Občina Luče	<i>občina</i>	Občina Nazarje
Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 1990, usklajenega 1989 za območje občine Luče (Uradno glasilo ZSO, št. 1/02, v nadaljnjem besedilu Prostorski plan Luče)	<i>veljavni prostorski akt</i>	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/19, 71/23 – SD OPN1-TP, v nadaljnjem besedilu OPN Občine Nazarje)
<b>obstoječa lokacija 3</b>		<b>nova lokacija 3 / GP3</b>
Irena Kosmač	<i>oškodovanec oz. investitor<sup>3</sup></i>	Irena Kosmač
Raduha 57 3334 Luče	<i>naslov</i>	še ni naslova

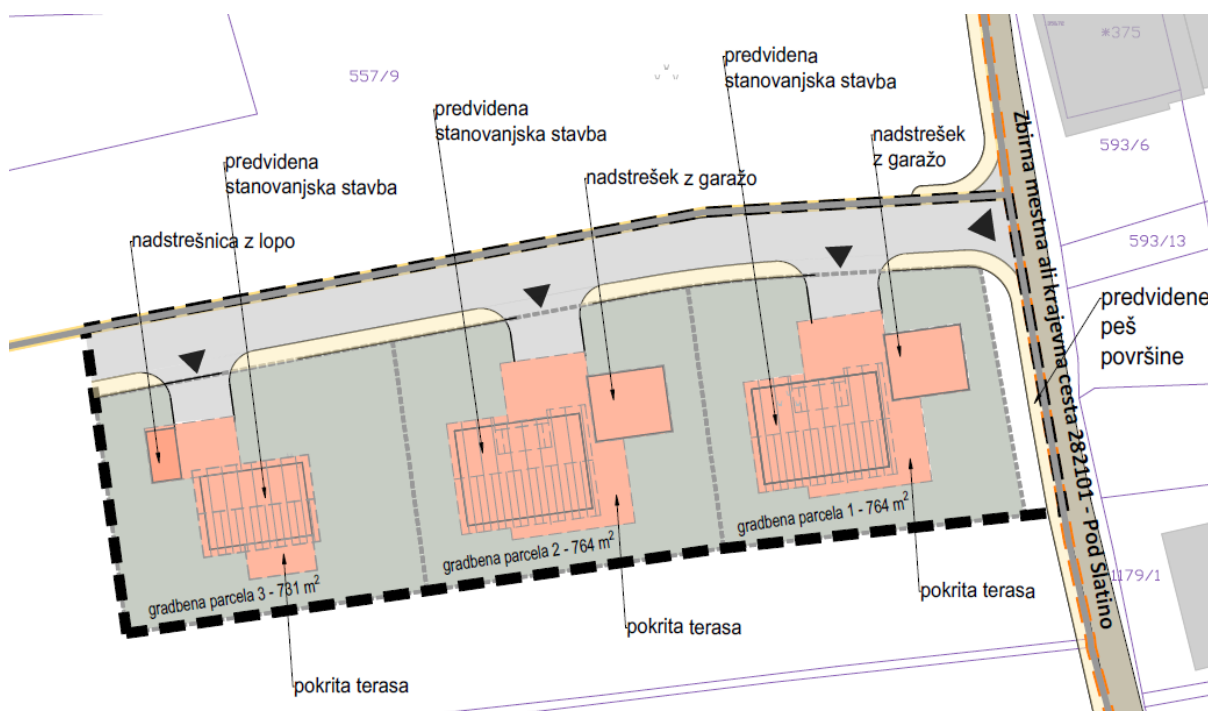
<sup>1</sup> Podatek o oškodovancih in investitorjih je naveden zaradi preveritve skladnosti s 4. odstavkom ZORZFS, ki natančno opredeljuje, kdo je/so lahko investitorji nadomestitvenega objekta.

<sup>2</sup> Podatek o oškodovancih in investitorjih je naveden zaradi preveritve skladnosti s 4. odstavkom ZORZFS, ki natančno opredeljuje, kdo je/so lahko investitorji nadomestitvenega objekta.

<sup>3</sup> Podatek o oškodovancih in investitorjih je naveden zaradi preveritve skladnosti s 4. odstavkom ZORZFS, ki natančno opredeljuje, kdo je/so lahko investitorji nadomestitvenega objekta.



<i>lokacije, ki se opuščajo in se jim spreminja regulacija prostora</i>	<i>podatki:</i>	<i>nadomestitvene lokacije</i>
Raduha / 911	katastrska občina (ime/šifra)	Prihova / 936
291/7, 291/10	zemljiška parcela/parcele	del 558/1
ni določen	obstoječ EUP	OP-2
stavbna zemljišča	obstoječa osnovna namenska raba prostora	kmetijska zemljišča
ni opredeljena	obstoječa podrobnejša namenska raba prostora	K1 (najboljša kmetijska zemljišča)
ni opredeljen / se ohranja obstoječe stanje	predviden ELP	NA-5
se ohranja obstoječa	predvidena osnovna namenska raba prostora	stavbna zemljišča
ni opredeljena / se ohranja obstoječe stanje	predvidena podrobnejša namenska raba prostora	SS (stanovanjske površine)



projekt št. 367/25 = DGD3 = GP3	projekt št. 351/24 = DGD2 = GP2	projekt št. 362/25 = DGD1 = GP1
Irena Kosmač	Ivan Krefl	Miran Krefl
Raduha 57 3334 Luče	Spodnja Rečica 44A 3332 Rečica ob Savinji	Spodnja Rečica 44 3332 Rečica ob Savinji

Slika 1: Območje ELP in razdelitev na štiri gradbene parcele (GP) – tri stanovanjske (GP1, GP2, GP3) in cestno (izris iz ELP, stran 12) z dodano tabelo s podatki o povezavi med posameznimi GP, DGD in oškodovanci.

## F – PREVERITEV SKLADNOSTI ELP S TRETJIM ODSTAVKOM 13. ČLENA ZORZFS

(mnenje NI sestavni del zapisnika, zaradi spremembe gradiva in novega občinskega urbanista je bilo izdano novo, glej del III, dopolnitev poglavja F)

občina	Občina Nazarje
naslov	Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
občinski urbanist	Marko Vučina, univ. dipl. inž. arh.
naslov preveritve	Mnenje o ustreznosti Lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenih objektov (na parceli št. 558/1, k. o. 936-Prihova v Občini Nazarje (ID LP:4430))
oznaka /številka	3511-0156/2025-310
datum	12. marec 2025
rezultat	pozitivno mnenje

G – MNENJA SODELUJOČIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN MNENJEDAJALCEV (vsa mnenja so sestavni del zapisnika - glej Prilogo 2)		
nosilec urejanja prostora in/ali mnenjedajalec	podatki o izdanem mnenju k ELP	podatki o izdanem mnenju k DGD
G1 – nosilci urejanja prostora, ki so zahtevali dopolnitve in so se udeležili obravnave		
Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor za območje Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje	35028-52/2025-2, 21. marec 2025: Zahteva za dopolnitev elaborata in dokumentacije lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. Prihova (936), v Občini Nazarje – več zahtev za dopolnitev (splošne in posebne za ELP in vse tri DGD) z navedbo, da bodo morebitne dodatne zahteve podane na lokacijski obravnavi (LO) ter da je potrebno dopolnitve posredovati najkasneje 14 dni po LO oz. kot bo dogovorjeno na lokacijski obravnavi (podrobnosti glej Prilogo 2).	
G2 –nosilci urejanja prostora, ki so podali pozitivno mnenje in so se udeležili obravnave		
Javno podjetje Komunala Nazarje, Praprotnikova 36, 3330 Nazarje	94/2024-1-MPA, 10. december 2025: pozitivno mnenje k Elaboratu lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parceli št. 558/1 k.o. 936 - Prihova.	
Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	35038-146/2024-2560-12, 19. marec 2025: Mnenje s področja prostorskega razvoja k Elaboratu lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. Prihova (936) (ID:4430) z zaključnimi ugotovitvami, da kljub navedbi, da je gradivo ustrezno pripravljeno: "Ministrstvo občino poziva, da pred sprejemom lokacijske preveritve, odpravi nekatere pomanjkljivosti, ki so navedene v točki 2.1," njihovega mnenja v zvezi z izvedbeno regulacijo prostora v občinah Rečica ob Savinji in Luče, saj se objekti, ki jih je potrebno odstraniti nahajajo v navedenih občinah. Zato "Ministrstvo meni, da Občina Nazarje ne more spreminjati izvedbene regulacije prostora za območje, ki ni na njenem območju, saj bi s tem presegla pristojnosti, ki so ji dodeljene... Glede na navedeno, ministrstvo meni, da morata Občina Luče in Občina Rečica ob Savinji sprejeti Sklep lokacijske preverite s katerim se spremeni izvedbena regulacija prostora v skladu z 88. členom ZORZFS na način, da: »Na območju objektov, ki se odstranijo na podlagi sklepa vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. ZORZFS, se prepove gradnja objektov, razen objektov, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, ki jih ni mogoče izvesti drugje."	/

<b>G3 –nosilci urejanja prostora, ki so podali pozitivno mnenje in se niso udeležili obravnave</b>		
<i>nosilec urejanja prostora in/ali mnenjedajalec</i>	<i>podatki o izdanem mnenju k ELP</i>	<i>podatki o izdanem mnenju k DGD</i>
United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana - Črnuče	<b>018/1-2025, 10. januar 2025:</b> Pozitivno mnenj k ELP s pogoji za pridobitev pozitivnega mnenja k projektni dokumentacijo pred pričetkom del.	
Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijsko, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	<b>3505-99/2024/4, 13. marec 2025:</b> Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na delu EUP OP-2 v Občini Nazarje.	/
Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, operativa TKO vzhodna Slovenija, Jamova ulica 15a, 3000 Celje	<b>142460 – CE/8485-PM, 18. marec 2025:</b> Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parcelni št. 558/1 k.o.936 - Prihova in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD, 3x) – pozitivno mnenje k ELP ter DGD1, DGD2, DGD3.	
Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	<b>3501-86/2024-3340-11,18. marec 2025:</b> Mnenje k načrtovanim rešitvam elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parceli 558/1, k.o. Prihova (id 4430) z vidika kulturne dediščine – pozitivno mnenje s pripombo, da za izdajo kulturnovarstvenih mnenj niso pristojni (pristojni mnenjedajalec je ZVKDS), zato se ne opredeljujejo do DGD).	/
PUP Saubermacher, Podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o. Velenje, Koroška cesta 46, 3320 Velenje	<b>PUPS/ACO-43-2025/PM_nadomestni objekti, 1. april 2025:</b> pozitivno mnenje s pripisom, da mora lastnik oz. uporabnik objekta pred uporabo objekta podpisati s koncesionarjem-izvajalcem storitve, pogodbo o izvajanju storitve za ravnanje s komunalnimi odpadki, kjer so navedeni splošni pogoji medsebojnega sodelovanja.	/
Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijsko, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	<b>350-1/2025/199, 2. april 2025:</b> Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936 – Prihova v Občini Nazarje (ID LP: 4430) s področja ribištva – pozitivno mnenje s prilogo ZZRS (glej spodaj).	/

<i>nosilec urejanja prostora in/ali mnenjedajalec</i>	<i>podatki o izdanem mnenju k ELP</i>	<i>podatki o izdanem mnenju k DGD</i>
Zavod za ribištvo Slovenije, Sp. Gameljne 61a, 1211 Ljubljana	<b>4201-35/2025-2, 2. april 2023:</b> Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936 – Prihova v Občini Nazarje (ID LP: 4430).	/
<b>G4 –nosilci urejanja prostora, ki so podali projektne pogoje, soglasje za priključitev ali podobno informacijo in so se udeležili obravnave (gradiva niso del prilog, saj so zgolj del faze pridobivanja mnenj)</b>		
Elektro Celje, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje	/	<b>Soglasja za priključitev za individualno oskrbo, 24. marec 2025, št.:</b> – 1531341, za DGD1/GP1; – 1531323, za DGD2/GP2; – 1531246, za DGD3/GP3.

## DEL II. (lokacijska obravnava)

### H – ZAPISNIK LOKACIJSKE OBRAVNAVE

#### 1. Uvodna pojasnila:

- Vsi podatki o lokaciji, začetku in zaključku lokacijske obravnave so v poglavju A.
- Seznam udeležencev je v Prilogi 1.
- V zapisniku uporabljene okrajšave, ki niso standardne, so ob prvi uporabi pojasnjene.

#### 2. Prvi del obravnave - terenski ogled (začetek ob 10.00):

Ogleda so se udeležili:

- Irena Povalej, predstavnik Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje,, PPN, izdelovalka ELP;
- Darja Bezovšek Planovšek, predstavnik PLANING PRO d.o.o., vodja projektiranja, izdelovalka DGD1, DGD2 in DGD3;
- Boštjan Jerebic, predstavnik nosilca urejanja prostora, MNVP, Direktorata za prostor in graditev;
- Mihaela Švab, predstavnik nosilca urejanja prostora in mnenjedajalca, DRSV Celje;
- Katarina Conradi, predstavnik nosilca urejanja prostora in mnenjedajalca, DRSV Celje;
- Peter Rušnik, predstavnik mnenjedajalca, Javno podjetje Komunala Mozirje (JPKM);
- Roman Rezar, predstavnik nosilca urejanja prostora in mnenjedajalca, Elektro Celje;
- David Počivalšek, predstavnik nosilca urejanja prostora in mnenjedajalca, Elektro Celje;
- Marko Vučina, občinski urbanist Občin Nazarje, Rečica ob Savinji in Luče;
- Urška Car, predstavnik UE Mozirje;
- Nina Kocjanc, predstavnik UE Mozirje;
- Sebastjan Gregorn, lastnik sosednje parcele;
- Jamnik Praznik, lastnica zemljišč;
- Irena Kosmač, oškodovanka in investitor;
- Miran Krefl, oškodovanec in investitor;
- Ivan Krefl, oškodovanec in investitor;
- Dušan Blatnik, predstavnik DTP;
- Saša Piano, predstavnik Službe vlade za obnovo po poplavih in plazovih (so sklicatelj), ki je lokacijsko obravnavo tudi vodila.





*Slika 2: Območje ELP – zgoraj pogled proti zahodu, na sredi pogled proti jugu oz. jugozahodu in jugovzhodu ter spodaj pogled proti severu oz. severozahodu (fotografije Saša Piano, 4. april 2025).*

Na območju predvidene širitve obstoječega stavbnega zemljišča, ki je vidna iz priloženih fotografij (glej slike 1), je bil opravljen ogled lokacije umeščanja predvidene nadomestitvene stanovanjske hiše. V predstavitvi so sodelovali:

- Saša Piano, SOPP - uvodni pozdrav, predstavitev vseh prisotnih in namena terenskega ogleda;
- Irena Povalej, predstavnica Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje,, PPN, izdelovalka ELP – predstavitev osnovnih značilnosti umeščanja v prostor;
- Darja Bezovšek Planovšek, predstavnica PLANING PRO d.o.o., vodja projektiranja, izdelovalka DGD1, DGD2 in DGD3 – predstavitev osnovnih značilnosti posameznih DGD;
- Lucija Poličnik, predivnica Občine Nazarje za podorje prostora – predstavitev drugih načrtovanih prostorskih aktov v neposredni okolici.

Na ogledu lokacije so bile izpostavljene naslednje ugotovitve in zahteve:

- Območje širitve predstavlja del večje širitve oz. načrtovanega večjega poselitvenega območja – na severu meji z načrtovanim OPPN za stanovanjsko območje NA-24 Prihova, na zahodu pa z območjem predvidene LP Pod Savino 2. OPPN in obe LP bodo imeli skupno cesto z vso potrebno infrastrukturo.

- Predstavnica DRSV je izpostavila zadrege v zvezi z načrtovanim nasutjem terena za 50 cm in poudarila, da je maksimalna dopustna višina nasutja obstoječa višina obstoječe ceste na vzhodni strani; posledično je potrebno izvesti jarek na južni strani območja, znotraj območja načrtovanih gradbenih parcel (GP1, GP2, GP3) z namenom zbiranja zalednih vod (varovanje objektov pred zalednimi vodami).
- Razprava o samostojni DGD dokumentaciji za infrastrukturo ter o vrstnem redu izdaje gradbenega dovoljenja za GJI in za posamezne objekte (glej nadaljevanje razprave v drugem delu lokacijske obravnave, točka 3.3).
- Oškodovanci oz. investitorji so izpostavili zadrege glede dolgotrajnosti postopkov in težav v zvezi z najemninami za bivališča, kjer začasno bivajo.
- Investitorjem je bil pojasnjen nadaljnji postopek dela.

V razpravi so sodelovali Irena Povalej (PPN), Mihaela Švab (DRSV), Marko Vučina (občinski urbanist), Urška Car (UE), Dušan Blatnik (DRSV), oškodovanci oz. investitorji in Saša Piano (SOPP).

Ogled je bil zaključen ob 10.30 uri.

### **3. Drugi del obravnave na sedežu Občine Nazarje (začetek ob 10.45):**

Druga dela lokacijske obravnave so se udeležili isti predstavniki kot terenskega ogleda razen lastnikov zemljišč in sosednjih zemljišč ter investitorjev nadomestitvenih gradenj, pridružil pa se je župan Občine Nazarje, Marjan Pečovnik (skupaj 15 oseb, glej Prilogo 1).

**Županov nagovor:** župan je pozdravil vse prisotne, izpostavil pomen časa in hitrosti pri zagotavljanju lokacij za nadomestitvene objekte a hkrati poudaril tudi nujnost logičnega zaporedja dela ter pohvalil vse deležnike, še posebej UE Mozirje.

**Uvod:** Pozdrav, predstavitev vseh prisotnih ter kratko pojasnilo o namenu in pomenu lokacijske obravnave z izpostavitvijo dejstva, da ima v nadaljevanju postopka lokacijske preveritve ter pridobivanja gradbenega dovoljenja usklajen in potrjen zapisnik pomembno vlogo, saj skladno s šestim odstavkom 13. člena ZORZFS:

- šteje kot pridobljeno mnenje nosilcev urejanja prostora k ELP ter
- nadomešča mnenja iz 2. točke prvega odstavka 46. člena GZ-1 in se ne glede na 2. točko prvega odstavka 54. člena GZ-1 šteje, da so k nameravani gradnji pridobljena ustrezna mnenja in je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, v skladu s četrtem odstavkom 43. člena GZ-1.

Predstavitev osnovnih podatkov o sklicu lokacijske obravnave, vabljenih, o vseh objavljenih prilogah in osnovnih podatkih o vseh obravnavanih lokacijah (glej poglavja od A do E) in osnovne ugotovite oz. uvodne formalnosti:

- preverba pooblastil prisotnih.
- Zahteva po jasni sledljivosti sprememb dokumentacije od začetne verzije do končne: vse spremembe po sklicu lokacijske obravnave in po lokacijski obravnavi morajo biti grafično ali tekstovno jasno označene ter sledljive na način, da je ob morebitni pritožbi k izdanemu gradbenem dovoljenju ali na katerokoli fazo postopka, možna enostavnejša ponovna izvedba potrebnih opravil.
- Ugotovitev, da so bili izpolnjeni pogoji za sklic LO:
  - > da so bili sprejeti sklepi vlade za vključene oškodovanec oz. investitorje (glej del I, poglavje A);
  - > da je za obravnavano lokacijo Direkcija za vode izdala pozitivno mnenje po 88. členu (glej del I, poglavje A) in
  - > da je občinski urbanist potrdil ustreznost elaborata lokacijske preveritve (glej del I, poglavje F).

Opozorilo, da se zaradi selitve investitorjev oz. oškodovancev iz ene v drugo občino ELP in lokacijska obravnava nanašata na lokacije v treh občinah:

- lokacijo v občini Nazarje, dejanski nosilki postopka, kjer je predvidena širitev stavbnega zemljišča ter
- dve lokaciji v občini Rečica ob Savinji ter ena lokacija v občini Luče, katerim se na osnovi Sklepa vlade, navedenega v poglavju A in skladno z ZORZFS (glej poglavje C) spreminja izvedbena regulacija prostora.



Posledično bodo vse občine sprejele vsaka svoj sklep na osnovi enega oz. istega Elaborata: občina Nazarje Sklep o lokacijski preveritvi, občini Rečica ob Savinji in Luče pa Sklepe o izvedbi regulacije prostora. Osnutki sklepov so bili posredovani pred lokacijsko obravnavo.

Lokacijske obravnave se niso udeležili naslednji NUP in mnenjedajalci: MK (opravičilo SOPP), ZVKDS (opravičilo Občini), MKGP, PUP Saubermacher d.o.o. (opravičilo Občini), United Fiber in Telekom Slovenije.

## **Razprava:**

### **3.1. MNVP**

Predstavniki MNVP DzPG je navedel, da imajo pripombe zgolj na izvedbeno regulacijo, kar je podrobno opisano v njihovem mnenju št. 35038-146/2024-2560-12, izdanem 19. marca 2025 (glej del I, poglavje G, tabelo G2 in Prilogo 2).

V razpravi so sodelovali Boštjan Jerebic (MNVP), Irena Povalej (PPN), Lucija Poličnik (Občina) in Saša Piano (SOPP).

#### Zaključek:

- a) Pripombe MNVP bodo upoštevane pri pripravi sklepov vseh vključenih občin.
- b) Predlagani sklepi vpletenih občin bodo posredovani MNVP in DRSV v ponovno preveritev.

### **3.2. DRSV**

DRSV je po elektronski pošti 21. marca 2025, z dopisom št. 35028-52/2025-2, zahteval dopolnitve ELP in vseh treh DGD (glej del I., tabelo G1 in Prilogo 2), zato je predstavnica poudarila, da je potrebno te zahteve upoštevati; izpostavila pa je obvodni jarek o katerem je tekla razprava že v prvem delu obravnave, na terenu: kje natančno bo oz. lahko poteka - izdelovalka DGD je želela jarek načrtovati izven območja gradbenih parcel na kmetijskih zemljiščih kar je potrebno preveriti z MKGP, preostali razpravljavci so menili, da mora biti znotraj gradbenih parcel.

Predstavnica DRSV je na obravnavi predala pogoje DRSV, ki jih je potrebno upoštevati v nadaljnjih fazah načrtovanja:

<b>pogoji za PZI</b>	1. Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.
<b>pogoji za izvajanje gradnje</b>	1. Gradnja se mora izvesti po navedeni dokumentaciji. 2. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
<b>pogoji za uporabo objekta</b>	/

Predstavnica DRSV je poudarila, da bodo dopolnjeno dokumentacijo potrdili in da bo potrditev zapisnika nadomestila izdajo njihovega mnenja.

Sledila je obsežna razprava o potrebnosti samostojnega DGD za infrastrukturna omrežja, ki je podrobno opisana v točki 3.3.

V razpravi so sodelovali vsi udeleženci.

#### Zaključki:

- c) DRSV k dopolnjeni dokumentaciji ne bo izdal mnenja pač pa bo svoje mnenje izrazil s potrditvijo zapisnika.
- d) SOPP bo preveril mnenje MKGP v zvezi z zahtevanim jarkom za zbiranje zalednih vod.

- e) Izdelovalka DGD dokumentacije za vse tri načrtovane objekte bo vzpostavila kontakt z izdelovalcem Strokovnega mnenja (Miha Zidarič) z namenom razjasnitve zahtev o izvedbi jarka za zbiranje zalednih vod.
- f) Izdelovalka DGD, ki je tudi izdelovalka Strokovne podlage za GJI na območju obravnavane LP, načrtovane LP in predvidenega OPPN bo, upoštevajoč predhodno točko, strokovno podlago dopolnila z zahtevanim jarkom za zbiranje zalednih vod na južni strani načrtovane poselitve.

### **3.3. DGD za celotno infrastrukturo**

Sledila je obsežna razprava o potrebnosti samostojnega DGD za infrastrukturna omrežja, ki bodo napajala načrtovane tri nadomestitvene objekte in bodo hkrati del GJI, ki bo napajal oz. oskrboval obravnavano območje ter območje OPPN in območje načrtovane LP Pod Slatino 2. Zasnova mora biti celovita; strokovna podlaga za celotno infrastrukturo je po navedbah predstavnice Občine narejena, naročili bodo DGD za celoto.

V zvezi z vrstnim redom izdaje gradbenih dovoljene za GJI in posamezne objekte, je bilo izpostavljeno, da 19. člen ZORZFS sicer dopušča zgolj izjavo Občine a je kljub temu potrebno predhodno vse razčistiti in da je potrebno GJI oz. celotno infrastrukturo zagotoviti pred izdajo gradbenih dovoljen za posamezne objekte oz. sočasno z njimi a zaporedno v izogib morebitnim zadregam, da se zgrajeni objekti ne bi mogli priključiti na omrežja.

#### Zaključki:

- g) SOPP preveri morebitno uporabnost drugega odstavka 19. člena ZORZFS, ki navaja, da lahko občina za gradnjo na neopremljenih ali delno opremljenih zemljiščih za dokazovanje minimalne komunalne oskrbe občine predloži izjavo, da se bo opremljanje izvajalo hkrati z gradnjo objektov oz. ali to določilo omogoča UE izdajo GD za načrtovane stanovanjske hiše pred izdajo GD za GJI.
- h) Občina Nazarje bo pripravila projektno nalogo za DGD za GJI.
- i) Občina Nazarje bo na podlagi v predhodni točki navedene projektne naloge v roku 14 dni naročila DGD za GJI za območje tega ELP v obsegu, ki bo omogočil izdajo gradbenega dovoljena za GJI za potrebe s tem ELP načrtovane gradnje.
- j) Na podlagi DGD za GJI iz predhodne točke bodo ustrezno dopolnjeni projekti DGD1, DGD2 in DGD3 ter ELP:
  - > Izdelovalka DGD1, DGD2 in DGD3 bo vse tri dokumente dopolnila skladno z dogovorom na obravnavi (zahteve, ki izhajajo iz teh točk) in druge zahteve (npr. zahtevane dopolnitve DRSV) in po potrebi uskladila s posameznimi mnenjedajalci ter gradivo poslala Občini Nazarje.
  - > Ko bo izdelan DGD za GJI in bo usklajen z mnenjedajalci, ga bo Občina Nazarje skupaj z DGD za vse tri načrtovane stanovanjske objekte, posredovala izdelovalki ELP, da ELP ustrezno dopolni.
  - > Dopolnjen ELP, urejen skladno s tehničnimi zahtevami MNVP (ki bo vključeval tri DGD dokumentacije za stanovanjske hiše in DGD za GJI zanje) bo Občina Nazarje posredovala SOPP, da bo lahko zapisnik lokacijske obravnave zaključen in posredovan v potrjevanje.

### **3.4. Elektro Celje**

Predstavniki podjetja je izpostavil, da je ELP ustrezen, kar izhaja tudi iz že izdanega mnenja. Za območje je potrebno izvesti nov distribucijski vod, izdana so že soglasja za priključitev, potreben pa je še dogovor o skupnih vlaganjih investitorja oz. občine in Elektra Celje – usklajevanja že potekajo, Občina je izpostavila, da pri tem nastajajo zadrege. Mnenja k DGD projektom bodo izdana, ko bo vse usklajeno. Predstavnica SOPP je izpostavila, da potekajo dogovori o skupnem sestanku Elektra Celje, SOPP in MNVP v zvezi z zadregami pri skupnih vlaganjih oz. delitvijo stroškov priključevanja nadomestitvenih objektov v električno omrežje.

V razpravi so sodelovali Roman Rezar (Elektro Celje), David Počivalšek (Elektro Celje), Lucija Poličnik (Občina), Marko Vučina (OU) in Saša Piano (SOPP).

#### Zaključek:

- k) SOPP bo skladno z dogovorom sklical sestanek z Elektro Celje in MNVP.

- l) Elektro Celje bo izdalo mnenje k vsem trem DGD dokumentacijam, ko bodo s SOPP in MNVP razrešene zadrege v zvezi s predlaganimi dogovori med upravičenci in Elektro Celje.



### 3.5. Javno podjetje Komunala Mozirje (JPKM)

Predstavniki JPKM je potrdil izdano pozitivno mnenje k ELP in izpostavil, da za izdajo njihovega pozitivnega mnenja k DGD projektom zadostuje izjava Občine skladno z 19. členom ZORZFS.

V razpravi so sodelovali Peter Rušnik (JPKM), Lucija Poličnik (Občina) in Saša Piano (SOPP).

### 3.6. Druge ugotovitve, dogovori in zaključki:

- m) Predstavniki MK, MKGP, PUP Saubermacher, Telekom in United Fiber ni bilo, njihova mnenja so pozitivna in prejeta pred obravnavo.
- n) Nova parcelacija zemljišč bo skladno z načrtovanimi gradbenimi parcelami uveljavljena po zaključenem postopku LP.
- o) Izjava Občine, da je načrtovana gradnja skladna z veljavnimi prostorskimi akti in da bo mnenje OU izdano po uskladitvi vseh zahtev.
- p) Kljub temu da mnenje ZVKDS k DGD ni bilo izdano, se, izhajajoč iz zaključka v mnenju MK (glej del I, poglavje G in Priloge 2) in dejstva, da je bil ZVKDS povabljen na LO, zapisnik pošlje v potrditev ZVKDS.
- q) SOPP pripravi seznam dogovorjenih obveznosti z okvirnimi roki (dogovorjeno je bilo, da naj bodo roki čim krajši - ker so medsebojno odvisni, jih ni možno natančno določiti) in ga 9. aprila 2025 pošlje udeležencem drugega dela obravnave ter vsem NUP in mnenjedajalcem).

<i>datum in ura zaključka obravnave</i>	<i>zapisnik pripravila</i>
4. april 2025 ob 12.20	<p>Saša Piano, univ. dipl. inž. kraj. arh. PKA PPN ZAPS 1014</p> <p>Služba vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih</p> <p>Gregorčičeva 25, 1000 Ljubljana Ljubljana, 10. april 2024</p> <div style="text-align: right;">    </div>

## DEL III. (usklajevanja po lokacijski obravnavi)

### I – USKLAJEVANJA IN DOPOLNJEVANJA PO LOKACIJSKI OBRAVNAVI

**Uvod:** Zaradi ne prejetih ali neizdanih mnenj nekaterih nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev ali na obravnavi dogovorjenih usklajevanj, je zapisnik dopolnjen z informacijami o usklajevanjih po lokacijskih obravnavi in pridobljenih mnenjih, ki so prispela na sedež občine Nazarje ali Službe vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih do 4. decembra 2025. Vsa ključna dejanja in usklajevanja so v nadaljevanju zabeležena kronološko, po obravnavi zaključena dokumentacija je navedena v dopolnitvi poglavja D in priložena v Prilogi 4, po obravnavi prejeta mnenja pa so navedena v dopolnitvi poglavij F in G ter priložena v Prilogi 2.

**9. april 2025:** skladno z dogovorom na lokacijski obravnavi je bil vsem udeležencem drugega dela obravnave ter vsem NUP in mnenjedajalcem poslan naslednji seznam dogovorjenih obveznosti (elektronska pošta z naslova [sasa.piano@gov.si](mailto:sasa.piano@gov.si) na več naslovov, v arhivi SOPP zavedena pod številko 030-4/2025/18) s pripisom, da roki za večino dogovorov niso bili natančno določeni, saj so medsebojno odvisni (dogovorjeno je bilo, da bodo čim krajši):

- *"Izdelovalka Strokovne podlage za GJI na območju obravnavane LP, načrtovane LP in predvidenega OPPN (Darja Bezovnik Planovšek) bo strokovno podlago dopolnila z zahtevanim jarkom za zbiranje zalednih vod na južni strani načrtovane poselitve.*
- *Občina Nazarje (Lucija Poličnik) bo v roku 14. dni naročila DGD za GJI za območje tega ELP v obsegu, ki bo omogočil izdajo gradbenega dovoljenja za GJI za potrebe s tem ELP načrtovano gradnjo.*
- *SOPP (Saša Piano) preveri morebitno uporabnost drugega odstavka 19. člena ZORZFS, ki navaja, da lahko občina za gradnjo na neopremljenih ali delno opremljenih zemljiščih za dokazovanje minimalne komunalne oskrbe občine predloži izjavo, da se bo opremljanje izvajalo hkrati z gradnjo objektov oz. ali to določilo omogoča UE izdajo GD za načrtovane stanovanjske hiše pred izdajo GD za GJI.*
- *SOPP (Saša Piano) bo preveril mnenje MKGP v zvezi z zahtevanim jarkom za zbiranje zalednih vod.*
- *SOPP (Saša Piano) bo predlagane sklepe vseh vpletenih občin posredovala MNVP in DRSV v ponovno preveritev.*
- *Elektro Celje (Roman Rezar) bo izdalo mnenje k vsem trem DGD dokumentacijam, ko bodo s SOPP in MNVP razrešene zadrege v zvezi s predlaganimi dogovori med upravičenci in Elektro Celje.*
- *Izdelovalka DGD dokumentacije za vse tri načrtovane objekte (Darja Bezovnik Planovšek) bo vzpostavila kontakt z izdelovalcem Strokovnega mnenja (Miha Zidarič) z namenom razjasnitve zahtev o izvedbi jarka za zbiranje zalednih vod.*
- *Izdelovalka DGD dokumentacije za vse tri načrtovane objekte (Darja Bezovnik Planovšek) bo vse tri dokumente dopolnila skladno z dogovorom na obravnavi (zahteve, ki izhajajo iz teh točk) in druge zahteve (npr. zahtevane dopolnitve DRSV) in po potrebi uskladila s posameznimi mnenjedajalci ter gradivo poslala Občini Nazarje (Luciji Poličnik).*
- *Ko bo izdelan DGD za GJI in bo usklajen z mnenjedajalci, ga bo Občina Nazarje skupaj z DGD za vse tri načrtovane stanovanjske objekte, posredovala izdelovalki ELP (Ireni Povalej), da ELP ustrezno dopolni.*
- *Dopolnjen ELP, urejen skladno s tehničnimi zahtevami MNVP (ki bo vključeval tri DGD dokumentacije za stanovanjske hiše in DGD za GJI zanje) bo Občina Nazarje (Lucija Poličnik) posredovala SOPP (Saša Piano), da bo lahko zapisnik lokacijske obravnave zaključen in posredovan v potrjevanje.", konec navedbe.*

**24. april 2025:** sestanek SOPP s predstavniki Elektra Celje v zvezi s sklepanji dogovorov o sovlaganjih (primeri občin Nazarje in Luče) in sklenjen dogovor o pristopu, načinu dela in prednostnem urejanju za upravičence v postopkih zagotavljanja gradnje nadomestitvenih objektov.

**7. maj 2025** – obveznosti SOPP z lokacijske obravnave (glej del II in predhodni zapis):

- kot je bilo pojasnjeno na lokacijski obravnavi, lahko Občina skladno z 19. členom ZORZFS<sup>4</sup>, za dokazovanje minimalne komunalne oskrbe predloži izjavo, da se bo opremljanje izvajalo hkrati z gradnjo objektov; odločitev o tovrstni izjavi pa je v izključni pristojnosti in diskreciji občine.
- pridobljen zgolj neformalni odgovor MKGP (telefonski pogovor MKGP (Jana Jenko) in SOPP (Saša Piano)) iz katerega izhaja, da mora biti infrastruktura, ki služi zgolj posameznim objektom prednostno izven kmetijskih površin, odvisno od konkretne situacije, prostorskih možnosti in določil OPN pa se uskladi za vsak primer posebej; jarki za odvodnjo meteorne vode na kmetijskih površinah seveda niso neobičajni.

**18. julij 2025:** Občina Nazarje je na naslov mnenjedajalcev in nosilcev urejanja prostora poslala "Dopolnitev vloge za izdajo mnenja po lokacijski obravnavi elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parcelni št. 558/1 k.o. 936 - Prihova in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD, 4x), dopis št. 3503-0004/2024-125" h kateremu je bilo priloženo naslednje gradivo (dopis in priloge so v arhivu Občine in SOPP):

- Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parcelni št. 558/1, k.o. Prihova (936), id. št. 4430, št. projekta 21/24, marec 2025, dopolnitev junij 2025 v2, ki ga je izdelal prostorski načrtovalec Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje;
- 3x DGD dokumentacija za gradnjo nadomestitvenih objektov, ki jo je izdelal projektant PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje, št. projektov:
  - > 351/24, januar 2025, čistopis 1, junij 2025 (DGD2 na GP2);
  - > 362/25, januar 2025, čistopis 1, april 2025 (DGD1 na GP1);
  - > 367/25, februar 2025, čistopis 1, junij 2025 (DGD3 na GP3);
- 1 x DGD dokumentacija za izgradnjo komunalne opreme Pod Slatino, proj. št. 378/25, maj 2025, ki jo je izdelal projektant PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje (v nadaljevanju DGD4 za GJI).

**25. julij 2025:** izdano dopolnjeno mnenje MNVP DzPG št. 35038-146/2024-2560-16 (glej dopolnitev poglavja G, tabelo G5 v tem delu), v katerem Ministrstvo ugotavlja, da so upoštevane ugotovitve iz predhodnega mnenja (glej del I, poglavje G, tabelo G2) in da je gradivo ustrezno pripravljeno.

**30. julij 2025:** uveljavljena sprememba ZORZFS (Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS-C), Uradni list št. 57/25, objavljeno 29. julija 2025), ki jasneje opredeljuje investitorje nadomestitvenih objektov in v tretjem in četrtem odstavku med drugim določa, da morajo solastniki, če kot investitorji ne nastopajo vsi, skleniti sporazum, kdo bo investitor, podpis sporazuma pa mora biti overjen.

**1. avgust 2025:** izdano novo mnenje MKGP, Direktorat za kmetijstvo, št. 3505-99/2024/6 (glej dopolnitev poglavja G, tabelo G7 v tem delu), v katerem "Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva." ter dodaja, da se do DGD dokumentacij (DGD1, DGD2, DGD3, DGD4) ne opredeljuje.

**5. avgust 2025:** posredovana naslednja mnenja (z naslova [lucija.policnik@nazarje.si](mailto:lucija.policnik@nazarje.si) na naslov [sasa.piano@gov.si](mailto:sasa.piano@gov.si)) – glej dopolnitev poglavja G in Prilogo 2:

- mnenja podjetja PUP Saubermacher d.o.o. Velenje kot pristojnega mnenjedajalca za področje ravnanja z odpadki:
  - > **ELP** - pozitivno mnenje št. 86/2025 z dne, 21. julij 2025 k Elaboratu lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, id št. 4430, ki ga je izdelalo podjetje RC planiranje d.o.o. Če3lje, št. 21/24, marec 2025, dopolnitev junij 2025.

---

<sup>4</sup> 19. člen ZORZFS določa:

(1) Ne glede na tretji in četrti odstavek 157. člena ZUreP-3 je zaradi poplav in plazov dopustna gradnja nadomestitvenih objektov tudi na neopremljenih ali delno opremljenih stavbnih zemljiščih ali na zemljiščih, ki še niso opremljena z gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo objekt potrebuje za svoje delovanje, če se hkrati z gradnjo objektov zagotavlja opremljanje zemljišč, čeprav za opremljanje še ni sprejet program opremljanja ali sklenjena pogodba o opremljanju.

(2) Za dokazovanje minimalne komunalne oskrbe občina predloži izjavo, da se bo opremljanje izvajalo hkrati z gradnjo objektov.

- > Pozitivna mnenja za štiri DGD projekte, ki jih je izdelalo podjetje PLANING PRO d.o.o.:
  - **DGD1 na GP1:** mnenje št. 84/2025 z dne, 21. julij 2025 k DGD projektu št. 362/25, januar 2025, čistopis 1, april 2025;
  - **DGD2 na GP2:** mnenje št. 83/2025 z dne, 21. julij 2025 k DGD projektu št. 351/24, januar 2025, čistopis 1, julij 2025;
  - **DGD3 na GP3:** mnenje št. 85/2025 z dne, 21. julij 2025 k DGD projektu št. 367/25, februar 2025, čistopis 1, junij 2025;
  - **DGD4 za GJI :** mnenje št. 87/2025 z dne, 24. julij 2025 k DGD projektu št. 378/25, maj 2025.
- mnenje Telekom Slovenije d.d. št. 147350 – CE/11162-PM z dne, 23. julij 2025: mnenje k projektni dokumentaciji - pozitivno mnenje k ELP ter projektov izdelovalca PLANING PRO d.o.o., št. 362/25 (DGD1), 351/24 (DGD2), 367/25 (DGD3) in 378/25 (DGD4).

## 8. avgust 2025:

- komunikacija med Občinami Nazarje (Lucija Poličnik), Luče (albina Haberman) in Rečica ob Savinji (Špela Pogorelnik) ter MNVP (Boštjan Jerebic) in SOPP (Saša Piano) v zvezi z javno razgrnitvijo v Občini Rečica ob Savinji in vprašanjem Občine ali morajo biti v vseh občinah razgrnjeni isti dokumenti oz. potrebnost nove razgrnitve v Občini Nazarje ter zaključna odločitev Občine Nazarje, "da ponovna javna razgrnitev lokacijske preveritve Pod slatino ni potrebna, saj se sprememba nanaša samo na višine kote pritličja stanovanjskih hiš in kote ceste (kot to zahteva DRSV). Prav tako je nova tudi razdelitev, prej je bila cesta in ostala GJI zajeta v vsakem posameznem DGD-ju, sedaj pa je za cesto in GJI narejen ločen DGD. Vsebina je ista. Mislim, da to ne vpliva na sosednja zemljišča v takšni meri, da bi morali narediti ponovno javno razgrnitev. Če pa menite, da je to potrebno nam prosim sporočite, da javno razgrnitev izvedemo čimprej.", konec navedbe.
- Posredovan dopis Elektra Celje (elektronska pošta z naslova [lucija.policnik@nazarje.si](mailto:lucija.policnik@nazarje.si) na naslov [sasa.piano@gov.si](mailto:sasa.piano@gov.si)) št. EC25123120 z dne, 6. avgust 2025 kot odgovor na vlogo Občine z dne, 18. julij 2025 s sporočilom, da so za predmetne objekte bila 23. aprila 2025 izdana soglasja za priključitev (št. 1531341, 1531323, 1531246) ter da je "potrebno je urediti služnosti v korist Elektro Celje in skleniti zapisnik o investicijskih sovlaganjih. Po dopolnitvi oziroma po vložitvi kompletne dokumentacije bomo vašo vlogo nadalje obravnavali.", konec navedbe (dopis je v arhivu Občine in SOPP).
- Posredovano pozitivno mnenje Ministrstva za kulturo (elektronska pošta z naslova [lucija.policnik@nazarje.si](mailto:lucija.policnik@nazarje.si) na naslov [sasa.piano@gov.si](mailto:sasa.piano@gov.si)), št. 3501-86/2024-3340-16 z dne, 7. avgust 2025 v katerem je navedeno, da so gradivo pregledali skupaj z ZVKDS OE Celje ((dopis št. 350-0007/2024-28 z dne 25. 7. 2025) in ugotavljajo, "da se lokacija, na kateri je načrtovana gradnja treh nadomestitvenih stanovanjskih objektov (enodružinskih hiš), nahaja izven zavarovanih območij, ki so z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti Občine Nazarje zavarovani kot kulturni spomenik oz. kulturna dediščina. Kot smo že v predhodnih mnenjih opozorili, izpostavljamo zgolj posebno previdnost med gradnjo in sicer zaradi bližine arheološkega območja Dobletina - Arheološko območje Dobletina (EID 1-30097).", konec navedbe.

**25. avgust 2025:** posredovano pozitivno mnenje MKGP, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo, št. 350-1/2025/417 z dne, 25. julij 2025 (z naslova [lucija.policnik@nazarje.si](mailto:lucija.policnik@nazarje.si) na naslov [sasa.piano@gov.si](mailto:sasa.piano@gov.si)) – glej dopolnitev poglavja G in Prilogo 2.

**2. september 2025:** prejeta pooblastilo Mestne občine Velenje o opravljanju funkcije občinskega urbanista na območju Skupne občinske uprave SAŠA regije v okviru Medobčinske službe urejanja prostora (št. 0210-0007/2022 z dne, 2. julij 2025) – namesto Marka Vučina je bil z navedenim pooblastilo imenovan Jože Sinur (pooblastilo je v arhivu SOPP).

**9. september 2025:** prejeta opozorilo DRSV, da je še vedno "predvideno nadvišanje celotnega območja OPPN. Kote zunanjih ureditev je treba spustiti tako, da bo šlo za izravnavo terena (gledano iz severne in vzhodne strani) in ne za nadvišanje. Vse tri zunanje ureditve morajo biti na isti koti. Nadvišanje ene od hiš (DGD št. 367/25) ni dopustno. V kolikor usmeritve ne bodo upoštevane, bomo podali negativno mnenje.", konec navedbe (elektronska pošta z naslova [mihaela.svab@gov.si](mailto:mihaela.svab@gov.si) na več naslovov).



**11. september 2025:** prejet podpisan Dogovor o investicijskih sovlaganjih med Občino Nazarje in Elektrom Celje za območje pozidave Pod Slatino 1. faza z oznako Dogovor\_o investicijskih vlaganjih, št. DL 54/2025 z dne 26. avgust 2025 (e-pošta z naslova [lucija.policnik@nazarje.si](mailto:lucija.policnik@nazarje.si) na naslov [sasa.piano@gov.si](mailto:sasa.piano@gov.si); dogovor je shranjen v arhivih občine Nazarje in SOPP).

**12. september 2025:** posredovana gradiva z naslova [lucija.policnik@nazarje.si](mailto:lucija.policnik@nazarje.si) na naslov [sasa.piano@gov.si](mailto:sasa.piano@gov.si):

- Posredovano pozitivno mnenje podjetja Energetika Nazarje, Proizvodnja in distribucija energije, Lesarska cesta 10, 3331 Nazarje k Lokacijski preveritvi za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parcelni št. 558/1 k.o. 936 - Prihova in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 2708\_2/2025 z dne, 27. avgust 2025.
- Posredovano gradivo usklajenih projektov DGD1, DGD2 in DGD3 za lokacijsko preveritev Pod Slatino v pregled DRSV (glej zapis z dne 9. september) s spremnim dopisom Občine s prilogami projektov DGD1, DGD2 in DGD3, vsi z oznako "čistopis 2", z naslednjimi pojasnili:
  - > **DGD1 na GP1 / št. projekta 362/25:**
    - "dodan je izračun ponikovalnice in dopolnitev detajla ponikovalnice z maksimalnim nivojem podtalnice- strani od 26 do 28.
    - V lokacijskih prikazih sta prikazana prečni in vzdolžni prerez čez parcelo namenjeno gradnji in sosednja zemljišča- strani od 63 do 65."
  - > **DGD2 na GP2 / št. projekta 351/24:**
    - "dodan je izračun ponikovalnice in dopolnitev detajla ponikovalnice z maksimalnim nivojem podtalnice (strani od 26 do 28).
    - V lokacijskih prikazih sta prikazana prečni in vzdolžni prerez čez parcelo namenjeno gradnji in sosednja zemljišča- strani od 63 do 65."
  - > **DGD3 na GP3 / št. projekta 367/25:**
    - "dodan je izračun ponikovalnice in dopolnitev detajla ponikovalnice z maksimalnim nivojem podtalnice- strani 36 in 37.
    - V lokacijskih prikazih sta prikazana prečni in vzdolžni prerez čez parcelo namenjeno gradnji in sosednja zemljišča- strani od 73 do 75."

**17. september 2025:** prejeta informacija Občine Luče z naslova [albina.haberman@velenje.si](mailto:albina.haberman@velenje.si) na naslov [lucija.policnik@nazarje.si](mailto:lucija.policnik@nazarje.si) in [sasa.piano@gov.si](mailto:sasa.piano@gov.si), da je bila javna razgrnitev Sklepa o spremembi izvedbene regulacije prostora na zemljišču parc. št. 291/7 in 291/10, k.o. 911-Raduha z id 5494 v okviru postopka LP id 4430, zaključena s priloženim poročilom o sodelovanju z javnostjo iz katerega izhaja, da v postopku ni bilo pripomb.

**25. september 2025** – prejete naslednje informacije DRSV:

- prejeti pogoji (elektronska pošta z naslova [mihaela.svab@gov.si](mailto:mihaela.svab@gov.si) na naslov [sasa.piano@gov.si](mailto:sasa.piano@gov.si)), ki jih je potrebno upoštevati v nadaljnjih fazah načrtovanja – identični pogoji, kot so bili predani na lokacijski obravnavi (glej del II, točko 3.3.);
- prejeta informacija o potrditvi celotnega gradiva - zadeva DRSV 35028-52/2025 (elektronska pošta z naslova [mihaela.svab@gov.si](mailto:mihaela.svab@gov.si) na naslova [natasa.kovac-celje@gov.si](mailto:natasa.kovac-celje@gov.si) in [sasa.piano@gov.si](mailto:sasa.piano@gov.si)).

**14. oktober 2025:** prejeta mnenja Občine z naslova [lucija.policnik@nazarje.si](mailto:lucija.policnik@nazarje.si) na naslov [sasa.piano@gov.si](mailto:sasa.piano@gov.si):

- novo pozitivno Mnenje o ustreznosti lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova, ID št. 4430, št. 3503-0004/2024-172 z dne, 9. oktober 2025;
- mnenja o skladnosti posega v prostor z odloki občine Nazarje:
  - > **DGD1 na GP1:** št. 3503-0004/2024-169 z dne, 13. oktober 2025 k projektu št. 362/25, januar 2025; čistopis 1, april 2025; čistopis 2, avgust 2025;
  - > **DGD2 na GP2:** št. 3503-0004/2024-168 z dne, 13. oktober 2025 k projektu št. 351/24, januar 2025; čistopis 1, junij 2025; čistopis 2, avgust 2025;
  - > **DGD3 na GP3:** št. 3503-0004/2024-170 z dne, 13. oktober 2025 k projektu št. 367/25, februar 2025; čistopis 1, junij 2025; čistopis 2, avgust 2025;

- > **DGD4 za GJI:** št.3503-0004/2024-171 z dne, 14. oktober 2025 k projektu št. 378/25, maj 2025, čistopis avgust 2025.

**22. oktober 2025:** prejeta mnenje Občine (z naslova [lucija.policnik@nazarje.si](mailto:lucija.policnik@nazarje.si) na naslov [sasa.piano@gov.si](mailto:sasa.piano@gov.si)) o skladnosti posega v prostor z odloki občine Nazarje: št.3503-0004/2024-171 z dne, 14. oktober 2025 k projektu št. 378/25, maj 2025, čistopis avgust 2025 za DGD4 za GJI.

**12. november 2025:** prejeta mnenja pristojnega mnenjedajalca, Elektra Celje z naslova [posta@elektro-celje.si](mailto:posta@elektro-celje.si) na naslov [gp.sopp@gov.si](mailto:gp.sopp@gov.si) in več drugih naslovov), MKP DGD - dokumentacija za gradbeno dovoljenje:

- **DGD1 na GP1:** št. mnenja 1531341 z dne, 12. november 2025 k projektu št. 362/25, januar 2025; čistopis 1, april 2025; čistopis 2, avgust 2025;
- **DGD2 na GP2:** št. mnenja 1531323 z dne, 12. november 2025 k projektu št. 351/24, januar 2025; čistopis 1, junij 2025; čistopis 2, avgust 2025;
- **DGD3 na GP3:** št. mnenja 1531346 z dne, 12. november 2025 k projektu št. 367/25, februar 2025; čistopis 1, junij 2025; čistopis 2, avgust 2025;
- **DGD4 za GJI:** št. mnenja 1558909 z dne, 12. november 2025 k projektu št. 378/25, maj 2025, čistopis avgust 2025.

**26. november 2025:** prejeta celotna dokumentacija (z naslova [irena.povalje@rc-planiranje.si](mailto:irena.povalje@rc-planiranje.si) na naslov [sasa.piano@gov.si](mailto:sasa.piano@gov.si) preko wetrasferja na povezavi <https://we.tl/t-0EIV7hZTcf>) - zadnje gradivo, ki je bilo na osnovi zaključkov lokacijske obravnave ter vseh usklajevanj z NUP in mnenjedajalci dopolnjeno novembra 2025 (glej dopolnitev poglavja D, tabelo D2):

- **ELP:** Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta - na parcelah št. 231/5, 231/6, 231/8, 231/9 in 231/11, k.o. 939-Pusto polje, id LP v PIS: 4430, ki ga je podjetje RC Planiranje d.o.o. Celje izdelalo v marcu 2025 ter dopolnjeno juniju, septembru in novembru 2025, s številko dokumenta 19/24: vse spremembe gradiva so jasno prikazane.
- **DGD1 na GP1** - mapa z oznako "DGD 362\_25 Krefl Miran čistopis 2 oddaja": Stanovanjski objekt k.o. Prihova, projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki jo je izdelalo podjetje PLANING PRO d.o.o., št. projekta 362/25, januar 2025, Čistopis 1 (april 2025), Čistopis 2 (avgust 2025).
- **DGD2 na GP2** - mapa z oznako "DGD 351\_24 Krefl Ivan oddano A - čistopis 2": Stanovanjski objekt k.o. Prihova, projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki jo je izdelalo podjetje PLANING PRO d.o.o., št. projekta 351/24, januar 2025, Čistopis 1 (junij 2025), Čistopis 2 (avgust 2025).
- **DGD3 na GP3** - mapa z oznako "DGD 367\_25 Kosmač oddaja čistopis 2": Stanovanjski objekt k.o. Prihova, projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki jo je izdelalo podjetje PLANING PRO d.o.o., št. projekta 367/25, februar 2025, Čistopis 1 (junij 2025), Čistopis 2 (avgust 2025).
- **DGD4 za GJI** - mapa z oznako "378\_2025 cela DGD mapa ceste A\_čistopis": Izgradnja komunalne opreme na območju Pod Slatino, projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki jo je izdelalo podjetje PLANING PRO d.o.o., št. projekta 378/25, maj 2025.

### 3. december 2025:

- poziv občini za dopolnitev gradiva – v tekstualni del je potrebno dodati sklepe o izvedbeni regulaciji v občinah Luče in Rečica ob Savinji (elektronska pošta z naslova [sasa.piano@gov.si](mailto:sasa.piano@gov.si) na več naslovov);
- komunikacija s predstavnikom JPKM:
  - > dogovor s predstavnikom JPKM, da še enkrat preveri izdana mnenja in jih posreduje SOPP ali pa poda izjavo o ustreznosti rešitev (telefonski pogovor SOPP (Saša Piano) in JPKM (Peter Rušnik);
  - > prejeta elektorska pošta z naslova [peter@komunala-mozirje.si](mailto:peter@komunala-mozirje.si) na naslov [sasa.piano@gov.si](mailto:sasa.piano@gov.si)) z naslednjo izjavo: "Za LP 4430 nismo izdajali mnenja na DGD projekte, so pa projekti usklajeni z JPKM in bomo potrdili zapisnik o LP." (v arhivu SOPP zavedeno pod št. 030-4/2025/82).

#### 4. december – prejeta Sklepa o spremembi izvedbene regulacije prostora:

- poziv občini za dopolnitev gradiva – v tekstualni del je potrebno dodati sklepe o izvedbeni regulaciji v občinah Luče in Rečica ob Savinji (elektronska pošta z naslova [sasa.piano@gov.si](mailto:sasa.piano@gov.si) na več naslovov);
- osnutek Sklepa o spremembi izvedbene regulacije prostora na zemljišču parc. št. 291/7 in 291/10, k.o. 911-Raduha (ID: 5494), Občina Luče (elektronska pošta z naslova [albina.haberman@velenje.si](mailto:albina.haberman@velenje.si) na naslov [sasa.piano@gov.si](mailto:sasa.piano@gov.si)).

<b>dopolnitev poglavja D – PODATKI O PROSTORSKEM AKTU / ELP IN PROJEKTIH / DGD (vsi dokumenti so sestavni del zapisnika, Priloga 4)</b>	
<b>D2 - podatki o ELP in DGD popravljenih ali dopolnjenih ali dodatnih DGD skladno z zahtevami nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev</b>	
<b><i>Elaborat lokacijske preveritve (v nadaljevanju ELP):</i></b>	<b>Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov - na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova, ID LP v PIS: 4430</b>
<i>izdelovalec:</i>	Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje
<i>št. naloge:</i>	21/24
<i>datum izdelave projekta:</i>	marec 2025, dopolnitev junij 2025 v2, dopolnitev september 2025, dopolnitev november 2025
<i>pooblaščen prostorska načrtovalka (PPN):</i>	Irena Povalej, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1494
<b><i>Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja 1 (v nadaljevanju DGD1):</i></b>	<b>Stanovanjski objekt k.o. Prihova (projekt št. 362/25 = DGD1 = GP1)</b>
<i>projektant:</i>	PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13 I 3330 Mozirje
<i>št. projekta:</i>	362/25
<i>datum izdelave projekta:</i>	januar 2025; Čistopis 1, april 2025; Čistopis 2, avgust 2025;
<i>vodja projektiranja:</i>	Darja Bezovnik Planovšek, univ. dipl. inž. grad. IZS G-4198
<i>pooblaščen arhitektka (PA):</i>	Maja Bezovšek, univ. dipl. inž. arh. PA*ZAPS 1514
<b><i>Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja 2 (v nadaljevanju DGD2):</i></b>	<b>Stanovanjski objekt k.o. Prihova (projekt št. 351/24 = DGD2 = GP2)</b>
<i>projektant:</i>	PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13 I 3330 Mozirje
<i>št. projekta:</i>	351/24
<i>datum izdelave projekta:</i>	januar 2025; Čistopis 1, junij 2025; Čistopis 2, avgust 2025;
<i>vodja projektiranja:</i>	Darja Bezovnik Planovšek, univ. dipl. inž. grad. IZS G-4198
<i>pooblaščen arhitektka (PA):</i>	Maja Bezovšek, univ. dipl. inž. arh. PA*ZAPS 1514
<b><i>Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja 3 (v nadaljevanju DGD3):</i></b>	<b>Stanovanjski objekt k.o. Prihova (projekt št. 367/25 = DGD3 = GP3)</b>
<i>projektant:</i>	PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13 I 3330 Mozirje
<i>št. projekta:</i>	367/25
<i>datum izdelave projekta:</i>	februar 2025; Čistopis 1, junij 2025; Čistopis 2, avgust 2025;
<i>vodja projektiranja:</i>	Darja Bezovnik Planovšek, univ. dipl. inž. grad. IZS G-4198
<i>pooblaščen arhitektka (PA):</i>	Maja Bezovšek, univ. dipl. inž. arh. PA*ZAPS 1514
<b><i>Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja 4 (v nadaljevanju DGD4):</i></b>	<b>Izgradnja komunalne opreme na območju Pod Slatino (projekt št. 378/25 = DGD4 za GJI)</b>
<i>projektant:</i>	PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13 I 3330 Mozirje
<i>št. projekta:</i>	367/25
<i>datum izdelave projekta:</i>	februar 2025; Čistopis 1, junij 2025; Čistopis 2, avgust 2025;
<i>vodja projektiranja in pooblaščen za področje gradbeništva (G):</i>	Darja Bezovnik Planovšek, univ. dipl. inž. grad. IZS G-4198

### dopolnitev poglavja F – PREVERITEV SKLADNOSTI ELP S TRETJIM ODSTAVKOM 13. ČLENA ZORZFS (mnenje je sestavni del zapisnika, glej Prilogo 2)

občina	Občina Nazarje
naslov	Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
občinski urbanist	Jože Sinur, univ. dipl. inž. geod.
naslov preveritve	Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli 558/1. 936-Prihova, ID 4430
oznaka /števila	3503-0004/2024-172
datum	9. oktober 2025
rezultat	pozitivno mnenje

### dopolnitev poglavja G – MNENJA SODELUJOČIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN MNENJEDAJALCEV (vsa priložena mnenja so sestavni del zapisnika, glej Prilogo 2):

#### G5 – mnenjedajalci, ki so se udeležili obravnave in po obravnavi na podlagi dopolnilne vloge Občine izdali dopolnilno mnenje ali izjavo

nosilec urejanja prostora in/ali mnenjedajalec	podatki o izdanem mnenju k ELP	podatki o izdanem mnenju k DGD
Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	<b>35038-146/2024-2560-16, 25. julij 2025:</b> Dopolnitev mnenja s področja prostorskega razvoja k ELP za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. Prihova (936) (ID: 4430): "Ob upoštevanju že podanega mnenja (št. dokumenta 35038-146/2024-2560-12 z dne 19. 3. 2025) in predmetne dopolnitve, ministrstvo meni, da je elaborat sedaj ustrezno pripravljen in sledi določbam ZUreP-3 in ZORZFS."	/
Javno podjetje Komunala Nazarje, Praprotnikova 36, 3330 Mozirje	<b>elektronska pošta, 24. november 2025</b> (z naslova <a href="mailto:peter@komunala-mozirje.si">peter@komunala-mozirje.si</a> na naslov <a href="mailto:sasa.piano@gov.si">sasa.piano@gov.si</a> ): izjava predstavnika JPKM, Petra Rušnika, da je gradivo ustrezno in da bo kot pozitivno mnenje k ELP in DGD veljala potrditev zapisnika (e-pošta je shranjena v arhivu SOPP, zadeva 030-4/2025/82).	

#### G6 – mnenjedajalci, ki so se udeležili obravnave in izdali svoje mnenje po obravnavi



Občina Nazarje, Nazarje 106, 3334 Nazarje	Glej del III, dopolnitev poglavja F. <b>3503-0003/2024-158, 8. oktober 2025:</b>	<b>3503-0004/2024-169, 13. oktober 2025:</b> Mnenje o skladnosti predvidenega posega v prostor z odloki občine Nazarje za DGD1 na GP1.
		<b>3503-0004/2024-168, 13. oktober 2025:</b> Mnenje o skladnosti predvidenega posega v prostor z odloki občine Nazarje za DGD2 na GP2.
		<b>3503-0004/2024-170, 13. oktober 2025:</b> Mnenje o skladnosti predvidenega posega v prostor z odloki občine Nazarje za DGD3 na GP3.
		<b>3503-0004/2024-171, 14. oktober 2025:</b> Mnenje o skladnosti predvidenega posega v prostor z odloki občine Nazarje za DGD4 za GJl.

<b>G7 – mnenjedajalci, ki se niso udeležili obravnave in so pred obravnavo izdali mnenje, po obravnavi pa so na podlagi dopolnilne vloge Občine izdali dopolnilno/novo mnenje</b>		
<i>nosilec urejanja prostora in/ali mnenjedajalec</i>	<i>podatki o izdanem mnenju k ELP</i>	<i>podatki o izdanem mnenju k DGD</i>
Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijsko, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	<b>3505-99/2024/6, 1. avgust 2025:</b> Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve	/
PUP Saubermacher, Podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o. Velenje, Koroška cesta 46, 3320 Velenje	<b>86/2025, 21. julij 2025:</b> pozitivno mnenje k ELP	<b>Glej tabelo G8.</b>
Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, operativa TKO vzhodna	<b>147350 – CE/11162-PM, 23. julij 2025:</b> mnenje k projektni dokumentaciji - pozitivno mnenje k ELP ter DGD1, DGD2, DGD3 in DGD4.	
Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	<b>3501-86/2024-3340-16, 7. avgust 2025:</b> pozitivno mnenje z opozorilom, o potrebni previdnosti med gradnjo zaradi bližine arheološkega območja Dobletina - Arheološko območje Dobletina (EID 1-30097).	/
Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijsko, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	<b>350-1/2025/417, 25. julij 2025:</b> pozitivno mnenje.	
<b>G8– mnenjedajalci, ki se niso udeležili obravnave in so izdali svoje mnenje po obravnavi</b>		
PUP Saubermacher, Podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o. Velenje, Koroška cesta 46, 3320 Velenje	<b>glej tabelo G7</b>	<b>84/2025, 21. julij 2025:</b> pozitivno mnenje k DGD1 na GP1.
		<b>83/2025, 21. julij 2025:</b> pozitivno mnenje k DGD2 na GP2.
		<b>85/2025, 21. julij 2025:</b> pozitivno mnenje k DGD3 na GP3.
		<b>87/2025, 24. julij 2025:</b> pozitivno mnenje DGD4 za GJI.
Energetika Nazarje, Proizvodnja in distribucija energije, Lesarska cesta 10, 3331 Nazarje	<b>2708_2/2025, 27. avgust 2025:</b> pozitivno mnenje	
Elektro Celje, Vorančev trg 2, 3000 Celje	Glej poglavje I., tabelo G4.	<b>1531341, 12. november 2025:</b> pozitivno mnenje k DGD1 na GP1.
		<b>1531323, 12. november 2025:</b> pozitivno mnenje k DGD2 na GP2
		<b>1531346, 12. november 2025:</b> pozitivno mnenje k DGD3 na GP3
		<b>1558909, 12. november 2025:</b> pozitivno mnenje k DGD4 za GJI

#### **Opozorilo za nadaljnje postopke in opombe:**

- Pogoji DRSV, ki jih je potrebno upoštevati v nadaljnjih fazah načrtovanja so sestavni dela zapisnika. Mnenja DRSV k ELP ter k DGD bodo skladno z izjavo predstavnice DRSV na LO podana kot potrditev tega zapisnika (glej del II, poglavje H., 3.2. in del III, poglavje I., zapis 25. september 2025 ter Prilogo 2).
- Mnenja JPKM k ELP in k DGD bodo skladno z izjavo predstavnika JPKM podana kot potrditev tega zapisnika (glej del III, poglavje I., zapis z dne, 3. december 2025 ter dopolnitev poglavja G, tabela G5).
- Pogoj posebne previdnosti med gradnjo zaradi bližine arheološkega območja Dobletina - Arheološko območje Dobletina (EID 1-30097), ki izhaja iz sicer pozitivnega mnenje Ministrstva za kulturo (glej dopolnitev poglavja G, tabelo G7 in Prilogo 2).
- Ne glede, da drugi NUP in mnenjedajalci niso posebej izpostavljeni, je potrebno upoštevati njihove morebitne zahteve, ki se nanašajo na nadaljnje faze načrtovanja, izvajanja in uporabe.

- Ker se številna mnenja, izdana po ponovni vlogi Občine navezujejo na predhodna so v Prilogi 2 priložena vsa, prispela pred in po lokacijski obravnavi, torej mnenja navedena v delu I, poglavje G in v delu III, dopolnitev poglavja G.
- Gradiva, ki so bila spremenjena in namesto njih izdelana ali izdana nova in niso priložena zapisniku, so hranjena v arhivih Občine in SOPP.

<i>zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi za pregled nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev pripravila</i>	
Saša Piano, univ. dipl. inž. kraj. arh. PKA PPN ZAPS 1014	
Služba vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih	
Gregorčičeva 25, 1000 Ljubljana	
Ljubljana, 4. december 2025	
	podpis  žig



## **PRILOGE K ZAPISNIKU LOKACIJSKE OBRAVNAVE**

PRILOGA 1: Kopija seznama udeležencev lokacijske obravnave s priloženimi pooblastili

PRILOGA 2: Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev:

- Priloga 2A: Zahteve po dopolnitvi nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev izdane na podlagi vabila na lokacijsko obravnavo in navedena v poglavju G.
- Priloga 2B: Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev k ELP navedena v poglavjih F in G ter njunih dopolnitvah.
- Priloga 2C: Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev k ELP in DGD navedena v poglavju G in njegovih dopolnitvah.
- Priloga 2D: Mnenja mnenjedajalcev k DGD navedena v poglavju G in njegovih dopolnitvah.

PRILOGA 3: Osnutek sklepa o lokacijski preveritvi v občini Nazarje ter osnutka Sklepov o spremembi izvedbene regulacije prostora v občinah Rečica ob Savinji in Luče:


- Priloga 3A: Osnutek sklepa o lokacijski preveritvi v občini Nazarje.
- Priloga 3B: Osnutek Sklepa o spremembi izvedbene regulacije prostora v občini Rečica ob Savinji.
- Priloga 3C: Osnutek Sklepa o spremembi izvedbene regulacije v občini Luče.

PRILOGA 4: ELP in DGD - Samostojna priloga (zgolj v digitalni obliki na povezavi navedeni v spremnem dopisu tega zapisnika) z oznako 030-4\_2025\_78\_Priloga\_4 - mapa z oznako \_elaborat\_LP\_4430\_v2\_dop\_nov\_25 ter podmapa z oznako \_elaborat\_LP\_4430\_k in strukturo map:

- graficni\_del,
- spremljajoce\_gradivo,
- tekstualni\_del.



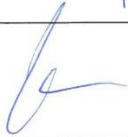



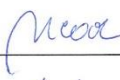



**PRILOGA 1: Kopija seznama udeležencev lokacijske obravnave s priloženimi pooblastili**

**SEZNAM UDELEŽENCEV LOKACIJSKE OBRAVNAVE v postopku lokacijske preveritve z identifikacijsko številko prostorskega akta 4430 v občini Nazarje, 4. april 2025, 1. del – na terenu**

SEZNAM UDELEŽENCEV LOKACIJSKE OBRAVNAVE				
zap. št.	ime in priimek (e-naslov + telefon)	organizacija	priloženo pooblastilo	podpis
1	MARCO VUČINA	MS urej. prost SATA REGIJE		
2	URŠKA CAR	} UE HOZIRJE		
3	NINA KOČJANC			
4	DARJA BEZOVNIK PLANGUŠEK	PLANING PRO d.o.o		
5	DUSAN BLATNIK	DTP		
6	BOSTJAN JEREBIC	MNV P-BPG		
7	SEDHSTAN GREGORIC	MEJAS		
8	KATARINA CONRAD	DRSV		
9	MIHAELA ŠVAB	DRSU		
10	IRENA POVALEJ	RCPLKIRANJE CELJE		

SEZNAM UDELEŽENCEV LOKACIJSKE OBRAVNAVE				
zap. št.	ime in priimek (e-naslov + telefon)	organizacija	priloženo pooblastilo	podpis
11	Yomair Pucmair	Yomair		Yomair
12	Lucija POLIČNIK	SOU SASA/ OBČINA NAZARJE		Lucija Poličnik
13	PETER RUŠNIK	SPK M		Pi
14	ROMAN REZAR	ELEKTRO CELJE D.D.		R
15	DAVID POČIVANŠEK david.pocivansek@ elektro-celje.si	ELEKTRO CELJE, d.d.		DP
16	IRENA KOSTAC	POLAVLJKA		Kw
17	MIRAN KREFL	OŠKODOVANEK		ky
18	Ivan Krekl	Oškodovaneec		Lj
19				
20				
21				

**SEZNAM UDELEŽENCEV LOKACIJSKE OBRAVNAVE v postopku lokacijske preveritve z identifikacijsko številko prostorskega akta 4430 v občini Nazarje, 4. april 2025, 2. del – na sedežu Občine**

SEZNAM UDELEŽENCEV LOKACIJSKE OBRAVNAVE				
zap. št.	ime in priimek (e-naslov + telefon)	organizacija	priloženo pooblastilo	podpis
1	PETER RUŠNIK	JPKM		
2	RENA POVALEJ	RICPL CELJE		
3	ROMAN REZAR	ELEKTRO CEWE D.D.		
4	DAMO BOČVARJEZ	ELESTRO CELJE, d.o.o.		
5	DARJA BEŽOVNIK PLANOUŠEK	PLANING PRO d.o.o.		
6	NINA KOČJANC	} UE MOŽIRJE		
7	URSKA CAR			
8	MARKO VUČINA	MS UREJ. PROSTORA SASA REŠIJE		
9	MATEJ PECOVNIK	ZUPAN OBČINE NAZARJE		
10	LUCIJA POLČNIK	SOUSASA/ OBČINA NAZARJE		

SEZNAM UDELEŽENCEV LOKACIJSKE OBRAVNAVE				
zap. št.	ime in priimek (e-naslov + telefon)	organizacija	priloženo pooblastilo	podpis
11	BOŠTAN JEREČIČ	MNVP-DEPG		
12	MIHAELA ŠVAB	DRSV		
13	KATARINA CONRAD	DRSV		
14	DUSAN BLATNIK	DTP		
15	SASA PINTO	SOPP		
16				
17				
18				
19				
20				
21				

**PRILOGA 2: Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev:**

- Priloga 2A: Zahteve po dopolnitvi nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev izdane na podlagi vabila na lokacijsko obravnavo in navedena v poglavju G.
- Priloga 2B: Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev k ELP navedena v poglavjih F in G ter njunih dopolnitvah.
- Priloga 2C: Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev k ELP in DGD navedena v poglavju G in njegovih dopolnitvah.
- Priloga 2D: Mnenja mnenjedajalcev k DGD navedena v poglavju G in njegovih dopolnitvah.



**Priloga 2A: Zahteve po dopolnitvi nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev izdane na podlagi vabila na lokacijsko obravnavo in navedena v poglavju G.**



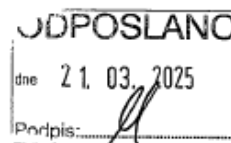
REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T. 03 428 88 00  
E: gp.drsv-ce@gov.si  
www.dv.gov.si



Številka: 35028-52/2025 – 2

Datum: 21. 3. 2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), podaja na podlagi četrtega odstavka 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24; v nadaljevanju: ZORZFS) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdri-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednjo

**ZAHTEVO ZA DOPOLNITEV**  
**elaborata in dokumentacije lokacijske preveritve**  
**za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na**  
**parceli št. 558/1, k. o. Prihova (936), v Občini Nazarje**

Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k. o. Prihova (936), št.: 21/24 (v nadaljevanju: Elaborat), ki ga je izdelala družba Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, v marcu 2025 **ni skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami, zato je potrebna dopolnitev, kot sledi.

Občina Nazarje je naslovni organ z dopisom št. 3503-0004/2024-74 z dne, 12. 3. 2025, pozvala, da v skladu z četrtem odstavkom 13. člena ZORZFS, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz drugega odstavka 13. člena ZORZFS in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD, 3x).

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parcelni št. 558/1, k.o. Prihova (936), id. št. 4430, št. projekta 21/24, marec 2025, ki ga je izdelal prostorski načrtovalec Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje,
- 3x DGD dokumentacija, ki jo je izdelal projektant PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje, št. projektov 351/24, januar 2025; projekt št. 362/25, januar 2025 in projekt št. 367/25, februar 2025,
- Elaborat idejne rešitve elektrifikacije, ki ga je izdelal projektant EL PART d.o.o., Cesta na Bellevue 3, 3250 Rogaška Slatina, št. projekta 370/25, februar 2025,
- Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parcelni št. 558/1 k.o. 936 – Prihova, načrt ureditve prometne, vodovodne in kanalizacijske rešitve, idejna zasnova, ki ga je izdelal projektant PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje, št. projekta 370/25, februar 2025,
- Geološko – geomehansko poročilo, št. projekta GP 93-2024, maj 2024, ki ga je izdelal projektant LAM BIRO d.o.o., Šmartno ob Paki 134, 3327 Šmartno ob Paki,

- Strokovno mnenje – nadomestitvena lokacija Pod Slatino, Nazarje, ki jo je izdelala DRSV, z dne 19. 7. 2024 (v nadaljevanju: strokovno mnenje),
- Mnenje občinskega urbanista o preveritvi skladnosti Elaborata št. 3511-0156/2025-310 z dne, 12. 3. 2025.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je sprememba kmetijskega zemljišča v stavbno za gradnjo treh nadomestitvenih stanovanjskih objektov v EUP OP-2 na delu parcele št. 558/1, k.o. Prihova (936). Površina spremembe je 3000 m<sup>2</sup>.

**Elaborat je treba dopolniti s pogoji/usmeritvami za umeščanje objektov v prostor iz strokovnega mnenja, ki se nanašajo na odvajanje zalednih in lastnih vod ter z okvirnim prikazom teh projektnih rešitev ter z obrazložitvijo tolikšnega nadvišanja terena na območju LP. Nadvišanje mora biti minimalno.**

**Dokumentacijo DGD 351/24, januar 2025, DGD 362/25, januar 2025 in 367/25, februar 2025, je treba dopolniti z naslednjim:**

1. Z dvema, med seboj pravokotnima, prečnima prerezoma obstoječega in predvidenega poteka terena ob stavbah in čez sosednja zemljišča. Višinsko preoblikovanje zemljišča mora biti izvedeno na način, da ne onemogoča naravnega prehoda/odtoka lastnih padavinskih vod z drugih, sosednjih zemljišč ter tako, da lastne padavinske vode ne bodo odtekale na sosednja zemljišča ter skladno z usmeritvami iz strokovnega mnenja.
2. S prikazom nadvišanja in projektnih rešitev, skladnih z usmeritvami strokovnega mnenja, na gradbeni in ureditveni situaciji.
3. S prikazom odvodnje drenažnih vod.

Pri dopolnitvi se sklicujete na našo št. zadeve, ki je 35028-52/2025.

Morebitne dodatne pripombe bodo podane na kraju samem, po ogledu terena na lokacijski obravnavi, ki je razpisana dne, 4. 4. 2025.

Dopolnitev elaborata in dokumentacije nam posredujte najkasneje 14 dni po lokacijski obravnavi oz. kot bo dogovorjeno na lokacijski obravnavi.

Pripravila:  
Mihaela Švab  
sekretarka



Nataša Kovač  
vodja Sektorja območja Savinje



Vročiti:

- Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje - na e-naslov: lucija.policnik@nazarje.si

V vednost:

- Direktorat za prostor in graditev, na e-naslov: bostjan.jerebic@gov.si, zala.jerman@gov.si
- Služba Vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih, na e-naslov: gp.sopp@gov.si, sasa.piano@gov.si
- DRSV, na e-naslov: rok.veliscek@gov.si

**Priloga 2B: Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev k ELP navedena v poglavjih F in G ter njihovih dopolnitvah**

**OBČINA NAZARJE**

**NAZARJE**



OBČINSKA UPRAVA  
Savinjska cesta 4  
3331 NAZARJE

Tel: 03 839 16 00  
Fax: 03 839 16 15

Številka: 3503-0004/2024-172  
Datum: 09. 10. 2025

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova, ID št. 4430**

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23- ZUNPEOVE, 95/23- ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3) in 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu ZORZFS) kot občinski urbanist Medobčinske službe za urejanje prostora izdajam **pozitivno mnenje** o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova, ID št. 4430 (št. projekta 21/24), ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje.

**Obrazložitev:**

Iz elaborata je razvidno, da je na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova načrtovana širitev stavbnega zemljišča za gradnjo treh nadomestitvenih stanovanjskih objektov za nadomestitev objektov za družine, ki so bile prizadete v poplavih.

Nadomestni stanovanjski objekti bodo nadomeščali:

- **objekt Spodnja Rečica 44**, 3332 Rečica ob Savinji, št. stavbe 262, parcela št. 610/69 (del), k.o. 935-Spodnja Rečica, v občini Rečica ob Savinji, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24),
- **objekt Spodnja Rečica 44a**, 3332 Rečica ob Savinji, št. stavbe 276, parcela št. 610/63 (del) in 610/62 (del) k.o. 935-Spodnja Rečica, v občini Rečica ob Savinji, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24) in
- **objekt Raduha 57**, št. stavbe 41, parcela št. 291/10, k.o. 911-Raduha, v občini Luče, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 35/24) in Popravek Sklepa o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 52/24).

Izvorno območje se razširi za 3.000,00 m<sup>2</sup>, kar predstavlja 3,50 % povečanje izvornega območja glede na površino izvornega območja oziroma 4,02 % glede na površino z namensko rabo SS. Širitev stavnega zemljišča ne presega 3000 m<sup>2</sup>.

V skladu z določbami tretjega odstavka 13. člena ZORZFS je v elaboratu utemeljeno izpolnjevanje pogojev iz drugega odstavka 12. člena ZORZFS, kjer se načrtujejo prostorske ureditve, namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji.

Prva alineja prvega odstavka 12. člena ZORZFS določa, da ne glede na prvi odstavek 134. člena ZUreP-3 lahko občina na prizadetem območju z lokacijsko preveritvijo načrtuje tudi manjšo širitev območja stavbnih zemljišč oziroma manjšo spremembo podrobnejše namenske rabe prostora in prostorske izvedbene pogoje zaradi gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov in objektov, ki so s sklepom vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. člena tega zakona predvideni za odstranitev (v nadaljnjem besedilu: sprememba stavbnih zemljišč). **Skladno**

Drugi odstavek 12. člena ZORZFS določa, da občina lahko z lokacijsko preveritvijo iz prve alineje prejšnjega odstavka načrtuje spremembo stavbnih zemljišč, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da manjša širitev območja stavbnih zemljišč ne presega 3000 m<sup>2</sup> in
- da se območje obstoječih stavbnih zemljišč poveča za največ 80 odstotkov svoje velikosti, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

**Skladno- izpolnjeni pogoji**

Manjša širitev območja stavbnih zemljišč je neposredno fizično povezana z območjem stavbnih zemljišč v veljavnih občinskih prostorskih aktih in gre za funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave. V elaboratu je navedeno, da se za širitev območja stavbnih zemljišč določi enaka namenska raba prostora kot je določena za izvorno območje – SS – območje stanovanj. V elaboratu je navedeno katere PIP je potrebno upoštevati (EUP NA5). **Skladno**

Na območju spremembe stavbnih zemljišč je zagotovljena minimalna komunalna oskrba oziroma je izvedbo minimalne komunalne oskrbe mogoče realizirati na ekonomsko racionalen način. **Skladno**

Sprememba stavbnih zemljišč bistveno ne posega v varstvena, zavarovana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim ali pravna omejitev, razen v primerih, ko načrtovani posegi niso v nasprotju s temi režimi ali pravnimi omejitvami. **Skladno po priloženem mnenju DRSV (št. 35030-7/2024-19 z dne 22.7.2024).**

Načrtovane ureditve niso poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje ali za katerega je treba presojo vplivov na okolje. **Skladno**

Sprememba stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine. **Skladno**

#### Zaključek:

Ugotavljamo, da je Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova, ID št. 4430 skladen z določbami Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23- ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu ZORZFS) in Odlokom o prostorskem načrtu občine Nazarje (Uradno glasilo Slovenskih občin, št. 27/19, 71/23 – SD OPN1-TP), zato podajamo **pozitivno mnenje** na izdelan Elaborat lokacijske preveritve.

Občinski urbanist  
Medobčinske službe za urejanje prostora  
Jože Sinur, univ. dipl. inž. geod.  
Višji svetovalec I





Javno podjetje Komunalna d.o.o. Mozirje na zahtevo Občine Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje ter na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Nazarje (Uradno glasilo SO, št. 9/2014) ter Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Nazarje (Uradno glasilo SO, št. 9/2014), izdaja naslednje

**MNENJE št. 94/2024-1-MPA**  
k lokacijski preveritvi

za področje oskrbe s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje odpadnih voda

za »ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAČRTOVANJE SPREMENB STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO NADOMESTITVENIH OBJEKTOV«, na parceli št. 558/1 k.o. 936 - Prihova.

**Splošno:**

1. Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, pripravlja prostorski akt »ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAČRTOVANJE SPREMENB STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO NADOMESTITVENIH OBJEKTOV na parceli št. 558/1, k.o. Prihova (936)«. V ta namen je z vlogo zaprosila JP Komunalna, d.o.o. Mozirje, Praprotnikova 36, 3330 Mozirje, da skladno s predpisi navedenimi v uvodu izda mnenje k lokacijski preveritvi. Vlogi je bil priložen elaborat št. 21/24, datum elaborata: julij 2024, ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje.
2. Vse spremembe na vodovodnem in kanalizacijskem omrežju je potrebno po gradnji katastrsko posneti, podatke, ki morajo ustrezati obstoječim standardom, pa posredovati v zbirni kataster komunalnih vodov JP Komunalna d.o.o. Mozirje.

**Mnenje glede vodovoda:**

3. Na obravnavanem območju oz. v njegovi neposredni bližini poteka javno vodovodno omrežje iz katerega je mogoče priključiti nove objekte, ki so predmet obravnave. Priključevanje območja obravnave na vodovodno omrežje je možno iz obstoječih cevi PE DN110 in PE DN80.
4. Severno od območja obravnave lokacijske preveritve Občina Nazarje pripravlja OPPN za območje NA-24 Prihova. Za potrebe OPPN in te lokacijske preveritve je potrebno izdelati skupne strokovne podlage ali idejno zasnovo vodovodnega omrežja.
5. Vodovod in priključki na javno vodovodno se izvajajo v skladu z navodili in zahtevami upravljavca vodovoda. Uporabnik in upravljavec sta dolžna upoštevati določila tehničnega pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema.
6. Za izvedbo instalcijskih del na vodovodu je pooblaščen samo izvajalec javne službe JP Komunalna d.o.o. Mozirje.
7. Vsi gradbeni in instalcijski stroški, eventualne odškodnine in popravila gredo v breme investitorja.
8. Mesto vodomera mora biti vedno dostopno, osvetljeno, čisto, zavarovano pred mrazom ter talno in površinsko vodo. Vodomere je treba namestiti v vodomernem jašku izven zgradbe. Uporabnik je upravljavcu dolžan zagotoviti in omogočiti dostop do vodomera.
9. Uporabnik je dolžan upravljavcu prijaviti vse poškodbe vodomera takoj, ko jih opazi. V kolikor je prišlo do poškodbe vodomera po krivdi uporabnika je le-ta dolžan poravnati vse stroške, vključno z ocenjeno količino izgubljenih ali porabljenih vode.

10. Montažo in demontažo vodomera ter kontrolo opravlja izključno upravljavec.
- Mnenje glede kanalizacije:**
11. Pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode ter vse zahteve v zvezi z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
12. Objekti bodo priključeni na kanalizacijsko omrežje, ki je v upravljanju JP Komunala d.o.o. Mozirje. Obstoječa kanalizacija, ki poteka v občinski cesti na severni strani območja OPPN, je grajena v mešanem sistemu na katerega je možno priključiti samo fekalne odpadne vode, meteoritnih vod ni dovoljeno priključevati na ta kanal.
13. Severno od območja obravnave lokacijske preveritve Občina Nazarje pripravlja OPPN za območje NA-24 Prihova. Za potrebe OPPN in te lokacijske preveritve je potrebno izdelati skupne strokovne podlage ali idejno zasnovo kanalizacijskega omrežja.
14. Upoštevati je potrebno ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo oz. vodotoke (Zakon o vodah - Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdr1-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo - Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), zato je potrebno za meteorne vode s streh in utrjenih površin predvideti ponikanje, prepustne povozne površine, zadrževalne bazene in podobne rešitve, ki morajo biti prikazane v projektu. V kolikor se meteorne vode ne priključujejo v javni kanal in so na drug način speljane v okolje je potrebno pridobiti soglasje Direkcije RS za vode.
15. Vsi gradbeni in instalacijski stroški, eventualne odškodnine in popravila gredo v breme investitorja.

Datum: 10. 12. 2024

Pripravil:  
Peter Rušnik



Direktor  
Andrej Kladnik



JAVNO PODJETJE  
KOMUNALA d.o.o.  
MOZIRJE

Poslano:

- Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje 1x
- Arhiv tu 1x





OBČINA NAZARJE

OBČINA NAZARJE  
Savinjska cesta 4

3331 NAZARJE

Prejeto:	20 -01- 2025	Sig. z.:
Številka zadeve:	3503-0004/2025-48	Pri.:
		Vred.:

Naš znak: 018/1-2025

Datum: 10. 1. 2025

Objekt: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAČRTOVANJE SPREMENB STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO NADOMESTITVENIH OBJEKTOV - na parceli št. 558/1, k.o. Prihova (936)  
Naročnik: OBČINA NAZARJE, SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE  
Kraj posega: Parc. št. 558/1, K.O. 936 Prihova  
Izdellovalec: Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje  
Datum vloge: 12. 8. 2024  
Priloga: Poziv za izdajo mnenja v postopku lokacijske preveritve, Elaborat lokacijske preveritve, št. proj.: 21/24 (julij 2024)

Na podlagi: 16., 41., in 138. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) vam podajamo:

#### MNENJE

Na osnovi prejete vloge vlagatelja: OBČINA NAZARJE, SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE na projekt »ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAČRTOVANJE SPREMENB STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO NADOMESTITVENIH OBJEKTOV - na parceli št. 558/1, k.o. Prihova (936)« vam izdajamo:

#### »POZITIVNO MNENJE«

1. V območju predvidene gradnje objekta je v prostor umeščeno širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS v lasti in upravljanju United Fiber d.o.o., predhodno v lasti in upravljanju Telemach Slovenija d.o.o..
2. Pred pričetkom del je potrebno pridobiti pozitivno mnenje na projektno dokumentacijo (DGD, PZI).
3. Pri načrtovanju posegov v prostor, naj bo upoštevano, da je priključitev predvidenih objektov na obstoječe koaksialno širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS izvedljivo z izgradnjo zaščitne cevne KK znotraj obravnavanega območja.
4. Kabelska kanalizacija omrežja KKS je na območju urejanja od vstopne točke dalje izvedljiva z umestitvijo PEHD cevi ustrezne dimenzije (2xØ50 mm), z vmesnimi revizijskimi jaški (B. C. Ø 80 cm z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti) in z izvedbo cevne KK od revizijskih jaškov do priključne točke (objekta).

United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o.  
Brnčičeva ulica 49A • 1231 Ljubljana - Črnuče • info@unitedfiber.si  
Identifikacijska št. za DDV: SI 27578593 • Matična št.: 9614958000  
Znesek osnovnega kapitala: 100.000,00 EUR, vpisana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani

1



5. Dovodna cevna KK KKS do posameznega objekta mora biti izvedena v sistemu zvezdišča z zaščitnimi alcaten cevmi ustreznega premera ( $\varnothing$  40 mm, za objekt dvojček dve cevi). Zvezdišče mora biti projektirano tako, da so dovodne cevi z glavnimi linijami povezane preko revizijskih jaškov (B. C.  $\varnothing$  80 cm z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti).

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji in mnenjem je kontaktna oseba Miha Černe, referent v projektivi (miha.cerne@unitedfiber.si).

UNITED FIBER d.o.o.  
Andrej Leskovar, dipl. inž. el.

Vodja projektive:  
Uroš Jagodic, d.i.e.

UNITED FIBER 4

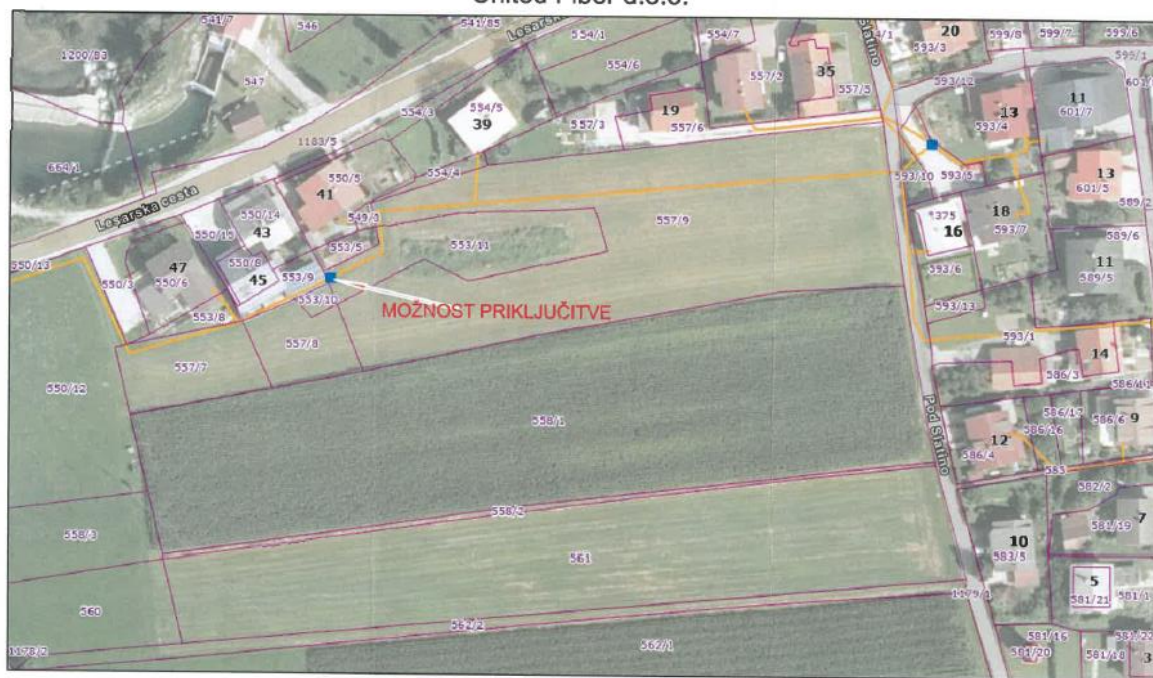
Poslano:

- naslovniku
- arhiv (tu)

Priloga:

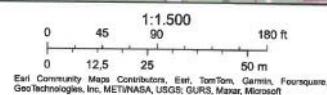
- situacija z vrisano traso obstoječega KKS omrežja

# United Fiber d.o.o.



10. 1. 2025, 11:26:21

  Zemljiški kataster   
 — Telemach trasa (Vp)   
 ● Telemach točke  
— V zemlji   
 ■ Razdelilna omarica



Projektivna



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00  
F: 01 478 90 21  
E: [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si)  
[www.mkgp.gov.si](http://www.mkgp.gov.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Ervin Kosi  
Izdajatelj: Republika Slovenija  
Serijska številka: 05 b0 2b f9 00 00 00 00 56 7d87 50  
Potek veljavnosti: 17.11.2025  
Datum in čas podpisa: 15.03. 15.03.2025  
Ref. št. dokumenta: 3505-99/2024/4  
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

OBČINA NAZARJE  
E-naslov: [obcina@nazarje.si](mailto:obcina@nazarje.si)

Številka: 3505-99/2024/4  
Datum: 13. 3. 2025

**Zadeva:** Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na delu EUP OP-2 v Občini Nazarje

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je 12. 3. 2025 prejelo vabilo Občine Nazarje na lokacijsko obravnavo, da na podlagi drugega odstavka 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24, v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na delu EUP OP-2 v Občini Nazarje (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Stranka je vlogi priložila povezavo do objavljenega gradiva na spletni strani občine, in sicer:

- elaborat Razvojni center PLANIRANJE d. o. o., Celje, št. proj. 21/24, marec 2025,
  - Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj, števil. 00701-9/2024 z dne 4. 7. 2024 (Uradni list RS, št. 55/24),
  - Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist na območju Občine Luče in Občine Ljubno, števil. 00701-7/2024 z dne 24. 4. 2024 (Uradni list RS, št. 35/24, popravek št. 52/24)
  - grafični del.
1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve ugotavljanje možnosti razširitve stavbnega zemljišča – stanovanjske površine (SS) na kmetijska zemljišča za namen gradnje treh nadomestitvenih stanovanjskih objektov. Elaborat se nanaša na zemljišče s parcelno številko 558/1, katastrska občina 936 – Prihova v Občini Nazarje.

2. Ministrstvo je v postopku priprave mnenja že izdalo »Predhodno mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP OP-2 v Občini Nazarje«, št. 3505-99/2024/2, z dne 19. 8. 2024.
3. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke, objavljene na spletni strani občine. Predlaga se razširitev obstoječega stavbnega zemljišča. Zemljišče je izven območij strnjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agramne operacije, kar je skladno s šesto alinejo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3.
4. Izvomo območje lokacijske preveritve je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Nazarje (v nadaljnjem besedilu: OPN) opredeljeno kot stavbno zemljišče – stanovanjske površine (SS).
5. Prvi odstavek 12. člena ZORZFS določa, da občina lahko, ne glede na prvi odstavek 134. člena ZUreP-3 na prizadetem območju z lokacijsko preveritvijo načrtuje manjšo širitev območja stavbnih zemljišč oziroma manjšo spremembo podrobnejše namenske rabe prostora in prostorske izvedbene pogoje zaradi gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov in objektov, ki so s sklepom vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. člena tega zakona predvideni za odstranitev (v nadaljnjem besedilu: sprememba stavbnih zemljišč). Prva alineja drugega odstavka 12. člena ZORZFS določa, da manjša širitev območja stavbnih zemljišč ne presega 3000 m<sup>2</sup> in se območje obstoječih stavbnih zemljišč poveča za največ 80 odstotkov svoje velikosti, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.
6. Po pregledu dokumentacije ministrstvo ugotavlja, da je v elaboratu predlagana razširitev obstoječega stavbnega zemljišča, opredeljenega kot stanovanjske površine (SS) in sicer:
  - za nadomestitveni objekt Spodnja Rečica 44, Občina Rečica ob Savinji, št. stavbe: 262, parc. št. 610/69 (del), k. o. 935 Spodnja Rečica (št. strokovnega mnenja SM-ROSSPR44S);
  - za nadomestitveni objekt Spodnja Rečica 44a, Občina Rečica ob Savinji, št. stavbe: 276, parc. št. 610/63 (del) in 610/62 (del), k. o. 935 Spodnja Rečica (št. strokovnega mnenja SM-ROSSPR44aS);
  - za nadomestitveni objekt Raduha 57, občina Luče, št. stavbe: 41, parc. št. 291/10, k. o. 911 Raduha (št. strokovnega mnenja SM-LUČRDH57S).

Skupna površina razširitve za gradnjo treh nadomestitvenih objektov znaša 3.000 m<sup>2</sup>, kar glede na površino izvornega območja stavbnega zemljišča 85.771,76 m<sup>2</sup> pomeni 3,50 odstotkov.
7. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za razširitev stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem.

Pripravila:  
mag. Jana Jenko

podsekretarka

mag. Ervin Kosi  
državni sekretar

Poslano:

- naslovnik – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev – po elektronski pošti na e-naslov: gp.mnvp@gov.si;
- Služba Vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih – po elektronski pošti na e-naslov: gp.sopp@gov.si.

-





REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00  
E: gp.mkgp@gov.si  
www.mkgp.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Ervin Kosi  
Izdajatelj: Republika Slovenija  
Serijska številka: 05 b0 2b f9 00 00 00 56 7d b7 50  
Potek veljavnosti: 17.11.2026  
Datum in čas prejema: 11.07.2025 08:08:30  
Ref. št. dokumenta: 3505-99/2024/6  
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Občina Nazarje  
Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Številka: 3505-99/2024/6  
Datum: 1. 8. 2025

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve**  
Zveza: vloga št. 3503-0004/2024-125 z dne 18. 7. 2025

Stranka, Občina Nazarje, je 18. 7. 2025 Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) z vlogo zaprosila, da na podlagi drugega odstavka 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24, v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča na delu enote urejanja prostora OP-2 v Občini Nazarje za gradnjo nadomestitvenih objektov na zemljišču s parc. št. 558/1 v k. o. Prihova (936), št. projekta 21/24, marec 2025, dopolnitev junij 2025 v2 (v nadaljnjem besedilu: ELP), ki ga je izdelal prostorski načrtovalec Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV, Divizije 14, 3000 Celje,

Stranka je v vlogi navedla:

»Na lokacijski obravnavi dne 4. 4. 2025 je bilo ugotovljeno, da je potrebno popraviti višinske kote stanovanjskih hiš in ceste ter narediti samostojno projektno dokumentacijo (DGD) za izgradnjo komunalne infrastrukture za kar je Občina Nazarje naročila dodatno projektno dokumentacijo (DGD). Nosilce urejanja prostora in mnenjedajalce posebej opozarjamo, da sta skladno z ZORZFS združena postopka izdelave prostorskega akta (ELP) in postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), zato je treba pregledati vse dokumente in skladno z ZORZFS potrebno podati mnenje, k načrtovanim rešitvam ELP in vsem 4-im DGD-jem. Gradiva za pripravo mnenja se nahajajo na spletni povezavi: <https://www.nazarje.si/objava/969634>.«

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja:

1. Predmet lokacijske preveritve je ugotavljanje možnosti razširitve stavbnega zemljišča – stanovanjske površine (SS) na kmetijska zemljišča za namen gradnje treh nadomestitvenih stanovanjskih objektov. Elaborat se nanaša na zemljišče s parc. št. 558/1 v k. o. Prihova (936) v Občini Nazarje.
2. Ministrstvo je že izdalo predhodno mnenje o ustreznosti ELP, št. 3505-99/2024/2 z dne 19. 8. 2024, in mnenje, št. 3505-99/2024/4 z dne 13. 3. 2025, v katerem ugotavlja, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.
3. Predlaga se razširitev obstoječega stavbnega zemljišča. Zemljišče je izven območij strnjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s šesto alinejo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3.
4. Izvorno območje lokacijske preveritve je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Nazarje (v nadaljnjem besedilu: OPN) opredeljeno kot stavbno zemljišče – stanovanjske površine (SS).
5. Prvi odstavek 12. člena ZORZFS določa, da občina lahko, ne glede na prvi odstavek 134. člena ZUreP-3 na prizadetem območju z lokacijsko preveritvijo načrtuje manjšo širitev območja stavbnih zemljišč oziroma manjšo spremembo podrobnejše namenske rabe prostora in prostorske izvedbene pogoje zaradi gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov in objektov,

ki so s sklepom vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. člena tega zakona predvideni za odstranitve (v nadaljnjem besedilu: sprememba stavbnih zemljišč), Prva alineja drugega odstavka 12. člena ZORZFS določa, da manjša širitev območja stavbnih zemljišč ne presega 3000 m<sup>2</sup> in se območje obstoječih stavbnih zemljišč poveča za največ 80 odstotkov svoje velikosti, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

6. Predlaga se razširitev obstoječega stavbnega zemljišča, opredeljenega kot stanovanjske površine (SS) in sicer:
- za nadomestitveni objekt Spodnja Rečica 44, 3332 Rečica ob Savinji, št. stavbe 262, parc. št. 610/69 (del) v k. o. Spodnja Rečica (935), v Občini Rečica ob Savinji, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24), št. strokovnega mnenja SM-ROSSPR44S;
  - za nadomestitveni objekt Spodnja Rečica 44a, 3332 Rečica ob Savinji, št. stavbe 276, parc. št. 610/63 (del) in 610/62 (del), obe v k. o. Spodnja Rečica (935), v Občini Rečica ob Savinji, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24), št. strokovnega mnenja SM-ROSSPR44aS; in
  - za nadomestitveni objekt Raduha 57, 3334 Luče, št. stavbe 41, parc. št. 291/10 v k. o. Raduha (911), v Občini Luče, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 35/24) in Popravek Sklepa o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 52/24), št. strokovnega mnenja SM-LUCRDH57S.

Skupna površina razširitve za gradnjo treh nadomestitvenih objektov znaša 3.000 m<sup>2</sup>, kar glede na površino izvirnega območja stavbnega zemljišča 85.771,76 m<sup>2</sup> pomeni 3,50 odstotkov. Površina stavbnega zemljišča po spremembah znaša 88.771,76 m<sup>2</sup>.

7. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za razširitev stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

Z uveljavitvijo spremembe po predmetnem ELP bo zemljišče s parc. št. 558/1 v k. o. Prihova (936) postalo stavbno zemljišče, tako se gradnjo nadomestitvenih objektov ne načrtuje na kmetijskih zemljiščih, zato se ministrstvo o DGD dokumentaciji za gradnjo nadomestitvenih objektov, projekt št. 351/24, januar 2025, čistopis 1, junij 2025; projekt št. 362/25, januar 2025, čistopis 1, april 2025 in projekt št. 367/25, februar 2025, čistopis 1, junij 2025 in DGD dokumentaciji za izgradnjo komunalne opreme Pod Slatino, projekt št. 378/25, maj 2025, ki jih je izdelal projektant PLANING PRO d.o.o., Mozirje, ne opredeljuje.

S spoštovanjem.

Pripravił:  
Igor Riionja  
sekretar

mag. Ervin Kosi  
državni sekretar

Poslano po elektronski pošti:

—Naslovnici, e-naslov: [obcina@nazarje.si](mailto:obcina@nazarje.si)

—Ministrstvo za naravne vire in prostor, e-naslov: [gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)

—Služba Vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih, e-naslov: [gp.sopp@gov.si](mailto:gp.sopp@gov.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00  
F: 01 369 59 01  
E: [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)  
[www.mk.gov.si](http://www.mk.gov.si)

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik: Špela Španžel  
Izdajatelj: certifikat: SI-PAS5-CA  
Številka certifikata: 03D9024C0A0000000057  
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026  
Čas podpisa: 18. 03. 2025 08:53  
Št. dokumenta: 3501-86/2024-3340-11

[gp.sopp@gov.si](mailto:gp.sopp@gov.si)

[obcina@nazarje.si](mailto:obcina@nazarje.si)

Številka: 3501-86/2024-3340-11  
Datum: 18. 3. 2025

Na podlagi poziva Občine Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje v sodelovanju s Službo vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih, izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: MK) na podlagi četrtega odstavka 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23; v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) naslednje

#### MNENJE K NAČRTOVANIM REŠITVAM

**ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAČRTOVANJE SPREMEMB STAVBNEGA  
ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO NADOMESTITVENIH OBJEKTOV,  
NA PARCELI št. 558/1, k.o. Prihova  
(id 4430)**

#### Z VIDIKA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE

##### 1. Podatki o vlogi

Občina Nazarje v sodelovanju s Službo vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih z vabilom, št. 3505-0004/2024-74, prejetim dne 12. 3. 2025, vabi na lokacijsko obravnavo v zadevi Lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parceli št. 558/1, k.o. Prihova, ki bo dne 4. 4. 2025 in v kateri sta skladno z ZORZFS združena postopek lokacijske preveritve in postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Vabljeni nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci so pozvani k predhodni predložitvi zahteve za dopolnitev Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parceli št. 558/1, k.o. Prihova (v nadaljevanju: Elaborat) ali dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju: DGD (DGD1, DGD2, DGD3)), zahteve za spremembo ali dopolnitev načrtovanih rešitev v Elaboratu ali DGD (DGD1, DGD2, DGD3)) ali mnenja, da k načrtovanim rešitvam Elaborata in DGD (DGD1, DGD2, DGD3)) ni pripomb.

Na spletnem strežniku Občine Nazarje so bila za pregled dostopna naslednja gradiva:

- Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parceli št. 558/1, k.o. Prihova, izdelal RC Planiranje d.o.o. Celje, št. projekta 21/24, marec 2025;
- DGD projektna dokumentacija za stanovanjski objekt, izdelal Planing pro d.o.o., št. 351/24, januar 2025;
- DGD projektna dokumentacija za stanovanjski objekt, izdelal Planing pro d.o.o., št. 362/25, januar 2025;
- DGD projektna dokumentacija za stanovanjski objekt, izdelal Planing pro d.o.o., št. 367/25, februar 2025;.

**2. Mnenje k načrtovanim rešitvam Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parceli št. 558/1, k.o. Prihova**

Predložen Elaborat smo pregledali.

Lokacijska preveritev bo omogočila gradnjo treh nadomestitvenih objektov za družine, ki so v poplavih v avgustu 2023 ostale brez doma. Gradnja nadomestitvenih objektov se načrtuje v EUP OP-2, na delu zemljišča parc. št. 558/1, k.o. Prihova. Območje na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča je trenutno opredeljeno kot K1 – najboljša kmetijska zemljišča. V obravnavnem območju ni enot registrirane nepremične kulturne dediščine. V relativni bližini se nahaja arheološko območje Dobletina - Arheološko območje Dobletina (EID 1-30097).

Izven območij varstva kulturne dediščine se nahajajo tudi območja sprememb izvedbene regulacije prostora na območju objektov za odstranitev v Občini Rečica ob Savinji (zemljišča parc. št. s parcelnimi številkami \*7, \*8, 610/61, 610/69, 610/74, \*142 (del), 610/62 in 610/63, k.o. Spodnja Rečica) in v Občini Luče (zemljišči parc. št. 291/7 in 291/10, k.o. Raduha).

Na podlagi navedenega menimo, da so v Elaboratu lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parceli št. 558/1, k.o. Prihova, predlagane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive in na elaborat izdajamo pozitivno mnenje.

Z izdajo mnenja o ustreznosti elaborata se opredeljujemo samo z vidika varstva kulturne dediščine – mnenje o skladnosti elaborata z varstvenim režimom kulturne dediščine. S tem mnenjem ne opredeljujemo ali so ustrezno pojasnjeni in utemeljeni pogoji za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

Dodajamo, da za izdajo kulturnovarstvenih mnenj nismo pristojni - skladno z veljavno zakonodajo je mnenjedajalec za posege v kulturno dediščino Zavod za varstvo kulturne dediščine (op.: v obravnavnem primeru ne gre za poseg v kulturno dediščino). V zvezi s predloženo DGD dokumentacijo se zato v predmetnem mnenju ne opredeljujemo.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Barbara Hace  
podsekretarka

Špela Spanžel  
generalna direktorica  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnika
- Občina Nazarje, [lucija.policnik@nazarje.si](mailto:lucija.policnik@nazarje.si)
- ZVKDS OE Celje, [tajnistvo.ce@zvkd.si](mailto:tajnistvo.ce@zvkd.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00  
F: 01 369 59 01  
E: [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)  
[www.mk.gov.si](http://www.mk.gov.si)

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik: Marjan Gujzman  
Izdajatelj certifikata: SI-PAQS-CA  
Številka certifikata: 004E8F13500000005753A133  
Potek veljavnosti: 10. 03. 2027  
Čas podpisa: 07. 08. 2025 12:02  
Št. dokumenta: 3501-86/2024-3340-16

Občina Nazarje  
[lucija.policnik@nazarje.si](mailto:lucija.policnik@nazarje.si)

Številka: 3501-86/2024-3340-16  
Datum: 7. 8. 2025

Na podlagi poziva Občine Nazarje izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](#) in [18/23](#) – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O USTREZNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAČRTOVANJE  
ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO NADOMESTITVENIH OBJEKTOV NA PARCELNI ŠT. 558/1 K.O.  
PRIHOVA V OBČINI NAZARJE  
Z VIDIKA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE**

**1. Podatki o vlogi**

Občina Nazarje je z vlogo št. 3503-004/2024-125 z dne 18. 7. 2025, prejeto 18. 7. 2025 pozvala Ministrstvo, da izda mnenje k dopolnjeni vlogi za mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parcelni št. 558/1 k.o. Prihova v Občini Nazarje.

V vlogi je bil naslov občinskega spletnega strežnika, kjer se nahaja naslednje gradivo:

- Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parcelni št. 558/1, k.o. Prihova, (izdelal: RC Planiranje d.o.o. Celje, št. projekta: 21/24, marec 2025, dopolnitev junij 2025),
- 3 x DGD dokumentacija za gradnjo nadomestitvenih objektov (izdelal: PLANING PRO d.o.o. Mozirje, projekt št. 351/24, januar 2025, čistopis 1, junij 2025; projekt št. 362/25, januar 2025, čistopis 1, april 2025 in projekt št. 367/25, februar 2025, čistopis 1, junij 2025),
- 1 x DGD dokumentacija za izgradnjo komunalne opreme Pod Slatino (izdelal: PLANING PRO d.o.o. Mozirje, proj. št. 378/25, maj 2025).



## 2. Mnenje k elaboratu

Elaborat smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje (dopis št. 350-0007/2024-28 z dne 25. 7. 2025).

Po pregledu gradiva ugotavljamo, da se lokacija, na kateri je načrtovana gradnja treh nadomestitvenih stanovanjskih objektov (enodružinskih hiš), nahaja izven zavarovanih območij, ki so z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti Občine Nazarje zavarovani kot kulturni spomenik oz. kulturna dediščina.

Kot smo že v predhodnih mnenjih opozorili, izpostavljamo zgolj posebno previdnost med gradnjo in sicer zaradi bližine arheološkega območja Dobletina - Arheološko območje Dobletina (EID 1-30097).

Na podlagi prejetega elaborata lokacijske preveritve in gradiva za mnenje, ki ga je pripravil Zavod ugotavljamo, da so predlagane rešitve sprejemljive z vidika varstva kulturne dediščine. Ministrstvo zato k elaboratu izdaja **pozitivno mnenje**.

Lep pozdrav,

Pripravila  
mag. Barbara Žižič Baumgartner  
sekretarka

Marjan Gujtman  
po pooblastilu generalne direktorice  
Direktorata za kulturno dediščino št.  
020-11/2025-3340-9 z dne 30. 7. 2025

Poslati po e- pošti:

- naslovnik [lucija.policnik@nazarje.si](mailto:lucija.policnik@nazarje.si)  
- ZVKDS OE Celje, [tajnistvo.ce@zvkd.si](mailto:tajnistvo.ce@zvkd.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00  
F: 01 478 70 25  
E: [gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)  
[www.mnvp.gov.si](http://www.mnvp.gov.si)

Občina Nazarje

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik: Božijan Jerebic  
Izdajatelj certifikata: SI-PAIS-CA  
Številka certifikata: 386E3DBE00000005754  
Potek veljavnosti: 03. 05. 2028  
Čas podpisa: 19. 03. 2025 08:16  
Št. dokumenta: 35038-146/2024-2560-12

Številka: 35038-146/2024-2560-12  
Datum: 19. 3. 2025

**Zadeva:** Mnenje s področja prostorskega razvoja k Elaboratu lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. Prihova (936) (ID: 4430)

**Zveza:** Vloga občine z dne 12. 3. 2025

#### 1. Vloga občine

Občina Nazarje (v nadaljnjem besedilu: občina) je dne 12. 3. 2025 na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) naslovila dopis št. 3503-0004/2024-74 z dne 12. 3. 2025 z vabilom na lokacijsko obravnavo za Lokacijsko preveritev za gradnjo nadomestitvenega objekta na parceli št. 558/1, k.o. Prihova (936) v Občini Nazarje (v nadaljnjem besedilu: elaborat) in dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja (v nadaljnjem besedilu: DGD).

Ministrstvo je gradivo lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko: 4430.

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Razvojni center- PLANIRANJE d.o.o. Celje. Pooblaščenka prostorska načrtovalka je IRENA POVALEJ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1494.

#### 2. Pravna podlaga

Pripravo lokacijskih preveritev ureja Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3). Postopek priprave, pogoje in vsebino lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za potrebe gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov določa Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) v 12.-16. členu.

Nadomestitveni objekt je v skladu s 4. členom ZORZFS objekt, ki se zgradi na drugi lokaciji namesto obstoječega objekta, ki je bil s sklepom vlade iz 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS in 62/24; v nadaljnjem besedilu: ZIUOPZP) ali 87. člena ZORZFS predviden za odstranitev ali je za odstranitev določen v prostorskem aktu za izvedbo ukrepov zagotavljanja poplavalne varnosti, pripravljenim v soglasju z Direkcijo RS za vode.

Ministrstvu je z 42. členom ZUreP-3 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostorskega razvoja. V postopkih lokacijskih preveritev podaja mnenje zgolj na vsebino elaborata, do predloženih DGD se ministrstvo ne opredeljuje.

Navodila ministrstva za pripravo lokacijske preveritve za nadomestitvene objekte po ZORZFS (št. 35030-4/2023-2560-291 z dne 9. 9. 2024 so objavljena na spletni strani: <https://www.gov.si/teme/obcinski-prostorski-akti/#e23431>.

### 3. Ustreznost elaborata za področje prostorskega razvoja

Elaborat lokacijske preveritve je izdelan za namen manjše širitve stavbnih zemljišč in spremembe namenske rabe prostora ter prostorsko izvedbenih pogojev za potrebe gradnje nadomestitvenih objektov za objekte, ki jih je potrebno odstraniti na naslovu:

- **Spodnja Rečica 44, 3332 Rečica ob Savinji, št. stavbe 262, parcela št. 610/69 (del), k.o. 935-Spodnja Rečica, v občini Rečica ob Savinji, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24);**
- **Spodnja Rečica 44a, 3332 Rečica ob Savinji, št. stavbe 276, parcela št. 610/63 (del) in 610/62 (del) k.o. 935-Spodnja Rečica, v občini Rečica ob Savinji, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24; v nadaljnjem besedilu: Sklep vlade);**
- **Raduha 57, št. stavbe 41, parcela št. 291/10, k.o. 911-Raduha, v občini Luče, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 35/24; v nadaljnjem besedilu: Sklep vlade2) in Popravek Sklepa o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 52/24; v nadaljnjem besedilu: popravek Sklepa vlade2).**

#### 3.1 Vsebinska ustreznost elaborata

##### 2.1.1. Nadomestitveni objekt

Prva alineja prvega odstavka 12. člena ZORZFS določa, da ne glede na prvi odstavek 134. člena ZUreP-3 lahko občina na prizadetem območju z lokacijsko preveritvijo načrtuje tudi manjšo širitev območja stavbnih zemljišč oziroma manjšo spremembo podrobnejše namenske rabe prostora in prostorske izvedbene pogoje zaradi gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov in objektov, ki so s sklepom vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. člena tega zakona predvideni za odstranitev (v nadaljnjem besedilu: sprememba stavbnih zemljišč).

Nadomestitveni objekt je v skladu z določbami 4. člena ZORZFS objekt, ki se zgradi na drugi lokaciji namesto obstoječega objekta, ki je bil s sklepom vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. člena ZORZFS predviden za odstranitev ali je za odstranitev določen v prostorskem aktu za izvedbo ukrepov zagotavljanja poplavne varnosti, pripravljenim v soglasju z DRSV.

Usmeritve:

Iz elaborata izhaja, da je bil Sklep vlade že sprejet in je tudi ustrezno naveden v elaboratu, ter priložen gradivu elaborata. Enako velja za Sklep vlade2 in popravek Sklepa vlade2.

##### 2.1.2. Izhodišča

Drugi odstavek 13. člena ZORZFS določa, da občina pripravi izhodišča za lokacijsko preveritev, v katerih na podlagi ciljev prostorskega razvoja občine, stanja v prostoru in pravnih režimov, stanja komunalne opreme ter gospodarske in družbene infrastrukture opredeli lokacije nadomestitvenih gradenj in potrebne komunalne opreme.

Usmeritve:

Iz priloženega gradiva je razvidno, da so bila taka izhodišča pripravljena in so bila ustrezno priložena gradivu lokacijske preveritve.

##### 2.1.3. Pogoji za spremembo stavbnih zemljišč

Drugi odstavek 12. člena ZORZFS določa, da občina lahko z lokacijsko preveritvijo iz prve alineje prejšnjega odstavka načrtuje spremembo stavbnih zemljišč, če so izpolnjeni naslednji pogoji, da:

- manjša širitev območja stavbnih zemljišč ne presega 3000 m<sup>2</sup> in se območje obstoječih stavbnih zemljišč poveča za največ 80 odstotkov svoje velikosti, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev;

- Glede na to, da je v elaboratu predlagana širitev, ki ne presega 80% površine izvornega območja in ne 3000m<sup>2</sup>, ministrstvo meni, da je elaborat v tem delu ustrezno pripravljen.
- je manjša širitev območja stavbnih zemljišč neposredno fizično povezana z območjem stavbnih zemljišč v veljavnih občinskih prostorskih aktih in gre za funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave. Za manjšo širitev območja stavbnih zemljišč se praviloma določi enaka namenska raba prostora, kot je določena za območja, ki se širi. Izjemoma se za manjšo širitev območja stavbnih zemljišč lahko določi tudi drugačna namenska raba prostora, pri čemer je treba upoštevati pogoje iz 309. člena ZUreP-3. Za izhodiščno namensko rabo prostora se šteje namenska raba prostora območja, ki se širi;
  - Iz gradiva elaborata izhaja, da je območje fizično povezano z izvornim območjem.
- manjša sprememba podrobnejše namenske rabe prostora upošteva pogoje iz 309. člena ZUreP-3 in ne presega 3000 m<sup>2</sup> obstoječih stavbnih zemljišč, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev;
  - V elaboratu je navedeno, da se za širitev območja stavbnih zemljišč določi enaka namenska raba prostora kot je določena za izvorno območje SS.
- je na območju spremembe stavbnih zemljišč zagotovljena minimalna komunalna oskrba oziroma je izvedbo minimalne komunalne oskrbe mogoče realizirati na ekonomsko racionalen način;
  - V elaboratu je ustrezno navedeno, da je na območju zagotovljena minimalna komunalna oskrba (vodovod, elektrika, elektronske komunikacije in javna cesta).
- sprememba stavbnih zemljišč bistveno ne posega v varstvena, zavarovana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim ali pravna omejitev, razen v primerih, ko načrtovani posegi niso v nasprotju s temi režimi ali pravnimi omejitvami;
  - V elaboratu je navedeno, da obravnavano območje ne predstavlja erozijske ogroženosti ter ogroženosti zaradi plazov, ter da ni poplavno. Navedeno potrjuje tudi izdelano Geološko geomehansko poročilo (izdelal LAM BIRO d.o.o., št. GP 93-2024, maj 2024), ki ugotavlja, da ne gre za erozijsko in plazljivo območje po določbah Zakona o vodah. Območje je po podatkih Opozorilne karte poplav potrjeno dežnim poplavam. Na podlagi Strokovnega mnenja – nadomestitvena lokacija Pod Slatino, Nazarje (izdelal Miha Zidarič, u.d.i.g., 19. 7. 2024) je ugotovljeno, da obravnavano območje načrtovanih nadomestitvenih objektov ni poplavno ogroženo z visokimi vodami Savinje (Q100, Q500 in tudi Q1000), ob podanih usmeritvah za umeščanje objektov v prostor.
- načrtovane ureditve niso poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ali poseg v okolje, za katerega je treba izvesti predhodni postopek, in
  - v elaboratu je ustrezno navedeno, da ne gre za posege, za katere bi bilo potrebno izvesti presojo vplivov na okolje, ali poseg v okolje, za katerega je treba izvesti predhodni postopek.
- sprememba stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.
  - Ministrstvo meni, da so v tem delu v elaboratu podane ustrezne utemeljitve.

#### 2.1.4 Načrtovanje območij nadomestitvenih objektov in območij odstranjenih objektov

Načrtovanje območij nadomestitvenih objektov in območij odstranjenih objektov ureja 88. člen ZORZFS. Drugi odstavek 88. člena ZORZFS določa, da se lokacije nadomestitvenih stavb ne načrtujejo na območjih, ogroženih zaradi zemeljskih ali hribinskih plazov, erozije ali zaradi poplav, ne glede na stopnjo ogroženosti.



Ugotovitve:

Občina je pridobila mnenje DRSV (št. 35030-7/2024-19 z dne 22. 7. 2025) iz katerega izhaja, da je lokacija, ob upoštevanju GG poročila in strokovnega mnenja, skladna do ločili 88. člena ZORZFS.

Tretji odstavek 88. člena ZORZFS določa, da če je zaradi gradnje nadomestitvenih objektov treba sprejeti nov občinski prostorski izvedbeni akt ali spremembe in dopolnitve veljavnega prostorskega akta, se v tem prostorskem aktu na območjih, določenih v sklepu vlade iz 151. c člena ZIUOPZP ali 87. člena ZORZFS, določi izvedbena regulacija prostora, ki je sprejemljiva glede na ogroženost zaradi poplav, erozije ter zemeljskih ali hribskih plazov.

Usmeritve:

Objekti, ki jih je potrebno odstraniti, se nahajajo v Občini Rečica ob Savinji in Občini Luče. Glede na navedeno, ministrstvo meni, da Občina Nazarje ne more spreminjati izvedbene regulacije prostora za območje, ki ni na njenem območju, saj bi s tem presegla pristojnosti, ki so ji dodeljene z Zakonom o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K). Glede na navedeno, ministrstvo meni, da morata Občina Luče in Občina Rečica ob Savinji sprejeti Sklep lokacijske preverite s katerim se spremeni izvedbena regulacija prostora v skladu z 88. členom ZORZFS na način, da: »Na območju objektov, ki se odstranijo na podlagi sklepa vlade iz 151. c člena ZIUOPZP ali 87. ZORZFS, se prepove gradnja objektov, razen objektov, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, ki jih ni mogoče izvesti drugače.«. Navedeno naj bo ustrezno dopolnjeno do lokacijske obravnave.

## 2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem.

Po pregledu gradiva ministrstvo meni, da le to **ustrezno pripravljeno**.

**Zaključek**

Ministrstvo meni, da je vsebinsko elaborat v večini ustrezno pripravljen in sledi določbam ZUreP-3 in ZORZFS.

Kljub navedenemu ministrstvo občino poziva, da pred sprejemom lokacijske preveritve, **odpravi nekatere pomanjkljivosti**, ki so navedene v točki 2.1 tega mnenja.

Pripravil:  
Boštjan Jerebic  
sekretar

Boštjan Jerebic  
vodja Sektorja za občinsko prostorsko  
načrtovanje in zemljiške ukrepe

**Poslati elektronsko:**

- Naslovniku
- Služba vlade za obnovo po poplavih in plazovih: [sasa.piano@gov.si](mailto:sasa.piano@gov.si) (v vednost)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00  
F: 01 478 70 25  
E: [gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)  
[www.mnvp.gov.si](http://www.mnvp.gov.si)

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik: Boštjan Jerebic  
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 369E3DBE00000005754E261  
Potek veljavnosti: 03. 05. 2028  
Čas podpisa: 25. 07. 2025 10:55  
Št. dokumenta: 35038-146/2024-2560-16

Občina Nazarje

Številka: 35038-146/2024-2560-16  
Datum: 25. 7. 2025

Zadeva: **Dopolnitev mnenja s področja prostorskega razvoja k Elaboratu lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. Prihova (936) (ID: 4430)**  
Zveza: Vloga občine z dne 12. 3. 2025

#### 1. Vloga občine

Občina Nazarje (v nadaljnjem besedilu: občina) je dne 12. 3. 2025 na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) naslovila dopis št. 3503-0004/2024-74 z dne 12. 3. 2025 z vabilom na lokacijsko obravnavo za Lokacijsko preveritev za gradnjo nadomestitvenega objekta na parceli št. 558/1, k.o. Prihova (936) v Občini Nazarje (v nadaljnjem besedilu: elaborat) in dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja (v nadaljnjem besedilu: DGD).

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko: 4430.

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Razvojni center- PLANIRANJE d.o.o. Celje. Pooblaščenka prostorska načrtovalka je IRENA POVALEJ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1494.

Ministrstvo je očini že podalo mnenje (št. dokumenta 35038-146/2024-2560-12 z dne 19. 3. 2025; v nadaljnjem besedilu: podano mnenje) v katerem je menilo, da je v večini elaborat ustrezno pripravljen. Občina je bila pozvana le, da pred sprejemom popravi elaborat in sklep LP v delu, kjer je urejala regulacijo prostora na območju drugih občin.

Popravljen gradivo je bilo na ministrstvo ponovno poslano z vlogo dne 18. 7. 2025.

#### 2. Pravna podlaga

Pripravo lokacijskih preveritev ureja Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3). Postopek priprave, pogoje in vsebino lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za potrebe gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov določa Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) v 12.-16. členu.

Nadomestitveni objekt je v skladu s 4. členom ZORZFS objekt, ki se zgradi na drugi lokaciji namesto obstoječega objekta, ki je bil s sklepom vlade iz 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS in 62/24; v nadaljnjem besedilu: ZIUOPZP) ali 87. člena ZORZFS predviden za odstranitev ali je za odstranitev določen v prostorskem aktu za izvedbo ukrepov zagotavljanja poplavne varnosti, pripravljenim v soglasju z Direkcijo RS za vode.



Ministrstvu je z 42. členom ZUreP-3 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostorskega razvoja. V postopkih lokacijskih preveritev podaja mnenje zgolj na vsebino elaborata, do predloženih DGD se ministrstvo ne opredeljuje.

Navodila ministrstva za pripravo lokacijske preveritve za nadomestitvene objekte po ZORZFS (št. 35030-4/2023-2560-291 z dne 9. 9. 2024 so objavljena na spletni strani:

<https://www.gov.si/teme/obcinski-prostorski-akti/#e23431>.

### 3. Ustreznost elaborata za področje prostorskega razvoja

Ministrstvo v je predmetnem mnenju preverjalo zgolj vsebino glede izvedbene regulacije prostora. Za ostale vsebine veljajo ugotovitve, ki jih je ministrstvo občini poslalo v že podanem mnenju.

Tretji odstavek 88. člena ZORZFS določa, da če je zaradi gradnje nadomestitvenih objektov treba sprejeti nov občinski prostorski izvedbeni akt ali spremembe in dopolnitve veljavnega prostorskega akta, se v tem prostorskem aktu na območjih, določenih v sklepu vlade iz 151. c člena ZIUOPZP ali 87. člena ZORZFS, določi izvedbena regulacija prostora, ki je sprejemljiva glede na ogroženost zaradi poplav, erozije ter zemeljskih ali hribinskih plazov.

Objekti, ki jih je potrebno odstraniti, se nahajajo v Občini Rečica ob Savinji in Občini Luče. Ker je občina v prvem gradivu spreminjala izvedbeno regulacijo prostora na območju, ki se ne nahaja v njeni občini, je ministrstvo opozorilo, da bi občina s tem preseгла pristojnosti, ki so ji dodeljene z Zakonom o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K). Zato je ministrstvo navedlo, da morata Občina Luče in Občina Rečica ob Savinji sprejeti Sklep lokacijske preverite s katerim se spremeni izvedbena regulacija prostora v skladu z 88. členom ZORZFS na način, da: »Na območju objektov, ki se odstranijo na podlagi sklepa vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. ZORZFS, se prepove gradnja objektov, razen objektov, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, ki jih ni mogoče izvesti drugje.«.

#### Ugotovitve:

Ministrstvo ugotavlja, da je v dopolnjenem gradivu sklep LP popravljen (4. člen) in sicer na način, da iz njega izhaja, da morata tako občina Luče, kot občina Rečica ob Savinji, spremeniti izvedbeno regulacijo prostora na območju objektov predvidenih za odstranitve, s samostojnim sklepom LP vsaka za svoje območje. Glede na navedeno, ministrstvo meni, da je elaborat LP ustrezno pripravljen.

#### **Zaključek**

Ob upoštevanju že podanega mnenja (št. dokumenta 35038-146/2024-2560-12 z dne 19. 3. 2025) in predmetne dopolnitve, ministrstvo meni, da je elaborat sedaj ustrezno pripravljen in sledi določbam ZUreP-3 in ZORZFS.

Pripravil:  
Boštjan Jerebic  
sekretar

Boštjan Jerebic  
vodja Sektorja za občinski prostorski razvoj

Poslati elektronsko:

- Naslovniku
- Služba vlade za obnovo po poplavih in plazovih: [sasa.piano@gov.si](mailto:sasa.piano@gov.si) (v vednost)



PODJETJE ZA RAVNANJE Z ODPADKI d. o. o., VELENJE

**Naš znak: PUPS / ACO-43-2025/PM\_nadomestni objekt**  
**Datum: VELENJE, 1. 4. 2025**

PUP-Saubermacher d.o.o. izdaja naročniku  
**OBČINA NAZARJE, SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE,**  
po naslednji zakonodaji:

Zakon o spremembah Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A), Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Uradni list RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o embalaži in odpadni embalaži (Uradni list RS, št. 54/21, 208/21, 44/22 – ZVO-2 in 120/22), Uredba o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2),

Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov na območju občine Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, Solčava iz leta 2009, Odlok o načinu izvajanja in podelitvi koncesije za opravljanje obvezne gospodarske javne službe obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v občini Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, Solčava iz leta 2023, Tehnični pravilnik o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Gornji Grad, Občini Ljubno, Občini Luče, Občini Nazarje in Občini Solčava iz leta 2018,

#### POZITIVNO MNENJE NA ELABORAT ZA RAVNANJE Z ODPADKI

za novogradnjo »**STANOVANJSKE HIŠE**« na parcelni št. 558/1 k.o. Prihova, Občina Nazarje, dokumentacija-Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta, št. 21/24, marec 2025, izdelovalec Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV divizije 14, 3000 Celje.

Predmet PM so komunalni odpadki in ločene frakcije iz gospodinjstev s številko odpadka:

15 01- embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadke)  
20 - komunalni odpadki (gospodinjstvi in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami.

Lastnik oz. uporabnik objekta mora pred uporabo objekta, podpisati s koncesionarjem-izvajalcem storitve, pogodbo o izvajanju storitve ravnanja s komunalnimi odpadki, kjer so navedeni splošni pogoji medsebojnega sodelovanja.

Koncesionar zagotovi ločene zabojnike za gospodinjstvo:

120L/240L črn zabojnik za mešane komunalne odpadke (480x540x950mm oz. 580x700x1050mm),  
240L zabojnik z rumenim pokrovom za mešano embalažo,  
120L/240L rjav zabojnik za biorazgradljive odpadke po potrebi,  
ter določi odjemno mesto za strojni prevzem odpadkov.

Zabojnik je potrebno na dan odvoza, do 6. ure, pripraviti ob asfaltirani občinski cesti.

Za stekleno embalažo in papir ter kartonsko embalažo se uporabljajo obstoječe zbiralnice.

V primeru odstopanja od dokumentacije preneha veljavnost teh pogojev.

Pripravila vodja tehnološke priprave dela:  
Centrih Ocepek Alenka dipl. ekotehnologinja

Direktor:  
Herodež Janez spec.manag.



PUP-Saubermacher, Podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o., Koroska cesta 46, 3320 Velenje  
Družba je registrirana pri Okrožnem sodišču v Celju, Številka registrskega vpisa: 1/07559/00.  
Matična št.: 1756736, Davčna št.: S135484101, Osnovni kapital: 128.579,50 €,  
Banke: NLB d.d. Ljubljana TRR: SI56 0242 6025 3456 684, DBS d.d. TRR: SI56 1910 0001 0296 895  
Telefon: +386 (0)3 896 87 11, Fax: +386 (0)3 896 87 15, E-pošta: podjetje@pup-saubermacher.si,  
<http://www.pup-saubermacher.si>



PODJETJE ZA RAVNANJE Z ODPADKI d. o. o., VELENJE

Vročeno:

-1 x Občina Nazarje: [lucija.policnik@nazarje.si](mailto:lucija.policnik@nazarje.si)

-1 x arhiv PUP-Saubermacher d.o.o.



PUP-SAUBERMACHER, Podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o., Korodška cesta 48, 3320 Velenje  
Družba je registrirana pri Okrožnem sodišču v Celju, Slovenija registrskega vpisa: 1/07609/00,  
Matična št.: 1759736, Davčna št.: SI35484101, Osnovni kapital: 128.579,30 €,  
Banke: NLB d.d. Ljubljana TRR: SI56 0242 6025 3456 684, DBS d.d. TRR: SI56 1910 0001 6296 895  
Telefon: +386 (0)3 596 87 11, Fax: +386 (0)3 896 87 19, E-pošta: [podjetje@pup-saubermacher.si](mailto:podjetje@pup-saubermacher.si),  
<http://www.pup-saubermacher.si>

## PRILOGA 10A

# MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

**Pozitivno mnenje na Elaborat za ravnanje z odpadki**

<b>MNENJEDAJALEC</b>	
navedba mnenjedajalca	<b>PUP-Saubermacher d.o.o.</b>
naslov	<b>Koroška cesta 46, 3320 Velenje</b>
št. mnenja	<b>86/2025</b>
datum	<b>21. 7. 2025</b>
predpis oz. podlaga za mnenje	Zakon o spremembah Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A), Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Uradni list RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o embalaži in odpadni embalaži (Uradni list RS, št. 54/21, 208/21, 44/22 – ZVO-2 in 120/22), Uredba o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2), Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov na območju občine Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, Solčava iz leta 2009, Odlok o načinu izvajanja in podelitvi koncesije za opravljanje obvezne gospodarske javne službe obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v občini Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, Solčava iz leta 2023, Tehnični pravilnik o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Gornji Grad, Občini Ljubno, Občini Luče, Občini Nazarje in Občini Solčava iz leta 2018
postopek vodil	<b>Centrih Ocepek Alenka</b>
podpis	 
odgovorna oseba mnenjedajalca	<b>Herodež Janez</b>
podpis	 

## INVESTITOR

### INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

**OBČINA NAZARJE**

naslov ali poslovni naslov družbe

**SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE**

### INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

### INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

## POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec



ime in priimek ali naziv družbe	PLANIRANJE D.O.O. CELJE
naslov ali poslovni naslov družbe	ULICA XIV DIVIZIJE 14, 3000 CELJE

<b>PODATKI O GRADNJI</b>	
naziv gradnje	NOVOGRADNJA NADOMESTITVENIH STANOVANJSKIH HIŠ
kratak opis gradnje	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAČRTOVANJE SPREMENB STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO NADOMESTITVENIH OBJEKTOV, ID ŠT.4430

<b>PODATKI O DOKUMENTACIJI</b>	
številka projekta	21/24, MAREC 2025, DOPOLNITEV JUNIJ 2025
datum izdelave	JUNIJ 2025
projektant (naziv družbe)	PLANIRANJE D.O.O. CELJE, CESTA XIV DIVIZIJE 14, 3000 CELJE

<b>POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE</b>	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

<b>MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE</b>	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

<b>POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA</b>	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

<b>OBRAZLOŽITEV MNENJA</b>	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>Parcelna št. 558/1, k.o.936 – Prihova</p> <p>Predmet dokumentacije so komunalni odpadki (gospodinjstvi in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije, javnega sektorja) vključno z ločenimi frakcijami s številko odpadka:</p> <p>15 01- embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadke)</p> <p>20 - komunalni odpadki (gospodinjstvi in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami.</p> <p>Za vsak posamezni objekt mora lastnik oz. uporabnik objekta pred uporabo objekta, podpisati s koncesionarjem-izvajalcem storitve, pogodbo o izvajanju storitve ravnanja s komunalnimi odpadki, kjer so navedeni splošni pogoji medsebojnega sodelovanja.</p> <p>Koncesionar zagotovi ločene zabojnike za gospodinjstvo:</p> <p>120L/240L črn zabojnik za mešane komunalne odpadke (Š x D x V: 500x600x1000mm oz. 600x800x1100mm),</p> <p>240L zabojnik z rumenim pokrovom za mešano embalažo,</p> <p>120L/240L rjav zabojnik za biorazgradljive odpadke po potrebi,</p> <p>ter določi odjemno mesto za strojni prevzem odpadkov.</p> <p>Zabojnik je potrebno na dan odvoza, do 6. ure, pripraviti ob asfaltirani občinski cesti.</p>
<input type="checkbox"/>	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

<b>PRILOGA</b>	
<input type="checkbox"/>	Obrazložitev



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO**  
DIREKTORAT ZA HRANO IN RIBIŠTVO

Sektor za ribištvo

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 25  
E: [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si)  
[www.mkgp.gov.si](http://www.mkgp.gov.si)

Občina Nazarje  
Občinska uprava  
Savinjska cesta 4  
3331 Nazarje  
[obcina@nazarje.si](mailto:obcina@nazarje.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Uroš Zgonec  
Izdajatelj: Republika Slovenija  
Serijska številka: 74.42.b8.57.00.00.00.00.56.7d.d8.03  
Potek veljavnosti: 19.05.2027  
Datum in čas podpisa: 15.04.2025 02:04:30Z  
Ref. št. dokumenta: 350-1/2025/199  
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-1/2025/199  
Datum: 2. 4. 2025

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936 – Prihova v Občini Nazarje (ID LP: 4430) s področja ribištva**

Občina Nazarje je zaprosila Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano kot državnega nosilca urejanja prostora za mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936 – Prihova s področja ribištva. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP) za mnenje s področja ribištva zaprosi Zavod za ribištvo Slovenije (v nadaljevanju: ZZRS).

ZZRS je dne, 2. 4. 2025 podal mnenje za področje ribištva, MKGP soglaša s priloženim strokovnim mnenjem s področja ribištva, ki ga je pripravil ZZRS (mnenje št. 4201-35/2025-2 z dne, 2. 4. 2025).

Pripravila:  
Simona Dolinšek  
višja svetovalka

Uroš Zgonec  
vodja sektorja



Priloga:

- Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936 – Prihova v Občini Nazarje (ID LP: 4430) s področja ribištva (št. 4201-35/2025-2 z dne 2. 4. 2025)

Poslati:

- [obcina@nazarje.si](mailto:obcina@nazarje.si)
- [lucija.policnik@nazarje.si](mailto:lucija.policnik@nazarje.si)
- [gp.sopp@gov.si](mailto:gp.sopp@gov.si)

Podpisnik: TJAŠA KODELA  
Čas podpisa: 02/04/2025 08:05  
[izjave]: 030EN-CA-02  
Vključen do: 05/01/2026 12:40  
ID: 270B50750000000057258A15  
Št. Dokumenta: 420135/2025-2

Podpisnik: MATEVŽ PODJED  
Čas podpisa: 02/04/2025 14:27  
[izjave]: 030EN-CA-02  
Vključen do: 19/04/2029 19:58  
ID: 7047F5FD0000000057207CDB0  
Št. Dokumenta: 4201405/2025-2



Zavod za  
ribištvo  
Slovenije  
Fisheries Research  
Institute of Slovenia

Sp. Garneljne 61a • SI-1291 Ljubljana - Šmartno  
T 01 24 43 400 • F 01 24 43 405 • E info@zzrs.si

www.zzrs.si

Štev.: 4201-35/2025-2  
Datum: 2. 4. 2025

**Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano**  
**Direktorat za hrano in ribištvo**  
**Sektor za ribištvo**  
**Ga. Simona Dolinšek**  
**Dunajska cesta 22**  
**1000 Ljubljana**

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936 – Prihova v Občini Nazarje (ID LP: 4430)**

Spoštovani,

dne 12. 3. 2025 smo na Zavodu za ribištvo Slovenije (v nadaljevanju ZZRS) prejeli poziv Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za hrano in ribištvo, Sektorja za ribištvo, kjer smo kot nosilec urejanja prostora bili pozvani k podaji mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936 – Prihova v Občini Nazarje (ID LP: 4430).

Lokacijska preveritev se nanaša na parcele 558/1, k.o. 936 – Prihova v Občini Nazarje. Spodnja Rečica 44, 3332 Rečica ob Savinji (št. stavbe 262, parcela št. 610/69-del, k. o. 935 Spodnja Rečica), Spodnja Rečica 44a, 3332 Rečica ob Savinji (št. stavbe 276, parcela št. 610/63-del in 610/62-del, k. o. 935-Spodnja Rečica in objekt Raduha 57 (št. stavbe 41, parcela št. 291/10, k. o. 911-Raduha, v občini Luče), ki so bili poplavljeni v avgustu 2023 in so predvideni za odstranitev.

Ugotavljamo, da se na območju, ki je predmet lokacijske preveritve ne nahajajo vodotoki. Območju najbližji vodotok je reka Savinja, ki je od predmetnih parcel oddaljena cca 60 m. Menimo, da je poseg, ki je predmet Elaborata lokacijske preveritve s stališča ribištva sprejemljiv. Dodatne dopolnitve niso potrebne.

Pripravila:

Tjaša Kodela, mag. geog.

v.d. direktorja:

Matevž Podjed



Poslati:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo: [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si) in na [simona.dolinsek@gov.si](mailto:simona.dolinsek@gov.si), po elektronski pošti.
- ZZRS arhiv, tu.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO  
DIREKTORAT ZA HRANO IN RIBIŠTVO

Sektor za ribištvo

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 25  
E: [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si)  
[www.mkgp.gov.si](http://www.mkgp.gov.si)

Občina Nazarje  
Savinjska cesta 4  
3331 Nazarje  
[obcina@nazarje.si](mailto:obcina@nazarje.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Polona Bunič  
Izdajatelj: Republika Slovenija  
Serijska številka: 78 bf bf ff 00 00 00 56 7a bf c9  
Potek veljavnosti: 21.01.2030  
Datum in čas podpisa: 14:36, 25.07.2025  
Ref. št. dokumenta: 350-1/2025/417  
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-1/2025/417  
Datum: 25. 7. 2025

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936 – Prihova s področja ribištva**

Občina Nazarje je pozvala Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo, k podaji mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936 – Prihova.

Lokacijska preveritev se nanaša na parcele 558/1, k.o. 936 – Prihova v Občini Nazarje. Spodnja Rečica 44, 3332 Rečica ob Savinji (št. stavbe 262, parcela št. 610/69-del, k. o. 935 Spodnja Rečica), Spodnja Rečica 44a, 3332 Rečica ob Savinji (št. stavbe 276, parcela št. 610/63-del in 610/62-del, k. o. 935-Spodnja Rečica in objekt Raduha 57 (št. stavbe 41, parcela št. 291/10, k. o. 911-Raduha, v občini Luče), ki so bili poplavljeni v avgustu 2023 in so predvideni za odstranitev.

Ugotavljamo, da se na območju, ki je predmet lokacijske preveritve ne nahajajo vodotoki. Območju najbližji vodotok je reka Savinja, ki je od predmetnih parcel oddaljena cca 60 m. Menimo, da je poseg, ki je predmet Elaborata lokacijske preveritve s stališča ribištva sprejemljiv. Dodatne dopolnitve niso potrebne. Prav tako je ustrezna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Pripravila:  
Simona Dolinšek  
višja svetovalka

Uroš Zgonec  
vodja sektorja  
p. p. dr. Polona Bunič

Poslati:  
- [lucija.policnik@nazarje.si](mailto:lucija.policnik@nazarje.si)

## Priloga 2C: Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev k ELP in DGD navedena v poglavju G in njegovih dopolnitvah

Dostopovna omrežja, Operativa  
TKO vzhodna Slovenija  
Jamova ulica 15a, 3000 Celje



09292025031800989

**OBČINA NAZARJE**  
**SAVINJSKA CESTA 4**

Številka: 142460 - CE/8485-PM  
Vaš znak: 3503-0004/2024-74  
Datum: 18.3.2025

**3331 NAZARJE**

Vlagatelj: OBČINA NAZARJE, SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE  
Investitor: OBČINA NAZARJE, SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE  
Objekt: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAČRTOVANJE SPREMOMB STAVBNEGA  
ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO NADOMESTITVENIH OBJEKTOV, NA PARCELNI ŠT. 558/1  
K.O. 936 - PRIHOVA IN DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA  
DOVOLJENJA (DGD, 3X)  
Lokacija objekta:  
KO: PRIHOVA Parc. št.:

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

### MNENJE št.: 142460 - CE/8485-PM

**Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parcelni št. 558/1 k.o. 936 - Prihova in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD, 3x)**

K načrtovanim rešitvam ELP in DGD nimamo pripomb.

Mesto vgradnje komunikacijske omarice, trasa elektronskega komunikacijskega omrežja in mesto priključitve na elektronsko komunikacijsko omrežje se določi v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

Vloga za sklenitev naročniškega razmerja je osnova za določitev mikrolokacije točke priključitve.

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Pripravil:  
Peter Marš

Žig:

Vodja TKO vzhodna  
Slovenija:  
Danijel Štumberger

V vrednost: naslov, arhiv

Dostopovna omrežja, Operativa  
TKO vzhodna Slovenija  
Jamova ulica 15a, 3000 Celje



09292025072300673

**OBČINA NAZARJE**  
**SAVINJSKA CESTA 4**

Številka: 147350 - CE/11162-PM  
Vaš znak: 3503-0004/2024-125  
Datum: 23.7.2025

**3331 NAZARJE**

Vlagatelj: OBČINA NAZARJE, SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE  
Investitor: OBČINA NAZARJE, SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE  
Objekt: GRADNJA NADOMESTITVENIH OBJEKTOV, NA PARCELNI ŠT. 558/1 K.O. 936 - PRIHOVA  
Lokacija objekta: NAZARJE, Občina: NAZARJE  
KO: PRIHOVA Parc. št.: 558/1

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

### **MNENJE K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI št.: 147350- CE/11162-PM**

Za projekt št.: 351/24; 362/25; 367/25; 378/25; izdelovalca PLANING PRO d.o.o., za objekt: Gradnja nadomestitvenih objektov, na parcelni št. 558/1 k.o. 936 - Prihova.

K načrtovanim rešitvam ELP in DGD nimamo pripomb.  
Mesto vgradnje komunikacijske omarice, trasa elektronskega komunikacijskega omrežja in mesto priključitve na elektronsko komunikacijsko omrežje se določi v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..  
Vloga za sklenitev naročniškega razmerja je osnova za določitev mikrolokacije točke priključitve.

Mnenje k projektni dokumentaciji velja eno leto od dneva njegove izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:  
- Miran Skamen, tel.: 03 428 3426, e-pošta: miran.skamen@telekom.si

Pripravil:  
Peter Marš

Žig: Vodja TKO vzhodna  
Slovenija:  
Danijel Štumberger

V vednost: naslov, arhiv







**ENERGETIKA  
NAZARJE**

**Proizvodnja in distribucija energij  
Lesarska cesta 10  
3331 NAZARJE**

---

Občina Nazarje  
Savinjska cesta 4  
3331 Nazarje

ENERGETIKA NAZARJE d.o.o., Lesarska cesta 10, 3331 Nazarje, kot izvajalec lokalne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo v Občini Nazarje na osnovi vloge

Izdaja:

**Pozitivno MNENJE št. 2708\_2/2025**

k Lokacijski preveritvi za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parcelni št. 558/1 k.o. 936 - Prihova in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja

V primeru sprememb si je potrebno pridobiti novo mnenje.

Nazarje, 27.8.2025

Direktor:  
Blaž Šmerc

Vročiti:  
- naslovníku na mail [lucija.policnik@nazarje.si](mailto:lucija.policnik@nazarje.si)



**ENERGETIKA  
NAZARJE** d.o.o.  
Nazarje, Lesarska 10


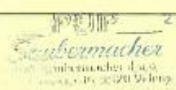


## Priloga 2D: Mnenja mnenjedajalcev k DGD navedena v poglavju G in njegovih dopolnitvah

**PRILOGA 10A**

**MNENJE**

**PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja **Pozitivno mnenje za ravnanje z odpadki**

<b>MNENJEDAJALEC</b>	
navedba mnenjedajalca	<b>PUP-Saubermacher d.o.o.</b>
naslov	<b>Koroška cesta 46, 3320 Velenje</b>
št. mnenja	<b>83/2025</b>
datum	<b>21. 7. 2025</b>
predpis oz. podlaga za mnenje	Zakon o spremembah Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A), Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Uradni list RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o embalaži in odpadni embalaži (Uradni list RS, št. 54/21, 208/21, 44/22 – ZVO-2 in 120/22), Uredba o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2), Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov na območju občine Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, Solčava iz leta 2009, Odlok o načinu izvajanja in podelitvi koncesije za opravljanje obvezne gospodarske javne službe obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v občini Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, Solčava iz leta 2023, Tehnični pravilnik o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Gornji Grad, Občini Ljubno, Občini Luče, Občini Nazarje in Občini Solčava iz leta 2018
postopek vodil	<b>Centrih Ocepek Alenka</b>
podpis	 
odgovorna oseba mnenjedajalca	<b>Herodež Janez</b>
podpis	 
<b>INVESTITOR</b>	
<b>INVESTITOR 1</b>	
ime in priimek ali naziv družbe	<b>OBČINA NAZARJE</b>
naslov ali poslovni naslov družbe	<b>SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE</b>
<b>INVESTITOR 2</b>	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
<b>INVESTITOR 3</b>	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
<b>POOBlašČENEC</b>	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	

ime in priimek ali naziv družbe	PLANING PRO D.O.O. (DARJA BEZOVNIK PLANOVŠEK)
naslov ali poslovni naslov družbe	LOKE PRI MOZIRJU 13, 3330 MOZIRJE

<b>PODATKI O GRADNJI</b>	
naziv gradnje	NOVOGRADNJA STANOVANJSKE HIŠE
kratek opis gradnje	NADOMESTITVENI OBJEKT

<b>PODATKI O DOKUMENTACIJI</b>	
številka projekta	DGD 351/24, JANUAR 2025, ČISTOPIS 1, JULIJ 2025
datum izdelave	JULIJ 2025
projektant (naziv družbe)	PLANING PRO d.o.o., Darja Bezovnik Planovšek, Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje

<b>POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE</b>	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

<b>MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE</b>	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

<b>POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA</b>	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

<b>OBRAZLOŽITEV MNENJA</b>	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>Parcelna št. 558/1, k.o.936 – Prihova</p> <p>Predmet dokumentacije so komunalni odpadki (gospodinjski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije, javnega sektorja) vključno z ločenimi frakcijami s številko odpadka:</p> <p>15 01- embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadke)</p> <p>20 - komunalni odpadki (gospodinjski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami.</p> <p>Lastnik oz. uporabnik objekta mora pred uporabo objekta, podpisati s koncesionarjem-izvajalcem storitve, pogodbo o izvajanju storitve ravnanja s komunalnimi odpadki, kjer so navedeni splošni pogoji medsebojnega sodelovanja.</p> <p>Koncesionar zagotovi ločene zabojnike za gospodinjstvo: 120L/240L črn zabojnik za mešane komunalne odpadke (Š x D x V: 500x600x1000mm oz. 600x800x1100mm), 240L zabojnik z rumenim pokrovom za mešano embalažo, 120L/240L rjav zabojnik za biorazgradljive odpadke po potrebi, ter določi odjemno mesto za strojni prevzem odpadkov.</p> <p>Zabojnik je potrebno na dan odvoza, do 6. ure, pripraviti ob asfaltirani občinski cesti.</p>
<input type="checkbox"/>	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi





<b>PRILOGA</b>	
<input type="checkbox"/>	Obrazložitev

## PRILOGA 10A

# MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

**Pozitivno mnenje za ravnanje z odpadki**

<b>MNENJEDAJALEC</b>	
navedba mnenjedajalca	<b>PUP-Saubermacher d.o.o.</b>
naslov	<b>Koroška cesta 46, 3320 Velenje</b>
št. mnenja	<b>84/2025</b>
datum	<b>21. 7. 2025</b>
predpis oz. podlaga za mnenje	Zakon o spremembah Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A), Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Uradni list RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o embalaži in odpadni embalaži (Uradni list RS, št. 54/21, 208/21, 44/22 – ZVO-2 in 120/22), Uredba o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2), Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov na območju občine Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, Solčava iz leta 2009, Odlok o načinu izvajanja in podelitvi koncesije za opravljanje obvezne gospodarske javne službe obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v občini Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, Solčava iz leta 2023, Tehnični pravilnik o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Gornji Grad, Občini Ljubno, Občini Luče, Občini Nazarje in Občini Solčava iz leta 2018
postopek vodil	<b>Centrih Ocepek Alenka</b>
podpis	 
odgovorna oseba mnenjedajalca	<b>Herodež Janez</b>
podpis	 

## INVESTITOR

### INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

**OBČINA NAZARJE**

naslov ali poslovni naslov družbe

**SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE**

### INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

### INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

## POODLAŽOČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec



ime in priimek ali naziv družbe	PLANING PRO D.O.O. (DARJA BEZOVNIK PLANOVŠEK)
naslov ali poslovni naslov družbe	LOKE PRI MOZIRJU 13, 3330 MOZIRJE

<b>PODATKI O GRADNJI</b>	
naziv gradnje	NOVOGRADNJA STANOVANJSKE HIŠE
kratak opis gradnje	NADOMESTITVENI OBJEKT

<b>PODATKI O DOKUMENTACIJI</b>	
številka projekta	DGD 362/25, JANUAR 2025, ČISTOPIS 1, APRIL 2025
datum izdelave	APRIL 2025
projektant (naziv družbe)	PLANING PRO d.o.o., Darja Bezovnik Planovšek, Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje

<b>POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE</b>	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

<b>MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE</b>	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

<b>POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA</b>	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

<b>OBRAZLOŽITEV MNENJA</b>	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>Parcelna št. 558/1, k.o. 936 – Prihova</p> <p>Predmet dokumentacije so komunalni odpadki (gospodinjiski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije, javnega sektorja) vključno z ločenimi frakcijami s številko odpadka:</p> <p>15 01- embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadke)</p> <p>20 - komunalni odpadki (gospodinjiski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami.</p> <p>Lastnik oz. uporabnik objekta mora pred uporabo objekta, podpisati s koncesionarjem-izvajalcem storitve, pogodbo o izvajanju storitve ravnanja s komunalnimi odpadki, kjer so navedeni splošni pogoji medsebojnega sodelovanja.</p> <p>Koncesionar zagotovi ločene zabojnike za gospodinjstvo:</p> <p>120L/240L črn zabojnik za mešane komunalne odpadke (Š x D x V: 500x600x1000mm oz. 600x800x1100mm),</p> <p>240L zabojnik z rumenim pokrovom za mešano embalažo,</p> <p>120L/240L rjav zabojnik za biorazgradljive odpadke po potrebi,</p> <p>ter določi odjemno mesto za strojni prevzem odpadkov.</p> <p>Zabojnik je potrebno na dan odvoza, do 6. ure, pripraviti ob asfaltirani občinski cesti.</p>
<input type="checkbox"/>	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

<b>PRILOGA</b>	
<input type="checkbox"/>	Ubrazložitev

## PRILOGA 10A

# MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Pozitivno mnenje za ravnanje z odpadki

<b>MNENJEDAJALEC</b>	
navedba mnenjedajalca	<b>PUP-Saubermacher d.o.o.</b>
naslov	<b>Koroška cesta 46, 3320 Velenje</b>
št. mnenja	<b>85/2025</b>
datum	<b>21. 7. 2025</b>
predpis oz. podlaga za mnenje	Zakon o spremembah Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A), Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Uradni list RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o embalaži in odpadni embalaži (Uradni list RS, št. 54/21, 208/21, 44/22 – ZVO-2 in 120/22), Uredba o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2), Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov na območju občine Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, Solčava iz leta 2009, Odlok o načinu izvajanja in podelitvi koncesije za opravljanje obvezne gospodarske javne službe obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v občini Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, Solčava iz leta 2023, Tehnični pravilnik o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Gornji Grad, Občini Ljubno, Občini Luče, Občini Nazarje in Občini Solčava iz leta 2018
postopek vodil	<b>Centrih Ocepek Alenka</b>
podpis	 
odgovorna oseba mnenjedajalca	<b>Herodež Janez</b>
podpis	 

## INVESTITOR

### INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe **OBČINA NAZARJE**

naslov ali poslovni naslov družbe **SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE**

### INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

### INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

## POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec



ime in priimek ali naziv družbe	PLANING PRO D.O.O. (DARJA BEZOVNIK PLANOVŠEK)
naslov ali poslovni naslov družbe	LOKE PRI MOZIRJU 13, 3330 MOZIRJE

<b>PODATKI O GRADNJI</b>	
naziv gradnje	NOVOGRADNJA STANOVANJSKE HIŠE
kratek opis gradnje	NADOMESTITVENI OBJEKT

<b>PODATKI O DOKUMENTACIJI</b>	
številka projekta	DGD 367/25, FEBRUAR 2025, ČISTOPIS 1, JUNIJ 2025
datum izdelave	JUNIJ 2025
projektanti (naziv družbe)	PLANING PRO d.o.o., Darja Bezovnik Planovšek, Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje

<b>POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE</b>	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

<b>MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE</b>	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

<b>POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA</b>	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

<b>OBRAZLOŽITEV MNENJA</b>	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>Parcelna št. 558/1, k.o.936 – Prihova</p> <p>Predmet dokumentacije so komunalni odpadki (gospodinjiski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije, javnega sektorja) vključno z ločenimi frakcijami s številko odpadka:</p> <p>15 01- embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadek)</p> <p>20 - komunalni odpadki (gospodinjiski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami.</p> <p>Lastnik oz. uporabnik objekta mora pred uporabo objekta, podpisati s koncesionarjem-izvajalcem storitve, pogodbo o izvajanju storitve ravnanja s komunalnimi odpadki, kjer so navedeni splošni pogoji medsebojnega sodelovanja.</p> <p>Koncesionar zagotovi ločene zabojnike za gospodinjstvo: 120L/240L črn zabojnik za mešane komunalne odpadke ( Š x D x V: 500x600x1000mm oz. 800x800x1100mm), 240L zabojnik z rumenim pokrovom za mešano embalažo, 120L/240L rjav zabojnik za biorazgradljive odpadke po potrebi, ter določi odjemno mesto za strojni prevzem odpadkov.</p> <p>Zabojnik je potrebno na dan odvoza, do 6. ure, pripraviti ob asfaltirani občinski cesti.</p>
<input type="checkbox"/>	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

<b>PRILOGA</b>	
<input type="checkbox"/>	Obrazložitev

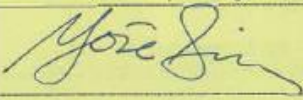
## PRILOGA 10A

# MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

### MNENJE O SKLADNOSTI

predvidenega posega v prostor z odloki občine Nazarje

<b>MNENJEDAJALEC</b>	
navedba mnenjedajalca	OBČINA NAZARJE
naslov	SAVINJSKA CESTA 4
št. mnenja	3503-0004/2024-169
datum	13. 10. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2019, 71/23 – SD OPN1-TP). SKLEP o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430).
postopek vodil	Lucija Poličnik, dipl. inž. geod., višja svetovalk
podpis	<div> DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN  Digitalno podpisal: Lucija Poličnik  Izdajatelj: Republika Slovenija  Ser.st.: 009E392EF600000000572A72SD  Veljavnost potrdila: 18.07.2028  Datum in čas podpisa: 13.10.2025 15:18  Št.dok: 3503-0004/2024-169 </div>
Občinski urbanist	Jože Sinur, univ. dipl. inž. geod., občinski urbanist
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Samo Begič, univ. dipl. oec.
podpis	<div> DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN  Digitalno podpisal: Samo Begič  Izdajatelj: Republika Slovenija  Ser.st.: 6152569d0000000005728b2f0  Veljavnost potrdila: 06.04.2027  Datum in čas podpisa: 14.10.2025 08:44  Št.dok: 3503-0004/2024-169 </div>

## INVESTITOR

### INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe **INVESTITOR (poplavljenici)**

naslov ali poslovni naslov družbe

### INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe /

naslov ali poslovni naslov družbe /

### INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe /

naslov ali poslovni naslov družbe /

## POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe **PLANING PRO D.O.O.**



naslov ali poslovni naslov družbe	Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje
-----------------------------------	-----------------------------------

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	STANOVANJSKA STAVBA s pripadajočimi objekti – NADOMESTITVENI OBJEKT
kratek opis gradnje	<p><b>STANOVANJSKI OBJEKT</b>  Enostanovanjska stavba bo pravokotnih tlorisnih dimenzij 9,5 m x 12,5 m ter etažnosti 2- pritličje + mansarda. Streha objekta je simetrična dvokapnica z naklonom strešine 40°, kritina je opečne barve, na severni strešini je predvidena ravna frčada. Smer slemena je V-Z, višina slemena je glede na koto pritličja 8,30 m. Na severni in vzhodni strani je predviden nadstrešek za avtomobile z garažo, dimenzij 8,50 x 6,0 m + 7,6 m x 6,5 m, pritlične izvedbe. Na južni in vzhodni je predvidena terasa L oblike, dimenzij 2,0 x 12,30 m + 4,0 m x 6,5 m, ki je pritlične izvedbe. Streha nad nadstreškom z garažo in teraso je predvidena ravna. Ravna streha je krita z bitumensko kritino.</p> <p>Utrjene zunanje površine za mirujoči promet- 2PM se nahajata na severni strani objekta. Parkirne površine bodo asfaltirane. Izvede se nov priključek na lokalno zbirno cesto št. LZ 282101, preko katerega se objekt priključujem na javno cesto. Meteorne vode s strešin objekta bodo speljane, preko peskolovov in jaškov v ponikovalnico. Meteorne vode s parkirišč se pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistijo v lovilcu olj. Drenažne vode se vodijo v ponikovalnico. Ob južnem robu parcele 558/1 je predviden zeleni jarek. Ozelenjeni jarek ima polkrožno obliko in služi kot površinsko zbiranje razpršenega dotoka lastnih in zalednih padavinskih vod. Fekalne vode se vodijo v javno kanalizacijo. Objekt se priključuje na javni vodovod. Predvidena je priključitev na javno električno omrežje in TK omrežje.</p> <p>EUP – NA 5, območje SS  Parcelna št.: 558/1 k.o. 936 – Prihova.</p>

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	362/25
datum izdelave	januar 2025, čistopis 1, april 2025, čistopis 2, avgust 2025
projektant (naziv družbe)	PLANING PRO D.O.O., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

MNIENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/

pogoji za uporabo objekta

/

#### OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja  
(strokovna in pravna utemeljitev)

**Dopustna dejavnost in gradnja, lega, velikost, oblikovanje objekta, zunanje ureditve, parcelacija:** projekt je skladen z 75., 76., 78., 79., 80., 81., 82., 83., 84. in 85. členom OPN občine Nazarje. → **SKLADNO.**

**Priključevanje objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:** projekt je skladen z 88., 90., 91., 94. in 96. členom OPN občine Nazarje. → **SKLADNO.**

Predvidena gradnja je skladna s **SKLEP-om o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430).**

☒ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

#### PRILOGA

☒ Obrazložitev

#### Obrazložitev:

1. Ali je investitor zavezanec za komunalni prispevek: DA. 20. člen Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS) Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24), določa oprostitev plačila komunalnega prispevka za nadomestno gradnjo in nadomestitvene objekte in sicer: Ne glede na prvi odstavek 240. člena ZUreP-3 se v primeru nadomestne gradnje in gradnje nadomestitvenega objekta komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo ne plača v obsegu objekta, ki se nadomešča. Komunalni prispevek v primerih iz prejšnjega stavka se ne plača niti, če nadomestitveni objekt in objekt, ki se nadomešča, nista v isti občini.

2. Po pregledu predložene projektne dokumentacije podajamo naslednje mnenje o skladnosti:

Predvidena gradnja je skladna s **SKLEP-om o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430).**

- **Dopustna dejavnost in gradnja, lega, velikost, oblikovanje objekta, zunanje ureditve, parcelacija:** projekt je skladen z 75., 76., 78., 79., 80., 81., 82., 83., 84. in 86. členom OPN občine Nazarje. → **SKLADNO.**

**Gradnja novega objekta je dopustna v skladu z drugim odstavkom 76. člen OPN občine Nazarje, ki določa:**

(2) Na celotnem območju OPN, razen na območjih, ki se urejajo z veljavnimi IPA, na območjih predvidenih OPPN ter na območjih, kjer je s PIP drugače določeno, so na stavbnih zemljiščih in izven njih dopustne naslednje gradnje in druga dela:

a) vzdrževanje zakonito izgrajenih objektov,

b) gradnje:

- **gradnje novih objektov v okviru dopustnih objektov določenih v prilogi 1. → SKLADNO.**
- dozidave in nadzidave zakonito izgrajenih objektov,
- rekonstrukcije zakonito izgrajenih objektov,
- odstranitve objektov,
- odstranitve zakonito izgrajenih objektov in gradnja novih objektov enake namembnosti in v okviru obsega kot odstranjeni objekt,
- gradnja in postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, opredeljenih v prilogi 3.

**Odmiki od parcelnih mej so opredeljeni v 81. členu OPN, odmiki so ustrezni.**

**Skladnost velikosti in oblikovanja objekta, kot je določeno v Prilogi 1 OPN občine Nazarje, ki določa naslednje:**



SS
<b>1.Podrobnejša namenska raba</b> <b>STANOVANJSKE POVRŠINE</b> , ki so namenjen bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi
<b>2.Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</b>
<b>3.Tipologija zazidave:</b> - eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekt, dvojček, večstanovanjski objekt (do največ štiri stanovanjske enote).
<b>4.Faktor zazidanosti:</b> - praviloma do 0.4 -> <b>SKLADNO</b> , faktor zazidanosti je 0.4
<b>5.Dopustne dejavnosti:</b> - bivanje brez dejavnosti, -> <b>SKLADNO</b> . - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi: - trgovina na drobno (razen z motornimi gorivi), - gostinstvo (razen avtokampi in postajališča za avtodome), - intelektualne dejavnosti, - vzgoja in izobraževanje, - zdravstvo in socialno varstvo brez nastanitve, - kulturne, razvednine in rekreacijske dejavnosti, - druge dejavnosti, - dopustna je tudi kmetijska dejavnost v okviru obstoječih kmetij.
<b>Pogoji za umeščanje dejavnosti:</b> - dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev), neposredna navezava na javne ceste, - dejavnost naj ne generira tovarnega in večjega osebnega prometa, - možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje, - nastanovanjske stavbe, ki so v celoti namenjene za opravljanje dejavnosti brez bivanja, so dopustne ob pogoju izdelave IPA, razen za kmetijske stavbe v okviru obstoječih kmetij.
<b>6.Dopustni objekti</b> <b>Stavbe:</b> - stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe (do največ štiri stanovanjske enote), -> <b>SKLADNO</b> . - nestanovanjske stavbe: garaže in druge stavbe ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti. <b>Gradbeni inženirski objekti:</b> - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.
<b>7.Nezahtevni in enostavni objekti</b> - v prilogi 3 -> <b>SKLADNO</b> .
<b>8.Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</b> <b>Tlorisni gabariti:</b> - za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1.3 do 1:2, -> <b>SKLADNO</b> . - tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki praviloma ne smejo presegati 1/3 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah, -> <b>SKLADNO</b> . - na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami, - s prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja. <b>Višinski gabariti:</b> - na ravnem terenu (K) + P + M ali (K) + P + 1, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti, -> <b>SKLADNO</b> , etažnost bo P+M. - na nagrajenem terenu K + P, K + M ali K + P + M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana, kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1.20 m, - nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita, - pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja. <b>Streha:</b> - obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja, -> <b>SKLADNO</b> , streha objekta je simetrična dvokapnica z naklonom strešine 40°, kritina je opečne barve. - strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Zunaj območij strnjjenih tradicionalnih delov naselij ali občutljivejših območij prostora z vidika krajinskih značilnosti so možne tudi enokapnice in ravne strehe. Strehe so lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni, -> <b>SKLADNO</b> , streha objekta je simetrična dvokapnica z naklonom strešine 40°, kritina je opečne barve. - naklon streh je praviloma v razponu od 35° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja, -> <b>SKLADNO</b> , naklon strehe je 40°. - strešna kritina je opečne barve, -> <b>SKLADNO</b> , kritina je opečne barve. - odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici (trapezne frčade niso dopustne), -> <b>SKLADNO</b> . - na varovanih objektih in v območjih kulturne dediščine so strešne odprtine izjemoma možne v obliki tradicionalnih frčad in strešnih oken. Vse odprtine na eni strehi morajo biti enako oblikovane ter enakega naklona kot je osnovna strešina. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Strešne odprtine morajo slediti rastru fasadnih odprtin in biti kompozicijsko skladne z arhitekturno zasnovo objekta. <b>Arhitektonsko oblikovanje stavb:</b> - oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta, -> <b>SKLADNO</b> , fasada predvidenega objekta je bele barve. Napušči bodo v beli barvi, poenoteni z zaključnim slojem osnovnega objekta. - v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase,

- pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih naselbinske dediščine ali občutljivejših območjih prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd). -> **SKLADNO**.

84. člen OPN določa oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov in sicer tako, da morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali zahtevnih in manj zahtevnih objektov v okviru EUP. Strehe pomožnih objektov so enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na parceli, namenjeni gradnji. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, ravna) ter druge kritine se lahko uredijo v primeru steklenjakov, zimskih vrtov in nadstreškov ali če je zaradi funkcionalnosti tega objekta na parceli, namenjeni gradnji, taka streha bolj primerna. Postavitev objekta ne sme ovirati manipulacije na gradbeni parceli ali zmanjšati najmanjših potrebnih površin za parkiranje. -> **SKLADNO**.

81. člen OPN določa odmike in v tretjem odstavku določa, da so manjši odmiki od navedenih dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča -> **SKLADNO, odmiki so ustrezni**.

- **Priključevanje objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:** projekt je skladen z 88., 90., 91., 94. in 96. členom OPN občine Nazarje.

- 88. člen OPN določa pogoje za gradnjo objektov in sicer gradnja objektov je možna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno in energetska opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na elektriko, zadostno oskrbo z vodo ter urejeno odvodnjavanje odpadnih vod. -> **SKLADNO, objekt se priključuje na javni vodovod, javno kanalizacijsko omrežje, elektriko, cestni priključek na občinsko cesto ter zbiranje komunalnih odpadkov. Meteorne vode s strešin objekta bodo speljane, preko peskolovov in jaškov v ponikovalnico. Meteorne vode s parkirišč se pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistijo v lovilcu olj. Drenažne vode se vodijo v ponikovalnico.**

**Občina Nazarje daje soglasje za priključevanje cestnega priključka, ki poteka po zemljišču s parcelno št. 558/1 k.o. 936 – Prihova na predvideno novo cesto na območju lokacijske preveritve in ta na občinsko cesto z oznako LC 282101 (Pod Slatino). Predviden priključek je ustrezen.**

85. člen OPN določa: Ureditev okolice objektov mora zagotoviti oblikovno povezavo objekta z okoljem, kar se opredeli s projektno dokumentacijo. -> **SKLADNO**.

- **Varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave:** projekt je skladen s 103., 104. členom OPN občine Nazarje. - **SKLADNO, zemljišče se ne nahaja na območju kulturne dediščine.**
- **Varstvo okolja in naravnih dobrin:** projekt je skladen s 105., 106., 107., 110. členom OPN občine Nazarje. - **SKLADNO.**

Poslati:

- Služba vlade RS za obnovo po poplavih, Gregorčičeva 25, 1000 Ljubljana, Slovenija, na e-naslov: [sasa.piano@gov.si](mailto:sasa.piano@gov.si)
- Spis, tu.

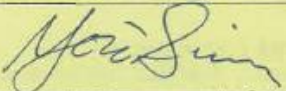


## PRILOGA 10A

# MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

**MNENJE O SKLADNOSTI  
predvidenega posega v prostor z odloki občine Nazarje**

<b>MNENJEDAJALEC</b>	
navedba mnenjedajalca	<b>OBČINA NAZARJE</b>
naslov	<b>SAVINJSKA CESTA 4</b>
št. mnenja	<b>3503-0004/2024-168</b>
datum	<b>13. 10. 2025</b>
predpis oz. podlaga za mnenje	<b>Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2019, 71/23 – SD OPN1-TP). SKLEP o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430).</b>
postopek vodil	Lucija Poličnik, dipl. inž. geod., višja svetovalka
podpis	<div> DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN  Digitalno podpisal: Lucija Poličnik  Izdajatelj: Republika Slovenija  Ser.st.: 009E392EF600000000572A725D  Veljavnost potrdila: 18.07.2028  Datum in čas podpisa: 13.10.2025 15:17  St.dok: 3503-0004/2024-168 </div>
Občinski urbanist	Jože Sinur, univ. dipl. inž. geod., občinski urbanist
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Samo Begič, univ. dipl. oec.
podpis	<div> DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN  Digitalno podpisal: Samo Begič  Izdajatelj: Republika Slovenija  Ser.st.: 625186940000000005728b2fo  Veljavnost potrdila: 06.04.2027  Datum in čas podpisa: 14.10.2025 08:43  St.dok: 3503-0004/2024-168 </div>

## INVESTITOR

### INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe **INVESTITOR (poplavljenici)**

naslov ali poslovni naslov družbe

### INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe /

naslov ali poslovni naslov družbe /

### INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe /

naslov ali poslovni naslov družbe /

## POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe

**PLANING PRO D.O.O.**

naslov ali poslovni naslov družbe	Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje
-----------------------------------	-----------------------------------

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	STANOVANJSKA STAVBA s pripadajočimi objekti – NADOMESTITVENI OBJEKT
kratek opis gradnje	<p><b>STANOVANJSKI OBJEKT</b></p> <p>Enostanovanjska stavba bo pravokotnih tlorisnih dimenzij 9,5 m x 12,5 m ter etažnosti 2- pritličje+ mansarda. Streha objekta je simetrična dvokapnica z naklonom strešine 40°, kritina je opečne barve, na severni strešini je predvidena ravna frčada. Smer slemena je V-Z, višina slemena je glede na koto pritličja 7,90 m. Na severni in vzhodni strani je predviden nadstrešek za avtomobile z garažo, dimenzij 8,50 x 6,0 m + 7,6 m x 6,5 m, pritlične izvedbe. Na južni in vzhodni je predvidena terasa L oblike, dimenzij 2,0 x 12,30 m + 4,0 m x 6,5 m, ki je pritlične izvedbe. Streha nad nadstreškom z garažo in teraso je predvidena ravna. Ravna streha je krita z bitumensko kritino.</p> <p>Utrjene zunanje površine za mirujoči promet- 2PM se nahajata na severni strani objekta. Parkirne površine bodo asfaltirane. Izvede se nov priključek na lokalno zbirno cesto št. LZ 282101, preko katerega se objekt priključujem na javno cesto. Meteorne vode s strešin objekta bodo speljane, preko peskolovov in jaškov v ponikovalnico. Meteorne vode s parkirišč se pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistijo v lovilcu olj. Drenažne vode se vodijo v ponikovalnico. Ob južnem robu parcele 558/1 je predviden zeleni jarek. Ozelenjeni jarek ima polkrožno obliko in služi kot površinsko zbiranje razpršenega dotoka lastnih in zalednih padavinskih vod. Fekalne vode se vodijo v javno kanalizacijo. Objekt se priključuje na javni vodovod. Predvidena je priključitev na javno električno omrežje in TK omrežje.</p> <p><b>EUP – NA 5, območje SS</b> Parcelna št.: 558/1 k.o. 936 – Prihova.</p>

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	351/24
datum izdelave	januar 2025, čistopis 1, junij 2025, čistopis 2, avgust 2025
projektant (naziv družbe)	PLANING PRO D.O.O., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/



pogoji za uporabo objekta	I
---------------------------	---

<b>OBRAZLOŽITEV MNENJA</b>	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>Dopustna dejavnost in gradnja, lega, velikost, oblikovanje objekta, zunanje ureditve, parcelacija: projekt je skladen z 75., 76., 78., 79., 80., 81., 82., 83., 84. in 85. členom OPN občine Nazarje. → <b>SKLADNO.</b></p> <p>Priključevanje objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: projekt je skladen z 88., 90., 91., 94. in 96. členom OPN občine Nazarje. → <b>SKLADNO.</b></p> <p>Predvidena gradnja je skladna s SKLEP-om o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430).</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

<b>PRILOGA</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obrazložitev

**Obrazložitev:**

1. Ali je investitor zavezanec za komunalni prispevek: DA. 20. člen Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS) Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24), določa oprostitve plačila komunalnega prispevka za nadomestno gradnjo in nadomestitvene objekte in sicer: Ne glede na prvi odstavek 240. člena ZUreP-3 se v primeru nadomestne gradnje in gradnje nadomestitvenega objekta komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo ne plača v obsegu objekta, ki se nadomešča. Komunalni prispevek v primerih iz prejšnjega stavka se ne plača niti, če nadomestitveni objekt in objekt, ki se nadomešča, nista v isti občini.

2. Po pregledu predložene projektne dokumentacije podajamo naslednje mnenje o skladnosti:

Predvidena gradnja je skladna s SKLEP-om o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430).

- **Dopustna dejavnost in gradnja, lega, velikost, oblikovanje objekta, zunanje ureditve, parcelacija:** projekt je skladen z 75., 76., 78., 79., 80., 81., 82., 83., 84. in 86. členom OPN občine Nazarje. → **SKLADNO.**

**Gradnja novega objekta je dopustna v skladu z drugim odstavkom 76. člen OPN občine Nazarje, ki določa:**

(2) Na celotnem območju OPN, razen na območjih, ki se urejajo z veljavnimi IPA, na območjih predvidenih OPPN ter na območjih, kjer je s PIP drugače določeno, so na stavbnih zemljiščih in izven njih dopustne naslednje gradnje in druga dela:

a) vzdrževanje zakonito izgrajenih objektov,

b) gradnje:

- **gradnje novih objektov v okviru dopustnih objektov določenih v prilogi 1. → SKLADNO.**
- dozidave in nadzidave zakonito izgrajenih objektov,
- rekonstrukcije zakonito izgrajenih objektov,
- odstranitve objektov,
- odstranitve zakonito izgrajenih objektov in gradnja novih objektov enake namembnosti in v okviru obsega kot odstranjeni objekt,
- gradnja in postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, opredeljenih v prilogi 3.

**Odmiki od parcelnih mej so opredeljeni v 81. členu OPN, odmiki so ustrezni.**

**Skladnost velikosti in oblikovanja objekta, kot je določeno v Prilogi 1 OPN občine Nazarje, ki določa naslednje:**

SS
<b>1.Podrobnejša namenska raba</b> STANOVANJSKE POVRŠINE, ki so namenjen bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi
<b>2.Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</b>
<b>3.Tipologija zazidave:</b> - eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekt, dvojček, večstanovanjski objekt (do največ štiri stanovanjske enote).
<b>4.Faktor zazidanosti:</b> - praviloma do 0,4 -> <b>SKLADNO</b> , faktor zazidanosti je 0,4
<b>5.Dopustne dejavnosti:</b> - bivanje brez dejavnosti, -> <b>SKLADNO</b> . - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi: - trgovina na drobno (razen z motornimi gorivi), - gostinstvo (razen avtokampi in postajališča za avtodome), - intelektualne dejavnosti, - vzgoja in izobraževanje, - zdravstvo in socialno varstvo brez nastanitve, - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, - druge dejavnosti, - dopustna je tudi kmetijska dejavnost v okviru obstoječih kmetij.
<b>Pogoji za umeščanje dejavnosti:</b> - dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev), neposredna navezava na javne ceste, - dejavnost naj ne generira tovrstnega in večjega osebnega prometa, - možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje, - nestanovanjske stavbe, ki so v celoti namenjene za opravljanje dejavnosti brez bivanja, so dopustne ob pogoju izdelave IPA, razen za kmetijske stavbe v okviru obstoječih kmetij.
<b>6.Dopustni objekti</b> <b>Stavbe:</b> - stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe (do največ štiri stanovanjske enote), -> <b>SKLADNO</b> . - nestanovanjske stavbe: garaže in druge stavbe ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti. <b>Gradbeni inženirski objekti:</b> - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.
<b>7.Nezahtevni in enostavni objekti</b> - v prilogi 3 -> <b>SKLADNO</b> .
<b>8.Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</b> <b>Tlorisni gabariti:</b> - za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1,3 do 1:2, -> <b>SKLADNO</b> . - tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki praviloma ne smejo presegati 1/3 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah, -> <b>SKLADNO</b> . - na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami, - s prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja.
<b>Višinski gabariti:</b> - na ravnom terenu (K) + P + M ali (K) + P + 1, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti, -> <b>SKLADNO</b> , etažnost bo P+M. - na nagnjenem terenu K + P, K + M ali K + P + M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana, kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1,20 m, - nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita, - pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja.
<b>Streha:</b> - obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja, -> <b>SKLADNO</b> , streha objekta je simetrična dvokapnica z naklonom strešine 40°, kritina je opečne barve. - strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Zunaj območij strnjenih tradicionalnih delov naselij ali občutljivejših območij prostora z vidika krajinskih značilnosti so možne tudi enokapnice in ravne strehe. Strehe so lahko zaključene s čopom. Sotoraste in lomljene strešine ter stolpci niso dovoljeni, -> <b>SKLADNO</b> , streha objekta je simetrična dvokapnica z naklonom strešine 40°, kritina je opečne barve. - naklon streh je praviloma v razponu od 35° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja, -> <b>SKLADNO</b> , naklon strehe je 40°.
- strešna kritina je opečne barve, -> <b>SKLADNO</b> , kritina je opečne barve. - odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici (trapezne frčade niso dopustne), -> <b>SKLADNO</b> . - na varovanih objektih in v območjih kulturne dediščine so strešne odprtine izjemoma možne v obliki tradicionalnih frčad in strešnih oken. Vse odprtine na eni strehi morajo biti enako oblikovane ter enakega naklona kot je osnovna strešina. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Strešne odprtine morajo slediti rastru fasadnih odprtin in biti kompozicijsko skladne z arhitekturno zasnovo objekta.
<b>Arhitektonsko oblikovanje stavb:</b> - oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta, -> <b>SKLADNO</b> , fasada predvidenega objekta je bele barve. Napušči bodo v beli barvi, poenoteni z zaključnim slojem osnovnega objekta. - v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase,



- pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih naselbinske dediščine ali občutljivejših območjih prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd). -> **SKLADNO**.

84. člen OPN določa oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov in sicer tako, da morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali zahtevnih in manj zahtevnih objektov v okviru EUP. Strehe pomožnih objektov so enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na parceli, namenjeni gradnji. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, ravna) ter druge kritine se lahko uredijo v primeru steklenjakov, zimskih vrtov in nadstreškov ali če je zaradi funkcionalnosti tega objekta na parceli, namenjeni gradnji, taka streha bolj primerna. Postavitev objekta ne sme ovirati manipulacije na gradbeni parceli ali zmanjšati najmanjših potrebnih površin za parkiranje. -> **SKLADNO**.

81. člen OPN določa odmike in v tretjem odstavku določa, da so manjši odmiki od navedenih dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča -> **SKLADNO, odmiki so ustrezni**.

- **Priključevanje objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:** projekt je skladen z 88., 90., 91., 94. in 96. členom OPN občine Nazarje.

- 88. člen OPN določa pogoje za gradnjo objektov in sicer gradnja objektov je možna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno in energetska opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na elektriko, zadostno oskrbo z vodo ter urejeno odvodnjavanje odpadnih vod. -> **SKLADNO, objekt se priključuje na javni vodovod, javno kanalizacijsko omrežje, elektriko, cestni priključek na občinsko cesto ter zbiranje komunalnih odpadkov. Meteorne vode s strešin objekta bodo speljane, preko peskolovov in jaškov v ponikovalnico. Meteorne vode s parkirišč se pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistijo v lovilcu olj. Drenažne vode se vodijo v ponikovalnico.**

**Občina Nazarje daje soglasje za priključevanje cestnega priključka, ki poteka po zemljišču s parcelno št. 558/1 k.o. 936 – Prihova na predvideno novo cesto na območju lokacijske preveritve in ta na občinsko cesto z oznako LC 282101 (Pod Slatino). Predviden priključek je ustrezen.**

85. člen OPN določa: Ureditev okolice objektov mora zagotoviti oblikovno povezavo objekta z okoljem, kar se opredeli s projektno dokumentacijo. -> **SKLADNO**.

- **Varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave:** projekt je skladen s 103., 104. členom OPN občine Nazarje. - **SKLADNO, zemljišče se ne nahaja na območju kulturne dediščine.**
- **Varstvo okolja in naravnih dobrin:** projekt je skladen s 105., 106., 107., 110. členom OPN občine Nazarje. - **SKLADNO.**

Poslati:

- Služba vlade RS za obnovo po poplavih, Gregorčičeva 25, 1000 Ljubljana, Slovenija, na e-naslov: [sasa.piano@gov.si](mailto:sasa.piano@gov.si)
- Spis, tu.

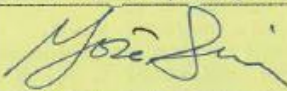
## PRILOGA 10A

# MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

## MNENJE O SKLADNOSTI

predvidenega posega v prostor z odloki občine Nazarje

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	OBČINA NAZARJE
naslov	SAVINJSKA CESTA 4
št. mnenja	3503-0004/2024-170
datum	13. 10. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2019, 71/23 – SD OPN1-TP). SKLEP o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430).
postopek vodil	Lucija Poličnik, dipl. inž. geod., višja svetovall
podpis	<div> DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN  Digitalno podpisal: Lucija Poličnik  Izdajatelj: Republika Slovenija  Ser.st.: 009E392EF60000000572A725D  Veljavnost potrčila: 18.07.2028  Datum in čas podpisa: 13.10.2025 15:19  St.dok: 3503-0004/2024-170 </div>
Občinski urbanist	Jože Sinur, univ. dipl. inž. geod., občinski urbanist
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Samo Begič, univ. dipl. oec.
podpis	<div> DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN  Digitalno podpisal: Samo Begič  Izdajatelj: Republika Slovenija  Ser.st.: 6251569d00000005728b2f9  Veljavnost potrčila: 06.04.2027  Datum in čas podpisa: 14.10.2025 08:45  St.dok: 3503-0004/2024-170 </div>

## INVESTITOR

### INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe INVESTITOR (poplavljenici)

naslov ali poslovni naslov družbe

### INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe /

naslov ali poslovni naslov družbe /

### INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe /

naslov ali poslovni naslov družbe /

## POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe PLANING PRO D.O.O.



naslov ali poslovni naslov družbe	Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje
-----------------------------------	-----------------------------------

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	STANOVANJSKA STAVBA s pripadajočimi objekti – NADOMESTITVENI OBJEKT
kratak opis gradnje	<p><b>STANOVANJSKI OBJEKT</b> Enostanovanjska stavba bo pravokotnih tlorisnih dimenzij 7,28 m x 10,28 m ter etažnosti 2- pritličje+ mansarda. Stanovanjski objekt je temeljen na temeljni plošči in bo montažne izvedbe. Streha objekta je simetrična dvokapnica z naklonom strešine 40°, kritina je opečne barve, slemena je V-Z, višina slemena je glede na koto pritličja 7,61 m. Na S strani je predvidena nadstrešnica z lopo, na južni strani pa terasa. Predvidena objekta sta nezahtevna in konstrukcijsko samostojna. Nadstrešnica z lopo je dimenzij 5,5 m x 9,0 m, pritlične izvedbe. Višina le te je 2,96 m, glede na koto terena. Streha je ravna, krita z bitumensko kritino.</p> <p>Utrjene zunanje površine za mirujoči promet- 2PM se nahajata na severni strani objekta. Parkirne površine bodo asfaltirane. Izvede se nov priključek na lokalno zbirno cesto št. LZ 282101, preko katerega se objekt priključujem na javno cesto. Meteorne vode s strešin objekta bodo speljane, preko peskolovov in jaškov v ponikovalnico. Meteorne vode s parkirišč se pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistijo v lovilcu olj. Drenažne vode se vodijo v ponikovalnico. Ob južnem robu parcele 558/1 je predviden zeleni jarek. Ozelenjeni jarek ima polkrožno obliko in služi kot površinsko zbiranje razpršenega dotoka lastnih in zalednih padavinskih vod. Fekalne vode se vodijo v javno kanalizacijo. Objekt se priključuje na javni vodovod. Predvidena je priključitev na javno električno omrežje in TK omrežje.</p> <p><b>NADSTREŠNICA Z LOPO - 12745</b> Stavbe za funkcionalno dopolnitev – nezahteven objekt Na severni strani je predvidena nadstrešnica z lopo. Tlorisne dimenzije nadstrešnice so 9,0 m x 5,5 m. Objekt je pritlične izvedbe in višine 2,96 m, glede na teren. Oblikovanje objekta je enostavno, streha je ravna z minimalnim naklonom. Fasada predvidenega objekta je bele barve.</p> <p><b>EUP – NA 5, območje SS</b> Parcelna št.: 558/1 k.o. 936 – Prihova.</p>

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	367/25
datum izdelave	februar 2025, čistopis 1, junij 2025, čistopis 2, avgust 2025
projektant (naziv družbe)	PLANING PRO D.O.O., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/
pogoji za uporabo objekta	/

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p><b>Dopustna dejavnost in gradnja, lega, velikost, oblikovanje objekta, zunanje ureditve, parcelacija:</b> projekt je skladen z 75., 76., 78., 79., 80., 81., 82., 83., 84. in 85. členom OPN občine Nazarje.-&gt; <b>SKLADNO.</b></p> <p><b>Priključevanje objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:</b> projekt je skladen z 88., 90., 91., 94. in 96. členom OPN občine Nazarje.-&gt;<b>SKLADNO.</b></p> <p>Predvidena gradnja je skladna s SKLEP-om o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430).</p>

<input checked="" type="checkbox"/>	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
-------------------------------------	---

PRILOGA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obrazložitev

#### Obrazložitev:

1. Ali je investitor zavezanec za komunalni prispevek: DA. 20. člen Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS) Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24), določa oprostitev plačila komunalnega prispevka za nadomestno gradnjo in nadomestitvene objekte in sicer: Ne glede na prvi odstavek 240. člena ZUreP-3 se v primeru nadomestne gradnje in gradnje nadomestitvenega objekta komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo ne plača v obsegu objekta, ki se nadomešča. Komunalni prispevek v primerih iz prejšnjega stavka se ne plača niti, če nadomestitveni objekt in objekt, ki se nadomešča, nista v isti občini.

2. Po pregledu predložene projektne dokumentacije podajamo naslednje mnenje o skladnosti:

Predvidena gradnja je skladna s SKLEP-om o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430).

- **Dopustna dejavnost in gradnja, lega, velikost, oblikovanje objekta, zunanje ureditve, parcelacija:** projekt je skladen z 75., 76., 78., 79., 80., 81., 82., 83., 84. in 86. členom OPN občine Nazarje. -> **SKLADNO.**

**Gradnja novega objekta je dopustna v skladu z drugim odstavkom 76. člen OPN občine Nazarje, ki določa:**

(2) Na celotnem območju OPN, razen na območjih, ki se urejajo z veljavnimi IPA, na območjih predvidenih OPPN ter na območjih, kjer je s PIP drugače določeno, so na stavbnih zemljiščih in izven njih dopustne naslednje gradnje in druga dela:

a) vzdrževanje zakonito izgrajenih objektov,

b) gradnje:

- **gradnje novih objektov v okviru dopustnih objektov določenih v prilogi 1. -> SKLADNO.**
- dozidave in nadzidave zakonito izgrajenih objektov,
- rekonstrukcije zakonito izgrajenih objektov,
- odstranitve objektov,
- odstranitve zakonito izgrajenih objektov in gradnja novih objektov enake namembnosti in v okviru obsega kot odstranjeni objekt,
- gradnja in postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, opredeljenih v prilogi 3.



Odmiki od parcelnih mej so opredeljeni v 81. členu OPN, odmiki so ustrezni.

Skladnost velikosti in oblikovanja objekta, kot je določeno v Prilogi 1 OPN občine Nazarje, ki določa naslednje:

SS
<p><b>1.Podrobnejša namenska raba</b>  <b>STANOVANJSKE POVRŠINE</b>, ki so namenjen bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi</p>
<p><b>2.Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</b></p>
<p><b>3.Tipologija zazidave:</b>  - eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekt, dvojček, večstanovanjski objekt (do največ štiri stanovanjske enote).</p>
<p><b>4.Faktor zazidanosti:</b>  - praviloma do 0,4 -&gt; <b>SKLADNO</b>, faktor zazidanosti je 0,2</p>
<p><b>5.Dopustne dejavnosti:</b>  - bivanje brez dejavnosti, -&gt; <b>SKLADNO</b>.  - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi:  - trgovina na drobno (razen z motornimi gorivi),  - gostinstvo (razen avtokampi in postajališča za avtodome),  - intelektualne dejavnosti,  - vzgoja in izobraževanje,  - zdravstvo in socialno varstvo brez nastanitve,  - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,  - druge dejavnosti,  - dopustna je tudi kmetijska dejavnost v okviru obstoječih kmetij.</p> <p>Pogoji za umeščanje dejavnosti:  - dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev), neposredna navezava na javne ceste,  - dejavnost naj ne generira tovornega in večjega osebnega prometa,  - možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje,  - nestanovanjske stavbe, ki so v celoti namenjene za opravljanje dejavnosti brez bivanja, so dopustne ob pogoju izdelave IPA, razen za kmetijske stavbe v okviru obstoječih kmetij.</p>
<p><b>6.Dopustni objekti</b>  <b>Stavbe:</b>  - stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe (do največ štiri stanovanjske enote), -&gt; <b>SKLADNO</b>.  - nestanovanjske stavbe: garaže in druge stavbe ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti.</p> <p><b>Gradbeni inženirski objekti:</b>  - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,  - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,  - igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.</p>
<p><b>7.Nezahtevni in enostavni objekti</b>  - v prilogi 3 -&gt; <b>SKLADNO</b>.</p>
<p><b>8.Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</b>  <b>Tlorisni gabariti:</b>  - za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1,3 do 1:2, -&gt; <b>SKLADNO</b>.  - tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki praviloma ne smejo presegati 1/3 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah, -&gt; <b>SKLADNO</b>.  - na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami,  - s prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja.</p> <p><b>Višinski gabariti:</b>  - na ravnem terenu (K) + P + M ali (K) + P + 1, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti, -&gt; <b>SKLADNO</b>, etažnost bo P+M.  - na nagnjenem terenu K + P, K + M ali K + P + M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana, kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1,20 m,  - nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita,  - pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja.</p> <p><b>Streha:</b>  - obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja, -&gt; <b>SKLADNO</b>, streha objekta je simetrična dvokapnica z naklonom strešine 40°, kritina je opečne barve.  - strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Zunaj območij strnjenih tradicionalnih delov naselij ali občutljivejših območij prostora z vidika krajinskih značilnosti so možne tudi enokapnice in ravne strehe. Strehe so lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni, -&gt; <b>SKLADNO</b>, Streha objekta je simetrična dvokapnica. Smer slemena je VZ, kritina opečne barve.  - naklon streh je praviloma v razponu od 35° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja, -&gt; <b>SKLADNO</b>, naklon strehe je 40°.  - strešna kritina je opečne barve, -&gt; <b>SKLADNO</b>, kritina je opečne barve.  - odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici (trapezne frčade niso dopustne), -&gt; <b>SKLADNO</b>.  - na varovanih objektih in v območjih kulturne dediščine so strešne odprtine izjemoma možne v obliki tradicionalnih frčad in strešnih oken. Vse odprtine na eni strehi morajo biti enako oblikovane ter enakega naklona kot je osnovna strešina. Najvišji</p>

del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Strešne odprtine morajo slediti rastru fasadnih odprtin in biti kompozicijsko skladne z arhitekturno zasnovo objekta.

**Arhitektonsko oblikovanje stavb:**

- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta, -> **SKLADNO**, Fasada predvidenega objekta je bele barve. Napušči bodo v beli barvi, poenoteni z zaključnim slojem osnovnega objekta.
- v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase,
- pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih naselbinske dediščine ali občutljivejših območjih prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd). ->**SKLADNO**.

84. člen OPN določa oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov in sicer tako, da morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali zahtevnih in manj zahtevnih objektov v okviru EUP. Strehe pomožnih objektov so enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na parceli, namenjeni gradnji. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, ravna) ter druge kritine se lahko uredijo v primeru steklenjakov, zimskih vrtov in nadstreškov ali če je zaradi funkcionalnosti tega objekta na parceli, namenjeni gradnji, taka streha bolj primerna. Postavitev objekta ne sme ovirati manipulacije na gradbeni parceli ali zmanjšati najmanjših potrebnih površin za parkiranje. -> **SKLADNO**.

81. člen OPN določa odmike in v tretjem odstavku določa, da so manjši odmiki od navedenih dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča -> **SKLADNO**, odmiki so ustrezni.

• **Priključevanje objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:** projekt je skladen z 88., 90., 91., 94. in 96. členom OPN občine Nazarje.

• 88. člen OPN določa pogoje za gradnjo objektov in sicer gradnja objektov je možna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno in energetska opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na elektriko, zadostno oskrbo z vodo ter urejeno odvodnjavanje odpadnih vod. -> **SKLADNO**, objekt se priključuje na javni vodovod, javno kanalizacijsko omrežje, elektriko, cestni priključek na občinsko cesto ter zbiranje komunalnih odpadkov. Meteorne vode s strešin objekta bodo speljane, preko peskolovov in jaškov v ponikovalnico. Meteorne vode s parkirišč se pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistijo v lovilcu olj. Drenažne vode se vodijo v ponikovalnico.

Občina Nazarje daje soglasje za priključevanje cestnega priključka, ki poteka po zemljišču s parcelno št. 558/1 k.o. 936 – Prihova na predvideno novo cesto na območju lokacijske preveritve in ta na občinsko cesto z oznako LC 282101 (Pod Slatino). Predviden priključek je ustrezen.

85. člen OPN določa: Ureditev okolice objektov mora zagotoviti oblikovno povezavo objekta z okoljem, kar se opredeli s projektno dokumentacijo.-> **SKLADNO**.

- **Varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave:** projekt je skladen s 103., 104. členom OPN občine Nazarje. – **SKLADNO**, zemljišče se ne nahaja na območju kulturne dediščine.
- **Varstvo okolja in naravnih dobrin:** projekt je skladen s 105., 106., 107., 110. členom OPN občine Nazarje. – **SKLADNO**.

Poslati:

- Služba vlade RS za obnovo po poplavih, Gregorčičeva 25, 1000 Ljubljana, Slovenija, na e-naslov: [sasa.piano@gov.si](mailto:sasa.piano@gov.si)
- Spis, tu.

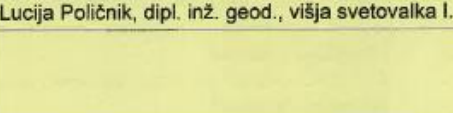
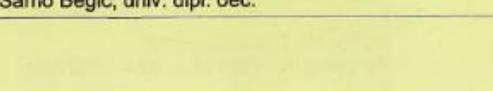


## PRILOGA 10A

# MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

**MNENJE O SKLADNOSTI  
predvidenega posega v prostor z odloki občine Nazarje**

<b>MNENJEDAJALEC</b>	
navedba mnenjedajalca	<b>OBČINA NAZARJE</b>
naslov	<b>SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE</b>
št. mnenja	<b>3503-0004/2024-171</b>
datum	<b>14. 10. 2025</b>
predpis oz. podlaga za mnenje	<b>Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2019, 71/23 – SD OPN1-TP). SKLEP o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430).</b>
postopek vodil	Lucija Poličnik, dipl. inž. geod., višja svetovalka I.
podpis	
Občinski urbanist	Jože Sinur, univ. dipl. inž. geod., občinski urbanist
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Samo Begič, univ. dipl. oec.
podpis	

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN  
Digitalno podpisal: Lucija Poličnik  
Izdajatelj: Republika Slovenija  
Ser.st.: 009E392EF60000000572A725D  
Veljavnost potrdila: 18.07.2028  
Datum in čas podpisa: 15.10.2025 08:52  
Št.dok: 3503-0004/2024-171

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN  
Digitalno podpisal: Samo Begič  
Izdajatelj: Republika Slovenija  
Ser.st.: 62525694000000005728b2fo  
Veljavnost potrdila: 06.04.2027  
Datum in čas podpisa: 15.10.2025 09:57  
Št.dok: 3503-0004/2024-171

## INVESTITOR

### INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe **OBČINA NAZARJE**  
naslov ali poslovni naslov družbe **SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE**

### INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe /  
naslov ali poslovni naslov družbe /

### INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe /  
naslov ali poslovni naslov družbe /

## POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe **PLANING PRO D.O.O.**

naslov ali poslovni naslov družbe	Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje
<b>PODATKI O GRADNJI</b>	
naziv gradnje	<b>Izgradnja komunalne opreme na območju Pod Slatino</b>
kratek opis gradnje	<p>V sklopu DGD je predvidena razširitev lokalne ceste = 1. faza gradnje in izgradnja dela ceste A, za območje 2. faze gradnje, v dolžini cca 83 m, ki bo omogočala dovoz do predvidenih hiš št. 1, 2 in 3, ter nakazala dva cestna priključka za območje OPPN-ja za stanovanjske objekte na območju NA-24 PRIHOVA. Prav tako je predvidena izgradnja komunalnih vodov za celotno obravnavano območje: vodovodno omrežje, odvodnjavanje meteornih vod iz celotne dolžine ceste "A", izgradnja javnega fekalnega kanalizacijskega omrežja, razširitev elektro omrežja, izgradnja komunikacijskega omrežja ter izgradnja javne razsvetljave. Za varovanje predvidenih stanovanjskih objektov in objektov na vzhodni strani LZC pred površinskimi vodami iz južne in zahodne strani, je predvidena izvedba zemeljskega jarka ob južni parcelni meji parcele 558/1 k.o. Prihova.</p> <p><b>GLAVNI OBJEKT:</b> 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste - manj zahteven – glavni objekt.</p> <p><b>PRIPADAJOČI OBJEKTI:</b> 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo - manj zahteven - pripadajoči objekt. 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) - manj zahteven - pripadajoči objekt. 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) - manj zahteven - pripadajoči objekt. 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi – nezahteven - pripadajoči objekt. 2242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja – nezahteven - pripadajoči objekt. 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja - Nezahteven - pripadajoči objekt.</p> <p><b>EUP – NA 5, območje SS</b> Parcelna št.: 558/1 k.o. 936 – Prihova.</p> <p><b>OBJEKT 1:</b> V sklopu DGD projekta je predvidena izgradnja dela ceste A, za območje 2. faze gradnje, v dolžini cca 83 m, ki bo omogočila dovoz do predvidenih hiš št. 1, 2 in 3, ter nakazala dva cestna priključka za območje OPPN-ja za stanovanjske objekte na območju NA-24 PRIHOVA. Ob cesti se bo izvedel tudi pločnik za pešce. 3. faza: izgradnja ceste "A" v dolžini 103.5 m z prostorom za ločeno zbiranje odpadkov. 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste - manj zahteven – glavni objekt.</p> <p><b>OBJEKT 2: vodovodno omrežje</b> V občinski cesti se bo izvedla zamenjava obstoječega vodovoda DN80 z novim. Cevi tega vodovoda bodo iz PE DN90 v dolžini 245 m. V sklopu 2. faze gradnje v cesti A se bo zgradil vodovod, ki bo napajal nove objekte ter omogočal povezavo za predvidene in obstoječe objekte na severni strani. Ta vodovod se priključi na obstoječ vodovod na SZ strani (ob Lesarski cesti). Cevi tega vodovoda bodo iz PE DN90 v dolžini 240 m.</p>



22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo - manj zahteven - pripadajoči objekt.

**OBJEKT 3: cevovodov za odpadno vodo - fekalna kanalizacija**

Znotraj 2. faze gradnje na območju predvidene ceste "A" se bo izvedla kanalizacija za odpadne vode, ki se bo priključila na javni kanalizacijski jašek odpadnih vod.

22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) - manj zahteven - pripadajoči objekt.

**OBJEKT 4: cevovodov za odpadno vodo - meteorna kanalizacija**

Znotraj 2. faze gradnje je predvidena izgradnja meteorne kanalizacije, ki bo odvajala meteorne vode iz ceste "A" in pločnika. Na skrajni južni strani predvidne gradnje je predvidena izvedba zemeljskega jarka z iztokom v ponikovalnico.

22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) - manj zahteven - pripadajoči objekt.

**OBJEKT 5: elektro NN omrežje**

Znotraj 2. faze izgradnje ceste "A" je predvidena razširitev javnega elektro omrežja z izvedbo priključkov za 6 stanovanjskih objektov in 3 končnih jaškov na parcelah predvidenih stanovanjskih objektov, ter prostostoječe omarice na koncih cevi za ostale predvidene priključke oz. stanovanjske objekte.

22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi - nezahteven - pripadajoči objekt.

**OBJEKT 6: komunikacijsko omrežje - Telekom omrežje**

Znotraj 2. faze izgradnje ceste "A" je predvidena izgradnja komunikacijskega omrežja: Od mesta priključitve poteka nova telekomunikacijska kabelska kanalizacija (za vsak objekt 1x PEHD cev  $\phi$  50 mm) prek treh novih telekomunikacijskih kabelskih jaškov TKJ1, TKJ2, TKJ3 (betonska cev  $\phi$  100 cm z zaščitnim pokrovom) do posameznega objekta.

22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja - nezahteven - pripadajoči objekt.

**OBJEKT 7: komunikacijsko omrežje - United Fiber d.o.o.**

Znotraj 2. faze izgradnje ceste "A" se bo razširilo in prestavilo United Fiber d.o.o. komunikacijsko omrežje. Mesto priključitve na telekomunikacijsko omrežje podjetja United Fiber d.o.o. je telekomunikacijska omarica na parc. št. 553/11, k.o. Prihova. Od tu poteka nova telekomunikacijska kabelska kanalizacija (2x PEHD cev  $\phi$  50 mm) prek treh novih telekomunikacijskih jaškov TKJJ1, TKJJ2, TKJJ3 (betonska cev  $\phi$  80 cm z zaščitnim pokrovom) čez celotno območje predvidenega posega. Za priključitev posameznega objekta je predvidena izgradnja nove telekomunikacijske kabelske kanalizacije (alkaten cev  $\phi$  40 mm) od najbližjega novega telekomunikacijskega kabelskega jaška do posameznega objekta.

22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja - Nezahteven - pripadajoči objekt.

**PODATKI O DOKUMENTACIJI**

številka projekta	378/25
datum izdelave	maj 2025, čistopis avgust 2025
projektant (naziv družbe)	PLANING PRO D.O.O., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje

**POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE**

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

#### MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

#### POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/
pogoji za uporabo objekta	/

#### OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p><b>Dopustna dejavnost in gradnja, lega, velikost, oblikovanje objekta, zunanje ureditve, parcelacija:</b> projekt je skladen z 75., 76., 78., 79., 80., 81., 82., 83., 84. in 85. členom OPN občine Nazarje. → <b>SKLADNO.</b></p> <p><b>Priključevanje objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:</b> projekt je skladen z 88., 89., 90., 91., 95., 96., 97., 99., 100., 101. in 102. členom OPN občine Nazarje. → <b>SKLADNO.</b></p> <p>Predvidena gradnja je skladna s SKLEP-om o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430).</p>
--	--

☒ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

#### PRILOGA

☒ Obrazložitev

#### Obrazložitev:

- Ali je investitor zavezanec za komunalni prispevek: NE. Na podlagi 11. člena Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/2020) se komunalni prispevek ne plača za gradnjo drugih objektov posebnega javnega interesa, kjer je pretežni investitor Občina Nazarje. Prav tako se komunalni prispevek ne plača na podlagi Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3, ki v prilogi 1 določa, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo lokanih cest in javnih poti, nekategoriziranih cest in goznih cest ter lokalnih cevovodov, lokalnih (distribucijskih) elektroenergetskih vodov in lokanih (dostopovnih) komunikacijskih omrežij.
- Po pregledu predložene projektne dokumentacije podajamo naslednje mnenje o skladnosti:  
 Predvidena gradnja je skladna s SKLEP-om o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936 - Prihova (ID 4430).
  - Dopustna dejavnost in gradnja, lega, velikost, oblikovanje objekta, zunanje ureditve, parcelacija: projekt je skladen z 75., 76., 78., 79., 80., 81., 82., 83., 84. in 86. členom OPN občine Nazarje. → **SKLADNO.**



**Gradnja novega objekta je dopustna v skladu z drugim odstavkom 76. člen OPN občine Nazarje, ki določa:**

(2) Na celotnem območju OPN, razen na območjih, ki se urejajo z veljavnimi IPA, na območjih predvidenih OPPN ter na območjih, kjer je s PIP drugače določeno, so na stavbnih zemljiščih in izven njih dopustne naslednje gradnje in druga dela:

- a) vzdrževanje zakonito izgrajenih objektov,
- b) gradnje:
  - gradnje novih objektov v okviru dopustnih objektov določenih v prilogi 1. -> SKLADNO.
  - dozidave in nadzidave zakonito izgrajenih objektov,
  - rekonstrukcije zakonito izgrajenih objektov,
  - odstranitve objektov,
  - odstranitve zakonito izgrajenih objektov in gradnja novih objektov enake namembnosti in v okviru obsega kot odstranjeni objekt,
  - gradnja in postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov, opredeljenih v prilogi 3.

Odmiki od parcelnih mej so opredeljeni v 81. členu OPN, odmiki so ustrezni.

Skladnost velikosti in oblikovanja objekta, kot je določeno v Prilogi 1 OPN občine Nazarje, ki določa naslednje:

SS
<b>1.Podrobnejša namenska raba</b> STANOVANJSKE POVRŠINE, ki so namenjen bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi
<b>2.Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</b>
<b>3.Tipologija zazidave:</b> - eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekt, dvočlen, večstanovanjski objekt (do največ štiri stanovanjske enote).
<b>4.Faktor zazidanosti:</b> - praviloma do 0,4
<b>5.Dopustne dejavnosti:</b> - bivanje brez dejavnosti, - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi: - trgovina na drobno (razen z motornimi gorivi), - gostinstvo (razen avtokampi in postajališča za avtodome), - intelektualne dejavnosti, - vzgoja in izobraževanje, - zdravstvo in socialno varstvo brez nastanitve, - kulture, razvednine in rekreacijske dejavnosti, - druge dejavnosti, - dopustna je tudi kmetijska dejavnost v okviru obstoječih kmetij.
<b>Pogoji za umeščanje dejavnosti:</b> - dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev), neposredna povezava na javne ceste, - dejavnost naj ne generira tovarnega in večjega osebnega prometa, - možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje, - nestanovanjske stavbe, ki so v celoti namenjene za opravljanje dejavnosti brez bivanja, so dopustne ob pogoju izdelave IPA, razen za kmetijske stavbe v okviru obstoječih kmetij.
<b>6.Dopustni objekti</b> <b>Stavbe:</b> - stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe (do največ štiri stanovanjske enote), - nestanovanjske stavbe: garaže in druge stavbe ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti. <b>Gradbeni inženirski objekti:</b> - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, ->SKLADNO. - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, ->SKLADNO. - igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.
<b>7.Nezahtevni in enostavni objekti</b> - v prilogi 3 -> SKLADNO.

81. člen OPN določa odmike in v tretjem odstavku določa, da so manjši odmiki od navedenih dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča -> SKLADNO, odmiki so ustrezni.

- **Priključevanje objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:** projekt je skladen z 88., 89., 90., 91., 95., 96., 97., 99., 100., 101. in 102. členom OPN občine Nazarje. ->SKLADNO.

- 88. člen OPN določa pogoje za gradnjo objektov in sicer gradnja objektov je možna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno in energetska opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na elektriko, zadostno oskrbo z vodo ter urejeno odvodnjavanje

odpadnih vod. -> **SKLADNO**, objekt cesta s pripadajočimi objekti se gradi zaradi priključevanja objektov na javni vodovod, javno kanalizacijsko omrežje, elektriko, cestni priključek na občinsko cesto ter zbiranje komunalnih odpadkov. Meteorne vode s strešin objekta bodo speljane preko peskolovov in jaškov v ponikovalnice. Meteorne vode s parkirišč se pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistijo v lovilcu olj. Drenažne vode se vodijo v ponikovalnice. ->**SKLADNO**.

**Občina Nazarje daje soglasje za izgradnjo komunalne opreme na območju Pod Slatino in priključevanje nove cestne A s pripadajočimi objekti, ki poteka po zemljišču s parcelno št. 558/1 k.o. 936 – Prihova na območju lokacijske preveritve na občinsko cesto z oznako LC 282101 (Pod Slatino). Predviden priključek na občinsko cesto s pripadajočimi objekti je ustrezen.**

85. člen OPN določa: Ureditev okolice objektov mora zagotoviti oblikovno povezavo objekta z okoljem, kar se opredeli s projektno dokumentacijo.-> **SKLADNO**.

- **Varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave:** projekt je skladen s 103., 104. členom OPN občine Nazarje. – **SKLADNO**, zemljišče se ne nahaja na območju kulturne dediščine.
- **Varstvo okolja in naravnih dobrin:** projekt je skladen s 105., 106., 107., 110. členom OPN občine Nazarje. – **SKLADNO**.




Poslati:

- Služba vlade RS za obnovo po poplavih, Gregorčičeva 25, 1000 Ljubljana, Slovenija, na e-naslov: [sasa.piano@gov.si](mailto:sasa.piano@gov.si)
- Spis, tu.

## PRILOGA 10A

# MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja MKP DGD - Dokumentacija za gradbeno dovoljenje

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	ELEKTRO CELJE, d.d.
naslov	Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje
št. mnenja	1531341
datum	12. 11. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	110. člen Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24)
postopek vodil	Andrej Kuder, inž. elektroenergetike
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Služba za razvoj: mag. TOMISLAV KRAMARŠEK
podpis	<div>  <p>Podpisnik: TOMISLAV KRAMARŠEK Izdajatelj: SIGEN-CA G2 Številka certifikata: 5345552F05000005728E118 Potek veljavnosti: 25. 05. 2027 Čas podpisa: 12. 11. 2025 11:48 Št. dokumenta: 4080-15-1732/2025-9</p> </div> <div>  <p>Elektro Celje, d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Celje</p> </div>

## INVESTITOR

### INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	KREFL MIRAN
naslov ali poslovni naslov družbe	SPODNJA REČICA 44, 3332 REČICA OB SAVINJI



PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje	STANOVANJSKI OBJEKT Z MFE KREFL MIRAN	
kratek opis gradnje	Katastrska občina	Parcelne številke
	936 - PRIHOVA	558/1
	Številka Soglasja za priključitev: 1531341	

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	362/25, DGD
datum izdelave	januar 2025 (čistopis 1 april 2025), (čistopis 2 avgust 2025)
projektant (naziv družbe)	PLANING PRO, PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING, D.O.O., LOKE PRI MOZIRJU 13, 3330 MOZIRJE

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - pozitivno mnenje se označi, če je označeno Strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve so ustrezne)
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - negativno mnenje se označi, če je označeno NE strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve niso ustrezne)

To mnenje pristojnega soglasodajalca velja eno leto od dneva izdaje!

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so bili upoštevani vsi pogoji iz: Soglasja za priključitev, št. 1531341.</p> <p>Opomba!</p> <p>Pred gradnjo komunalne opreme na območju pod Slatino si je potrebno od Elektro Celje, d.d. pridobiti mnenje k projektu na načrt s področja elektrotehnike PZI.</p> <p>Priključitev objekta na distribucijsko omrežje bo možno po izgradnji komunalne opreme na območju pod Slatino.</p>
	<input type="checkbox"/> obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
PRILOGA	
	<input checked="" type="checkbox"/> Obrazložitev

Poslano po e-pošti:




- [lucija.policnik@nazarje.si](mailto:lucija.policnik@nazarje.si)

- Arhiv (nadzornišтво Nazarje)

## PRILOGA 10A

# MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja MKP DGD - Dokumentacija za gradbeno dovoljenje

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	ELEKTRO CELJE, d.d.
naslov	Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje
št. mnenja	1531323
datum	12. 11. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	110. člen Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24)
postopek vodil	Andrej Kuder, inž. elektroenergetike
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Služba za razvoj: mag. TOMISLAV KRAMARŠEK
podpis	<div>  <p>Podpisnik: TOMISLAV KRAMARŠEK (izdajatelj: SIGEN-CA G2 Številka certifikata: 5345882F000000005728E118 Potek veljavnosti: 26. 05. 2027 Čas podpisa: 12. 11. 2025 11:53 Št. dokumenta: 4080-15-1732/2025-10</p> </div> <div>  <p>Elektro Celje, d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Celje</p> </div>

## INVESTITOR

### INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	KREFL IVAN
naslov ali poslovni naslov družbe	SPODNJA REČICA 44A, 3332 REČICA OB SAVINJI

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje	STANOVANJSKI OBJEKT Z MFE KREFL	
kratek opis gradnje	Katastrska občina	Parcelne številke
	936 - PRIHOVA	558/1
	Številka Soglasja za priključitev: 1531323	

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	351/24, DGD
datum izdelave	januar 2025 (čistopis 1 junij 2025), (čistopis 2 avgust 2025)
projektant (naziv družbe)	PLANING PRO, PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING, D.O.O., LOKE PRI MOZIRJU 13, 3330 MOZIRJE

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRANJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - pozitivno mnenje se označi, če je označeno Strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve so ustrezne)
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - negativno mnenje se označi, če je označeno NE strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve niso ustrezne)

To mnenje pristojnega soglasodajalca velja eno leto od dneva izdaje!

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so bili upoštevani vsi pogoji iz: Soglasja za priključitev, št. 1531323.</p> <p>Opomba! Pred gradnjo komunalne opreme na območju pod Slatino si je potrebno od Elektro Celje, d.d. pridobiti mnenje k projektu na načrt s področja elektrotehnike PZI. Priključitev objekta na distribucijsko omrežje bo možno po izgradnji komunalne opreme na območju pod Slatino.</p>
<input type="checkbox"/>	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
PRILOGA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obrazložitev

Poslano po e-pošti:

- [lucija.policnik@nazarje.si](mailto:lucija.policnik@nazarje.si)




- Arhiv (nadzorništvo Nazarje)



## PRILOGA 10A

# MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja MKP DGD - Dokumentacija za gradbeno dovoljenje

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	ELEKTRO CELJE, d.d.
naslov	Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje
št. mnenja	1531246
datum	12. 11. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	110. člen Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24)
postopek vodil	Andrej Kuder, inž. elektroenergetike
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Služba za razvoj: mag. TOMISLAV KRAMARŠEK
podpis	<div>  <p>Podpisnik: TOMISLAV KRAMARŠEK Izdajatelj: SIGEN-CA G2 Številka certifikata: 5345852F00000005728E118 Potek veljavnosti: 26. 05. 2027 Čas podpisa: 12. 11. 2025 11:49 Št. dokumenta: 4080-15-1732/2025-8</p> </div> <div>  <p>Elektro Celje, d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Celje</p> </div>

## INVESTITOR

### INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	KOSMAČ IRENA
naslov ali poslovni naslov družbe	RADUHA 57, 3334 LUČE

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje	NOVA GRADNJA STANOVANJSKEGA OBJEKTA	
kratek opis gradnje	Katastrska občina	Parcelne številke
	936 - PRIHOVA	558/1
	Številka Soglasja za priključitev: 1531246	
PODATKI O DOKUMENTACIJI		
številka projekta	367/25, DGD	
datum izdelave	februar 2025 (čistopis 1 junij 2025), (čistopis 2 avgust 2025)	
projektant (naziv družbe)	PLANING PRO, PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING, D.O.O., LOKE PRI MOZIRJU 13, 3330 MOZIRJE	
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE		
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje		
številka poročila		
datum izdelave poročila		
izdelovalec poročila		
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja	
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - pozitivno mnenje se označi, če je označeno Strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve so ustrezne)	
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - negativno mnenje se označi, če je označeno NE strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve niso ustrezne)	
To mnenje pristojnega soglasodajalca velja eno leto od dneva izdaje!		
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA		
pogoji za PZI		
pogoji za izvajanje gradnje		
pogoji za uporabo objekta		

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so bili upoštevani vsi pogoji iz: Soglasja za priključitev, št. 1531246.</p> <p>Opomba! Pred gradnjo komunalne opreme na območju pod Slatino si je potrebno od Elektro Celje, d.d. pridobiti mnenje k projektu na načrt s področja elektrotehnike PZI. Priključitev objekta na distribucijsko omrežje bo možno po izgradnji komunalne opreme na območju pod Slatino.</p>
<input type="checkbox"/>	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
PRILOGA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obrazložitev

Poslano po e-pošti :




- [lucija.policnik@nazarje.si](mailto:lucija.policnik@nazarje.si)

- Arhiv (nadzorništvo Nazarje)

**PRILOGA 10A**

**MNENJE  
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja MKP DGD - Dokumentacija za gradbeno dovoljenje

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	ELEKTRO CELJE, d.d.
naslov	Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje
št. mnenja	1558909
datum	12. 11. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	110. člen Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24)
postopek vodil	Andrej Kuder, inž. elektroenergetike
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Služba za razvoj: mag. TOMISLAV KRAMARŠEK
podpis	<div>  <p>Podpisnik: TOMISLAV KRAMARŠEK Izdajatelj: QIGEN-CA G2 Številka certifikata: 5345852F00000005728E118 Potek veljavnosti: 26. 05. 2027 Čas podpisa: 12. 11. 2025 11:48 Št. dokumenta: 4080-15-1732/2025-7</p> </div> <div>  <p>Elektro Celje, d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Celje</p> </div>

**INVESTITOR**

**INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA NAZARJE
naslov ali poslovni naslov družbe	SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE



PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje	IZGRADNJA KOMUNALNE OPREME NA OBMOČJU POD SLATINO	
kratek opis gradnje	Katastrska občina	Parcelne številke

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	378/25, DGD
datum izdelave	maj 2025 (čistopis avgust 2025)
projektant (naziv družbe)	PLANING PRO, PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING, D.O.O., LOKE PRI MOZIRJU 13, 3330 MOZIRJE

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - pozitivno mnenje se označi, če je označeno Strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve so ustrezne)
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - negativno mnenje se označi, če je označeno NE strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve niso ustrezne)

To mnenje pristojnega soglasodajalca velja eno leto od dneva izdaje!

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo. Opomba! Mnenje velja samo na projekt DGD, št. 378/25, maj 2025 (čistopis avgust 2025) in si je potrebno od Elektro Celje, d.d. pred gradnjo komunalne infrastrukture za predmetno območje pridobiti mnenje k projektu na načrt s področja elektrotehnike PZI.
<input type="checkbox"/>	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
PRILOGA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obrazložitev

Poslano po e-pošti:  
 - [lucija.policnik@nazarje.si](mailto:lucija.policnik@nazarje.si)  
 - Arhiv (nadzornišтво Nazarje)

**PRILOGA 3: Osnutek sklepa o lokacijski preveritvi v občini Nazarje ter osnutka Sklepov o spremembi izvedbene regulacije prostora v občinah Rečica ob Savinji in Luče:**

- Priloga 3A: Osnutek sklepa o lokacijski preveritvi v občini Nazarje.
- Priloga 3B: Osnutek Sklepa o spremembi izvedbene regulacije prostora v občini Rečica ob Savinji.
- Priloga 3C: Osnutek Sklepa o spremembi izvedbene regulacije v občini Luče.

### **PRILOGA 3A: Osnutek sklepa o lokacijski preveritvi v občini Nazarje**

Na podlagi 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23 81/24, 109/24 in 57/25, v nadaljnjem besedilu ZORZFS), Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS, 62/24 in 47/25 v nadaljnjem besedilu ZIUOPZP) ter 17. člena Statuta Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/17) je Občinski svet Občine Nazarje na 21. seji dne 18. 12. 2025 sprejel

**SKLEP**  
**o lokacijski preveritvi**  
**za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem**  
**načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte**  
**na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430)**

1. člen  
(namen lokacijske preveritve in izvorno območje)

(1) S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova, ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, številka projekta 21/24, z datumom marec 2025, s katerim se predlaga manjša sprememba območja stavbnega zemljišča v EUP NA-5, z določeno namensko rabo prostora stanovanjske površine (z oznako SS) in površine cest (z oznako PC), na parcelah št. 1175/6, 1183/5, 554/6, 557/3, 554/1, 557/6, 554/5, 550/5, 550/6, 550/14, 550/3, 554/3, 550/15, 550/8, 553/4, 553/5, 553/3, 554/4, 553/6, 553/7, 549/3, 1175/7, 889/25, 889/44, 889/11, 889/9, 889/57, 889/32, 889/10, 889/30, 889/15, \*269, 889/54, 1179/1, 1181/1, 601/6, 599/1, 603/1, 601/2, 589/9, 601/1, 589/1, 593/7, 601/5, 589/14, 589/13, 889/41, 889/24, \*375, 601/8, 589/11, 593/10, 589/12, 603/3, 889/37, 889/43, 889/36, 603/2, 889/49, 579/4, 585, 581/5, 586/7, 581/4, 589/8, 580/3, 581/2, 586/13, 580/2, 603/4, 581/11, 581/12, 580/6, 581/10, 586/2, 581/7, 581/8, 583/7, 586/9, 580/4, 586/8, 581/6, 580/5, 589/10, 603/5, 586/10, 580/7, 603/7, 581/14, 889/52, 584/2, 603/6, 889/48, 889/63, 584/1, 889/62, 1179/2, 580/1, 581/1, 583/5, 589/5, 583/4, 593/1, 581/18, 586/3, 581/19, 589/7, 581/16, 586/6, 586/4, 581/13, 582/2, 593/6, 581/17, 586/17, 586/16, 581/22, 589/6, 589/2, 581/21, 593/13, 586/11, 581/20, 596, 599/4, 599/6, 557/2, 599/8, 593/4, 597, 593/3, 599/5, 593/2, 601/7, 557/5, 599/7, 593/5, 554/7, 593/12, 594/1, 601/4, 599/3, 889/35, 889/2, 889/27, 889/53, 599/12, 599/11, 889/51, 889/50, 1181/2, 599/10, 1181/3, 889/46, 889/45, 889/1, 889/47, 889/13, 889/12, 889/58, 891/5, 889/26, 889/7, 889/8, 889/19, 889/17, 889/22, 889/20, 889/18, 889/56, 889/16, 889/23, 889/21, 891/2, 889/31, 889/61, 889/55 in 889/59, k.o. 936-Prihova, v velikosti 85.771,76 m<sup>2</sup>.

(2) EUP iz prejšnjega odstavka je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/19, 71/23 – SD OPN1-TP).

2. člen  
(sprememba stavbnega zemljišča)

(1) Z lokacijsko preveritvijo se poveča stavbno zemljišče za gradnjo nadomestitvenih objektov, in sicer treh stanovanjskih stavb, z nadstreški za avtomobile in garažo ter nadstrešnice z lopo.

(2) Površina širitve stavbnega zemljišča zajema del parcele št. 558/1, k.o. 936-Prihova, v skupni površini 3.000,00 m<sup>2</sup>. Na območju širitve stavbnega zemljišča se določi namenska raba prostora stanovanjske površine (z oznako SS) in enota urejanja prostora z oznako NA-5, ki se poveča z lokacijsko preveritvijo.

(3) Območje širitve stavbnega zemljišča je prikazano v grafičnem delu sklepa o lokacijski preveritvi.

3. člen  
(sklep vlade za objekte za odstranitev)

Vlada Republike Slovenije je v skladu s prvim odstavkom 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (ZIUOPZP) (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS in 62/24) sprejela:



- Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24) s katerim je v 20. alineji I točke izreka določeno, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objekta na naslovu Spodnja Rečica 44, 3332 Rečica ob Savinji, št. stavbe 262, parcela št. 610/69 (del), k.o. 935-Spodnja Rečica, v občini Rečica ob Savinji (št. strokovnega mnenja SM-ROSSPR44S) nujno potrebna in v javno korist,
- Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24) s katerim je v 21. alineji I točke izreka določeno, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objekta na naslovu Spodnja Rečica 44a, 3332 Rečica ob Savinji, št. stavbe 276, parcela št. 610/63 (del) in 610/62 (del) k.o. 935-Spodnja Rečica, v občini Rečica ob Savinji (št. strokovnega mnenja SM-ROSSPR44aS) nujno potrebna in v javno korist in
- za objekt, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 35/24) in Popravek Sklepa o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 52/24) s katerim je v 10. alineji I točke izreka določeno, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objekta na naslovu Raduha 57, št. stavbe 41, parcela št. 291/10, k.o. 911-Raduha, v občini Luče (št. strokovnega mnenja SM-LUČRDH57S) nujno potrebna in v javno korist.

Zato se skladno s 4. členom ZORZFS na parcelah iz prejšnjega člena tega sklepa predlaga povečanje stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov.

#### 4. člen

(izvedbena regulacija na območju objektov za odstranitev)

(1) Izvedbeno regulacijo prostora na območju objekta, ki se odstrani, in sicer na zemljiščih s parcelnimi številkami \*7, \*8, 610/61, 610/69, 610/74, \*142 (del), 610/62 in 610/63, k.o. 935-Spodnja Rečica, ureja in sprejme Občina Rečica ob Savinji s samostojnim sklepom.

(2) Izvedbeno regulacijo prostora na območju objekta, ki se odstrani, in sicer na zemljiščih s parcelnimi številkami 291/7 in 291/10, k.o. 911-Raduha, ureja in sprejme Občina Luče s samostojnim sklepom.

#### 5. člen

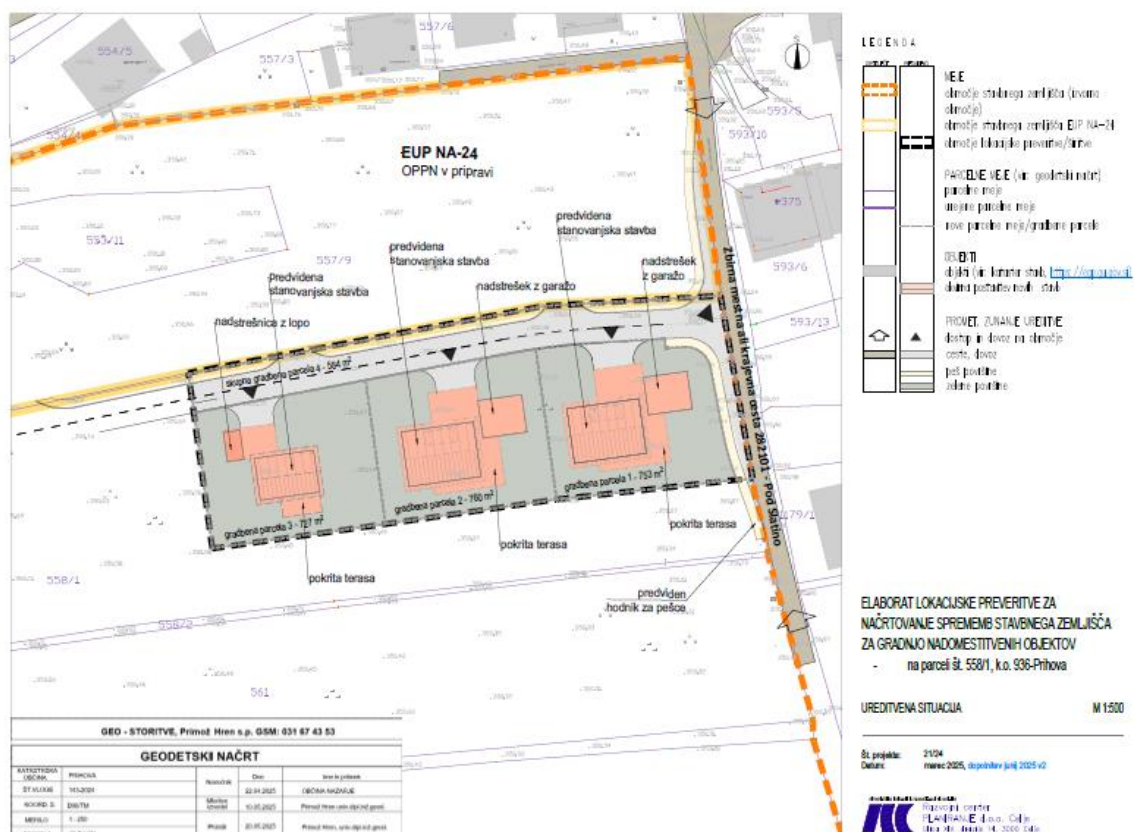
Ta sklep se objavi v zbirki prostorskih aktov prostorskega informacijskega sistema z identifikacijsko številko ID 4430.

#### 6. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 032-0004/2022-22  
Nazarje, 18. 12. 2025

Župan  
Občine Nazarje  
Matej Pečovnik



## PRILOGA 3B: Osnutek Sklepa o spremembi izvedbene regulacije prostora v občini Rečica ob Savinji

Predlog 4. 12. 2025

Na podlagi 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23 v nadaljnjem besedilu ZORZFS) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) ter 6. in 15. člena Statuta občine Rečica ob Savinji (Uradni list RS, št. 36/2016) je Občinski svet občine Rečica ob Savinji na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### SKLEP

**o spremembi izvedbene regulacije prostora na zemljiščih s parc. št. \*7, \*8, 610/61, 610/69, 610/74, \*142 (del), 610/62 in 610/63, k.o. 935-Spodnja Rečica (ID: 5499)**

#### 1. člen

(namen lokacijske preveritve)

(1) S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova, ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, številka projekta 21/24, z datumom marec 2025, s katerim se predlaga manjša sprememba območja stavbnega zemljišča v EUP NA-5, z določeno namensko rabo prostora stanovanjske površine (z oznako SS) in površine cest (z oznako PC), na parcelah št. 1175/6, 1183/5, 554/6, 557/3, 554/1, 557/6, 554/5, 550/5, 550/6, 550/14, 550/3, 554/3, 550/15, 550/8, 553/4, 553/5, 553/3, 554/4, 553/6, 553/7, 549/3, 1175/7, 889/25, 889/44, 889/11, 889/9, 889/57, 889/32, 889/10, 889/30, 889/15, \*269, 889/54, 1179/1, 1181/1, 601/6, 599/1, 603/1, 601/2, 589/9, 601/1, 589/1, 593/7, 601/5, 589/14, 589/13, 889/41, 889/24, \*375, 601/8, 589/11, 593/10, 589/12, 603/3, 889/37, 889/43, 889/36, 603/2, 889/49, 579/4, 585, 581/5, 586/7, 581/4, 589/8, 580/3, 581/2, 586/13, 580/2, 603/4, 581/11, 581/12, 580/6, 581/10, 586/2, 581/7, 581/8, 583/7, 586/9, 580/4, 586/8, 581/6, 580/5, 589/10, 603/5, 586/10, 580/7, 603/7, 581/14, 889/52, 584/2, 603/6, 889/48, 889/63, 584/1, 889/62, 1179/2, 580/1, 581/1, 583/5, 589/5, 583/4, 593/1, 581/18, 586/3, 581/19, 589/7, 581/16, 586/6, 586/4, 581/13, 582/2, 593/6, 581/17, 586/17, 586/16, 581/22, 589/6, 589/2, 581/21, 593/13, 586/11, 581/20, 596, 599/4, 599/6, 557/2, 599/8, 593/4, 597, 593/3, 599/5, 593/2, 601/7, 557/5, 599/7, 593/5, 554/7, 593/12, 594/1, 601/4, 599/3, 889/35, 889/2, 889/27, 889/53, 599/12, 599/11, 889/51, 889/50, 1181/2, 599/10, 1181/3, 889/46, 889/45, 889/1, 889/47, 889/13, 889/12, 889/58, 891/5, 889/26, 889/7, 889/8, 889/19, 889/17, 889/22, 889/20, 889/18, 889/56, 889/16, 889/23, 889/21, 891/2, 889/31, 889/61, 889/55 in 889/59, k.o. 936-Prihova, v velikosti 85.771,76 m<sup>2</sup>.

(2) Z lokacijsko preveritvijo se v povezavi z gradnjo nadomestitvenega objekta v Občini Nazarje predlaga nova izvedbena regulacija na območjih objektov predvidenih za odstranitev na parcelah št. \*7, \*8, 610/61, 610/69 in 610/74, k.o. 935-Spodnja Rečica in \*142, 610/62 in 610/63, k.o. 935-Spodnja Rečica v Občini Rečica ob Savinji.

#### 2. člen

(sklep vlade za objekte za odstranitev)

Vlada Republike Slovenije je v skladu s prvim odstavkom 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (ZIUOPZP) (Uradni list RS, št.95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS in 62/24) sprejela Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24) s katerim je v I točki izreka določeno, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi nujno potrebna in v javno korist opredeljena odstranitev objektov:

- Spodnja Rečica 44, Občina Rečica ob Savinji, št. stavbe 262, parcela št. 610/69 (del), k.o. 935-Spodnja Rečica (št. strokovnega mnenja SM-ROSSPR44S) in
- Spodnja Rečica 44a, Občina Rečica ob Savinji, št. stavbe: 276, parc. št. 610/63 (del) in 610/62 (del), k. o. 935 Spodnja Rečica (št. strokovnega mnenja SM-ROSSPR44aS).

#### 3. člen

(izvedbena regulacija na območju objektov za odstranitev)



(1) Na območjih, ki obsegata parcele s št. \*7, \*8, 610/61, 610/69 in 610/74, k.o. 935-Spodnja Rečica in \*142, 610/62 in 610/63, k.o. 935-Spodnja Rečica, se spremeni izvedbena regulacija prostora tako, da je na območju objektov za odstranitev prepovedana gradnja vseh objektov razen gradnja GJI ter posegi za saniranje plazov in izvajanje ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem vode (ne le protipoplavnih ukrepov).

(2) Območje objektov predvidenih za odstranitev na katerem je predvidena nova izvedbena regulacija prostora je prikazano v grafični prilogi tega sklepa o lokacijski preveritvi.

#### 4. člen

Ta sklep se objavi v zbirki prostorskih aktov prostorskega informacijskega sistema z identifikacijsko številko ID 5499.

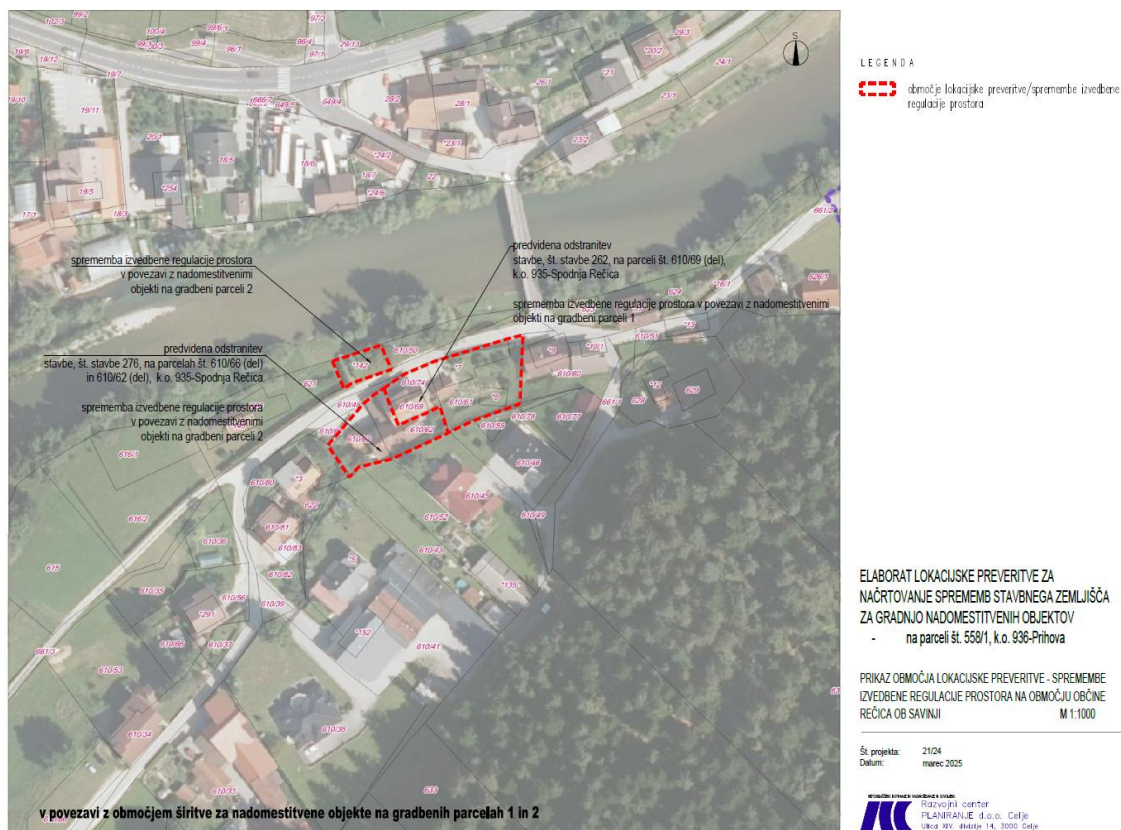
#### 5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 3500-0004/2025-

Rečica ob Savinji, \_\_\_\_\_

Županja  
Občine Rečica ob Savinji  
dr. Majda Potočnik





### **PRILOGA 3C: Osnutek Sklepa o spremembi izvedbene regulacije prostora v občini Luče**

Osnutek 4. 12. 2025

---

Na podlagi 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25, v nadaljnjem besedilu ZORZFS) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24; 109/24, 25/25-odl.US in 75/25, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) ter 17. člena Statuta občine Luče (Uradni list RS, št. 60/11 – UPB in 66/17) je Občinski svet občine Luče na \_\_\_\_\_. seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

#### **SKLEP**

**o spremembi izvedbene regulacije prostora na zemljišču parc. št. 291/7 in 291/10, k.o. 911-Raduha  
(ID: 5494)**

##### **1. člen (namen lokacijske preveritve)**

(1) S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov – na parceli št. 558/1, k.o. 936–Prihova, ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje pod številko projekta 21/24, z datumom marec 2025, dopolnitev junij 2025 v2, dopolnitev september 2025 v3.

(2) Z lokacijsko preveritvijo se v povezavi z gradnjo nadomestitvenega objekta v Občini Nazarje predlaga nova izvedbena regulacija na območju objektov predvidenih za odstranitev na parcelah št. 291/7 in 291/10, k.o. 911-Raduha v Občini Luče.

##### **2. člen (sklep vlade za objekte za odstranitev)**

Vlada Republike Slovenije je v skladu s prvim odstavkom 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS, 62/24 in 47/25) sprejela Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 35/24) s katerim je v deseti alineji I točke izreka določeno, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi nujno potrebna in v javno korist opredeljena odstranitev objekta:

- Raduha 57, Občina Luče, št. stavbe 41, parcela št. 291/10, k.o. 911-Raduha (št. strokovnega mnenja SM-LUČRDH53S).

##### **3. člen (izvedbena regulacija na območju objektov za odstranitev)**

(1) Na območju, ki obsega parceli št. 291/7 in 291/10, k.o. 911-Raduha, se spremeni izvedbena regulacija prostora tako, da je na območju objektov za odstranitev prepovedana gradnja vseh objektov razen gradnja GJI ter posegi za saniranje plazov in izvajanje ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem vode (ne le protipoplavnih ukrepov).

(2) Območje objektov predvidenih za odstranitev na katerem je predvidena nova izvedbena regulacija prostora je prikazano v grafični prilogi tega sklepa o izvedbi regulacije prostora.

#### 4. člen

Ta sklep se objavi v zbirki prostorskih aktov prostorskega informacijskega sistema z identifikacijsko številko ID 5494.

#### 5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. \_\_\_\_\_

Luče, \_\_\_\_\_

župan

Občine Luče

Klavdij Strmčnik



**PRILOGA 4: ELP in DGD - Samostojna priloga (zgolj v digitalni obliki na povezavi navedeni v spremnem dopisu tega zapisnika) z oznako 030-4\_2025\_78\_Priloga\_4 - mapa z oznako \_elaborat\_LP\_4430\_v2\_dop\_nov\_25 ter podmapa z oznako \_elaborat\_LP\_4430\_k in strukturo map:**

- **graficni\_del,**
- **spremljajoce\_gradivo,**
- **tekstualni\_del.**